

# Ehdotus hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi

## 1. Rajauksen lähtökohta

Vaikutusalueeseen sisällytetään ne kiinteistöt ja kiinteistöjen osat, joita kaupungin hulevesijärjestelmä palvelee. Palvelu voi muodostua kiinteistön hulevesien johtamisesta tai käsittelystä taikka yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesien hallinnasta saatavasta hyödystä. Kiinteistön ei tarvitse olla liittynyt kaupungin vesilaitoksen viemäröintijärjestelmään.

Tarkastelun lähtökohtana ovat Heinolan asemakaava-alueet, mukaan lukien asemakaavoina voimassa olevat entiset rakennuskaava-alueet. Kaavaraja ei yksin osoita vaikutusalueeseen kuulumista. Rajaus perustellaan alueittain järjestelmän rakenteiden, valumareittien ja kiinteistöjen saaman palvelun perusteella. Mahdolliset poikkeamat kaavarajasta osoitetaan kartalla ja perustellaan.

## 2. Kaupungin vesilaitoksen järjestelmät

Kaupungin hulevesijärjestelmään luetaan kaupungin vastuulla olevat hulevesien hallintaa palvelevat ojat, painanteet, putket, altaat, imeytys- ja viivytysrakenteet sekä muut vastaavat rakenteet. Rakenteen kuuluminen järjestelmään tarkistetaan sen tehtävän ja vastuutahon perusteella; pelkkä kaupungin maanomistus ei riitä.

Kaupungin hulevesiviemärit eivät kuulu kaupungin vesilaitoksen viemäröintijärjestelmään. Vesilaitoksen asiakkuus ei kuitenkaan yksin poista kiinteistöä kaupungin vaikutusalueesta, jos kaupungin järjestelmä palvelee kiinteistöä esimerkiksi yleisten alueiden kautta. Vastuut ja kustannukset erotetaan, jotta samaa kustannusta ei kateta kahteen kertaan.

## 3. Aluerajauksen käytännön tarkistus

Rajauksessa tunnistetaan palveltavat alueet, niihin liittyvät kaupungin rakenteet ja hallitut pintavaluntareitit. Pelkkää suunniteltua tulevaa järjestelmää ei käytetä nykyisen palvelun osoituksena. Rakentamattomat tontit sisällytetään vain, jos järjestelmä jo palvelee niitä. Laajat metsä-, pelto- ja vesialueet sekä suuret kiinteistöt tarkistetaan erikseen.

Osittain vaikutusalueelle sijoittuvasta kiinteistöstä yksilöidään maksun perusteena oleva osa. Vaikutusalueen pinta-alaa, maksuysikköä ja vuokra-alueita koskevien tietojen tulee vastata taksan laskentasääntöjä. Rajatapauksissa palvelu ja rajaus dokumentoidaan ennen maksun määrittämistä.

#### 4. Kiinteistömäärä ja käsittely

Lähtötietona on esitetty noin 5 200 rakennettua kiinteistöä. Määrä on alustava eikä sitä ole vahvistettu tämän liitteen karttarajauksesta. Paikkatietotarkistuksessa lasketaan erikseen maksuyksiköt, rakentamattomat tontit, vuokra-alueet ja osittain vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt. Samoja alueita ei lasketa kahteen kertaan.

Kartta ja perustelut asetetaan nähtäville yhdessä taksaehdotuksen kanssa. Osallisille varataan mahdollisuus mielipiteeseen hallintolain 41 §:n mukaisesti. Lopulliseen päätökseen liitetään yksilöity karttaversio. Olennaisten muutosten yhteydessä arvioidaan uuden kuulemisen tarve.