

Hanke:
Marras2024 Heinolan Kaupungintalon
saneeraus

Rauhakatu 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Heinola
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2024
Hintataso: 97,7 / 11.2024
Laajuus: 3 465 m2, 3 949 brm2, 12 167 rm3
Hankekoko: 3 949 brm2

TILALUETTELO

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
A			KELLARIKERROS			
A	V		VSS varauloskäytävä	3,5	1,0	4
A	V		VSS	94,3	1,0	94
A	V		VSS Keittokomero	7,0	1,0	7
A	V		VSS WC	2,6	1,0	3
A	V		VSS	62,8	1,0	63
A	V		VSS Viestikeskus	7,6	1,0	8
A	V		Osastoiva liikenne (porrashuone)	18,0	1,0	18
A	V		Arkiston käsittely	30,8	1,0	31
A	V		Iso tulostin	22,1	1,0	22
A	V		Sähköpääkeskus	20,1	1,0	20
A	V		Jakava liikenne (käytävät)	8,3	1,0	8
A	V		Tavaran vastaanotto	26,7	1,0	27
A	V		Pyöräparkki	21,5	1,0	22
A	V		Lämmönjakohuone	27,0	1,0	27
A	V		Arkisto	33,8	1,0	34
A	V		Varastohuone	7,4	1,0	7
A	V		Osastoiva liikenne (porrashuone)	15,1	1,0	15
A	V		Siivouskeskus	5,7	1,0	6
A	V		Jakava liikenne (käytävät)	29,9	1,0	30
A	V		VSS sulkuhuone	8,1	1,0	8
A	V		Jakava liikenne (käytävät)	6,1	1,0	6
A	V		Arkisto	100,5	1,0	101
A	V		Osastoiva liikenne (porrashuone)	35,8	1,0	36
A	V		Pesuhuone N	4,3	1,0	4
A	V		Wc-huone N	2,0	1,0	2
A	V		Pukuhuone N	8,2	1,0	8
A	V		Pesuhuone M	2,0	1,0	2
A	V		Wc-huone M	2,0	1,0	2
A	V		Pukuhuone M	6,5	1,0	7
A	V		Tuulikaappi	3,0	1,0	3
A	V		Ryhmäliikunta	40,1	1,0	40

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
A	V		Kuntosali	70,0	1,0	70
A	V		Arkisto	34,0	1,0	34
A	V		Jakava liikenne (käytävät)	26,7	1,0	27
A	V		Ilmanvaihto	6,5	1,0	7
A	V		Jakava liikenne (käytävät)	14,4	1,0	14
A	V		Pukutila N	24,4	1,0	24
A	V		Wc-huone N	1,7	1,0	2
A	V		Pesuhuone N	1,2	1,0	1
A	V		Wc-huone	1,7	1,0	2
A	V		Varastohuone	40,6	1,0	41
A	V		Varauloskäytävä	3,5	1,0	4
A	V		Pukuhuone M	10,0	1,0	10
A	V		Pesuhuone	3,8	1,0	4
A	V		Wc-huone	3,8	1,0	4
A	V		Eteinen	12,2	1,0	12
A	V		Tuulikaappi	3,4	1,0	3
A	V		Työskentelytila	63,0	1,0	63
A	V		Kylpyhuone	6,0	1,0	6
A	V		Varastohuone	5,4	1,0	5
A	V		Osastoiva liikenne (porrashuone)	21,4	1,0	21
A	V		Jakava liikenne (käytävät)	7,3	1,0	7
A	V		Puhelin, atk	24,0	1,0	24
A	V		Varavoimakone	8,0	1,0	8

Yhteensä

54

1 056

B1. KERROS TOIMISTO JA KOKOUSTILAT

B	U		Toimistotila 10hlö	72,0	1,0	72
B	U		Kokoushuone	11,0	1,0	11
B	U		Asiakastila tms	51,0	1,0	51
B	U		Henkilökunnan taukotila	24,0	1,0	24
B	U		Kabinetti	31,0	2,0	62
B	U		Kokoussali	73,0	1,0	73
B	U		Toimistohuone	10,0	5,0	50
B	U		Kokoushuone	20,0	1,0	20
B	U		Kokoushuone	15,0	1,0	15

Yhteensä

14

378

C1. KERROS YLEISET JA YHTEISET TILAT

C	U/V		Pääaula	102,0	1,0	102
C	U/V		Pääaula	79,0	1,0	79
C	U/V		Kahvila & Ruokailu	108,0	1,0	108
C	U/V		Keittiö takatiloineen	31,0	1,0	31
C	V		Wc-huone, inva	7,5	1,0	8
C	V		Wc-huone	3,0	1,0	3
C	V		Wc-huone	3,5	1,0	4

