

## Kuultavana kaupunkiympäristöjohtaja sekä hallinto- ja kehitysjohtaja

tarltk 8.10.2026 § 44

563/00.03.00/2026

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen kulku: Hallinto- ja kehitysjohtaja poistui ja metsänhoitaja saapui asian käsittelyn loppuvaiheessa.

### Esittelijä

tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedokseen kaupunkiympäristöjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan selvityksen ja käydyn keskustelun.

### Toimivalta

Kuntalaki § 121 ja 124, Hallintosääntö § 66 ja 67

### Valmistelija

toimialasihteeri Maria Laakkonen, p. 044 769 4241,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

### Valmistelu

Tarkastuslautakunnan kokoukseen 8.10.2026 on kutsuttu kuultavaksi kaupunkiympäristöjohtaja sekä hallinto- ja kehitysjohtaja.

Tarkastuslautakunta haluaa kuulla:

- Heinolan Tilapalvelut Oy ja Heinolan vuokra-asunnot Oy
  - Lyhyt ajankohtainen tilannekatsaus toiminnasta hallinnollisesti ja omistajanohjauksen kannalta
- Uusi yhtiö, Heinolan Kiinteistöt Oy, ja sen rooli kaupungin näkökulmasta
- Miten on onnistunut asumisen tavoitteiden, työllisen työvoiman ja lapsiperheiden nettomuuton vahvistaminen, toteuttaminen? (Viittaus strategiaan: monipuoliset asumisen vaihtoehdot veto- ja pitovoimatekijänä)
- Miten toimipisteoptimointi- ja tilatehokkuustavoite on edennyt ja mikä on tilanne tällä hetkellä?
- Ilmastoasioiden, uusiutuvan energian ja kestävän kehityksen tavoitteiden huomiointi
  - Millaisia konkreettisilla toimenpiteillä on ilmastotavoitteisiin pääsyä edistetty?

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnanvaltuusto hyväksyy kunnan ja kuntakonsernin taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet.

Tarkastuslautakunnan tehtävä on kuntalain §:n 121 mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunnalla on salassapitoa koskevien säännösten estämättä oikeus saada kunnan viranomaisilta tiedot ja nähtävikseen asiakirjat, joita se pitää tarpeellisina arviointitehtävän hoitamiseksi (kuntalaki § 124).

Kaupunkiympäristöjohtaja sekä hallinto- ja kehitysjohtaja ovat paikalla kokouksessa oman asiansa esittelyn ja keskustelun ajan.