

Alustava kustannus- ja tulolaskelma

Todellisia kustannuksia, maksuluokkien määriä ja alennusten käyttöä on alustavasti selvitetty. Tämä liite ei siten vielä osoita maksun kustannusvastaavuutta tai vahvistettua nettotuottoa.

Lähtötiedot ja tuottoarvion tarkistus

Lähtötieto	Arvo ja tiedon tila
Rakennetut kiinteistöt	Noin 5 200; valmistelun lähtöarvio, maksuysiköt tarkistetaan
Rakennetun maksuysikön vuosimaksu	50–500 € ehdotetun luokan mukaan
Rakentamattoman tontin maksu	20 €/vuosi; tonttien lukumäärä täsmennetään jatkovalmistelussa
Alennus	Ehdotus 20 % ehdot täyttävälle rakennetuille maksuysiköille
Tuottoarvio	250 000–300 000 €/vuosi; tarkennetaan jatkovalmistelussa luokkajakaumalla

Jos kukin 5 200 rakennetusta kiinteistöstä muodostaa yhden maksuysikön ja niille kaikille määrätään vähintään 50 euron maksu, bruttomaksut ovat vähintään 260 000 euroa vuodessa ennen alennuksia. Korkeammat maksuluokat ja rakentamattomat tontit lisäävät tuottoa. Rajauksen tarkennukset, alennukset ja korjaukset voivat pienentää sitä. Hulevesimaksun käsittelykulut pienentävät kaupungille saatavia hulevesimaksutuloja.