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
C	V		Siivous	3,5	1,0	4
C	V		Osastoiva liikenne (porrashuone)	16,0	1,0	16
C	V		Osastoiva liikenne (porrashuone)	15,0	1,0	15
C	V		Wc-huone, inva	4,3	1,0	4
C	V		Wc-huone	2,7	1,0	3
C	V		Vaatenaulakko	9,0	1,0	9
C	U		Jakava liikenne (käytävät)	17,0	1,0	17

Yhteensä

14

402

D2. KERROS TOIMISTO JA KOKOUSTILAT

D	U		Toimistihuone	11,0	1,0	11
D	U		Toimistihuone	20,5	1,0	21
D	U		Toimistihuone	11,0	1,0	11
D	U		Toimistotila	26,0	1,0	26
D	U		Kokoushuone	10,0	1,0	10
D	U		Vetäytymistila	4,5	2,0	9
D	U		Arkisto	6,0	1,0	6
D	U		Arkisto	7,0	1,0	7
D	U		Toimistihuone	20,0	1,0	20
D	U		Toimistihuone	9,0	1,0	9
D	U		Toimistihuone	12,0	1,0	12
D	U		Toimistihuone	17,0	1,0	17
D	U		Toimistihuone	10,0	1,0	10
D	U		Toimistotila	32,0	1,0	32
D	U		Toimistihuone	11,0	1,0	11
D	U		Toimistotila	27,0	1,0	27
D	U		Toimistotila	40,0	1,0	40
D	U		Kokoushuone	14,0	1,0	14
D	U		Toimistotila	37,0	1,0	37
D	U		Varastihuone	8,0	1,0	8
D	U		Toimistotila	27,0	1,0	27
D	U		Toimistotila	37,0	1,0	37
D	U		Studio	28,0	1,0	28
D	U		Kokoustila	45,0	1,0	45

Yhteensä

25

475

E2. KERROS YLEISET JA YHTEISET TILAT

E	U		Jakava liikenne (käytävät)	62,0	1,0	62
E	V		Osastoiva liikenne (porrashuone)	16,0	1,0	16
E	V		Wc-huone	3,8	1,0	4
E	V		Wc-huone	3,9	1,0	4
E	V		Siivous	4,8	1,0	5
E	U		Jakava liikenne (käytävät)	49,0	1,0	49
E	U		Aula & Parvi	60,0	1,0	60
E	V		Osastoiva liikenne (porrashuone)	15,0	1,0	15

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
E	V		Porrasaula	22,0	1,0	22
E	U		Odotustila / Aula	46,0	1,0	46
E	V		Wc-huone	3,5	1,0	4
E	V		Wc-huone	3,5	1,0	4
E	V		Vaatenaulakko	8,5	1,0	9
Yhteensä					13	298

F 3. KERROS TOIMISTO JA KOKOUSTILAT

F	U		Toimistotila	64,0	1,0	64
F	U		Toimistohuone	10,5	9,0	95
F	U		Toimistohuone	7,0	2,0	14
F	U		Toimistohuone	15,0	2,0	30
F	U		Toimistotila	35,0	1,0	35
F	U		Toimistohuone	11,0	2,0	22
F	U		Toimistohuone	15,0	1,0	15
F	U		Kokoushuone	5,0	2,0	10
F	U		Kokoushuone	26,0	1,0	26
F	U		Toimistohuone	15,0	1,0	15
F	U		Kokoushuone	14,0	1,0	14
F	U		Toimistohuone	15,0	1,0	15
F	U		Toimistohuone	10,0	1,0	10
F	U		Toimistohuone	12,0	1,0	12
F	U		Toimistohuone	16,5	3,0	50
F	U		Kokoushuone	17,0	1,0	17
F	U		Monistamo	14,0	1,0	14
F	U		Arkisto	9,0	1,0	9
Yhteensä					32	466

G 3. KERROS YLEISET JA YHTEISET TILAT

G	U		Jakava liikenne (käytävät)	68,0	1,0	68
G	U		Jakava liikenne (käytävät)	33,0	1,0	33
G	U		Aula	75,0	1,0	75
G	V		Porrasaula	22,0	1,0	22
G	U		Aula & Odotustila	75,0	1,0	75
G	U		Aula & Odotustila ?	53,0	1,0	53
G	U		Osastoiva liikenne (porrashuone)	7,0	1,0	7
G	V		Osastoiva liikenne (porrashuone)	16,0	1,0	16
G	V		Osastoiva liikenne (porrashuone)	15,0	1,0	15
G	V		Wc-huone	3,8	1,0	4
G	V		Wc-huone	3,8	1,0	4
G	V		Siivous	4,8	1,0	5
G	V		Wc-huone	3,5	1,0	4
G	V		Wc-huone	3,5	1,0	4
G	V		Vaatesäilytys	8,0	1,0	8
Yhteensä					15	391

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
-----	----------	--------	---------------	---------	-----	----