

Ympäristönsuojelu**ympäristönsuojelusihteeri**

18.11.2021

2/2021 §

Asiatunnus 1292/11.01.02/2021

Ympäristönsuojelulain mukainen päätös Lahden LVI-Talo Oy:n ilmoittamasta maalämpökaivojen porauksesta 30.11.2021 asti Kailas-talon tontilla osoitteessa Vahlmaninkatu 2**Päätös**

Heinolan kaupungin ympäristönsuojelu on tutkinut ilmoituksen ja tekee sen johdosta viranhaltijapäätöksen.

Toiminnan on vastattava sitä, mitä on ilmoitettu ilmoituksessa ja sen liitteissä [1], ja lisäksi on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Vain arkisin ma - pe klo 7 - 20 ja lauantaisin klo 8 – 20 ja enintään 30.11.2021 asti voidaan tehdä maalämpökaivojen porausta tai muuta toimintaa, josta voi aiheutua ekvivalenttiäänitason 55 dB(A) ylittyminen 4 tunnin jakson aikana millään asuinkiinteistöllä. 30.11.2021 asti arkisin ma - pe klo 7 – 20 ja lauantaisin klo 8 - 20 ekvivalenttiäänitaso ei saa minään 4 tunnin jaksona ylittää arvoa 65 dB(A) millään asuinkiinteistöllä. Yöllä klo 22 - 7 ei saa harjoittaa toimintaa, josta voi aiheutua millään asuinkiinteistöllä enimmäisäänitason 50 dB(A) ylittyminen aikapainotuksella S. (YSL 6, 7.1, 14, 20, 122.1, 142.1 §; NaapL 17 §; YSM 21 §)
2. Tiedote meluavasta työstä ja sen ajankohdasta on etukäteen jaettava jokaiselle asunnolle alueella, jonne melun voidaan olettaa kantautuvan häiritsevästi. (YSL 122.1 §, YSM 19.2 §)
3. Jos on aihetta epäillä, että toiminnasta aiheutuu edellä mainitut rajat ylittävää melua, niin toiminnanharjoittajan on varmistettava äänitaso mittauksin. (YSL 6, 122.1 §)
4. Porauksesta tuleva liete ja pöly on otettava talteen ja sijoitettava vastaanottavan jätehuoltolaitoksen tai muun hyväksyttävän vastaanottajan osoittamaan hyväksyttävään sijoituspaikkaan. (RJ 14 §; JL 12, 13, 19.2, 28.1, 29, 31, 72; JA 11 §; YSL 6, 7, 14, 20, 122.1, 140.1, 141, 155; NaapL 17 §; YSM 4.1 §)

Ympäristönsuojelu**ympäristönsuojelusihteeri**

18.11.2021

2/2021 §

5. Hiukkaspitoisuudet ulkoilmassa toimintakiinteistön ulkopuolella eivät saa ylittää seuraavia raja-arvoja 24 h:n keskiarvona: hengitettävät hiukkaset (PM₁₀) 0,05 mg/m³, kokonaisleijuma 0,3 mg/m³. Tarvittaessa hiukkaspitoisuudet on varmistettava mittauksin. (YSL 6, 7.1, 14, 20, 122.1, 141 §; ILA 4 §; NaapL 17 §)
6. Päästöjä ympäristöön olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa on olennaisia päästöjä aiheuttava toiminta keskeytettävä heti ja häiriö korjattava ennen toiminnan jatkamista. Häiriötilanteesta on ilmoitettava mahdollisimman pian Heinolan kaupungin ympäristönsuojelulle (p. 050 565 1397 / 0500 918 589 / 0500 918 597). Jos kyseessä on tilanne, josta aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa, jota toiminnanharjoittaja ei itse kykene varmuudella torjumaan ja jossa nopeat torjuntatoimet ovat tarpeen, niin asiasta on ilmoitettava myös pelastuslaitokselle. (YSL 6, 7, 14, 16, 17, 20, 122.1, 172 §; NaapL 17 §)
7. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa työskentelyajoista, pois toimitetun porauslietteen ja -pölyn määrästä ja toimituspaikoista, häiriötilanteista, ympäristönäkökohtiin liittyvistä tarkkailuista ja niiden tuloksista sekä niiden ja huomautusten johdosta tehdyistä toimenpiteistä. Kirjanpidosta on käytävä ilmi tarkkailun tai muun toimenpiteen ajankohta ja suorittaja sekä tehdyt havainnot ja toimenpiteet. Toiminnanharjoittajan on säilytettävä tässä päätöksessä määrättyä kirjanpitoaan vähintään kolme vuotta. Raportit tehdyistä tarkkailuista, mittauksista ja kirjanpidoista on toimitettava Heinolan kaupungin ympäristönsuojelulle pyydettyäessä. (YSL 6, 122.1, 172 §; JL 122.1, 123 §; YSM 22 §)
8. Heinolan kaupungin ympäristönsuojelu voi antaa täsmentäviä määräyksiä toiminnan ympäristövaikutuksia koskevista mittauksista ja muusta tarkkailusta ja ympäristöön aiheutuvan haitan rajoittamisesta. (YSL 6, 122.1, 172 §)

Perustelut

Annetut määräykset ovat tarpeen sen varmistamiseksi, että toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista eikä kohtuutonta viihtyisyyden vähentymistä.

Mahdollisista mittauksista on määrätty, jotta raja-arvoissa pysymistä voidaan tarpeen mukaan valvoa (määräykset 3, 5 ja 8).

Määräys 2 on annettu, jotta varmistetaan lähiympäristön asukkaiden tiedonsaantia häiritsevää melua aiheuttavasta toiminnasta.

Ympäristönsuojelu**ympäristönsuojelusihteeri**

18.11.2021

2/2021 §

Vahinko-, onnettomuus- ja muissa häiriötilanteissa on estettävä ympäristölle ja terveydelle aiheutuvat haitat mahdollisimman nopeasti ja tehokkaasti. Häiriötilanteista ilmoittaminen valvontaviranomaiselle on tarpeen, jotta viranomainen voi valvoa häiriöstä mahdollisesti aiheutuvia ympäristöhaittoja ja niiden torjumista sekä ottaa kantaa mahdollisiin häiriöstä johtuviin huomautuksiin. (määräys 6)

Määräyksiä on annettu myös, jotta täytetään toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista ja niiden hallinnasta (YSL 6 §) ja jotta sekä toiminnanharjoittaja että valvova viranomainen pystyvät olemaan selvillä siitä, että toimintaa harjoitetaan hyväksyttävällä tavalla.

Ilmoituksen tekijä

Lahden LVI-Talo Oy
Hämeenlinnantie 16
15800 Lahti,
Y-tunnus 1899606-1

Yhteyshenkilö:

Kari Nyman
p. 050 465 7282
kari.nyman@lvi-talo.fi

Toiminnan ilmoitusvelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (YSL) 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää.

Viranomaisen toimivalta

Toimivaltainen viranomainen on Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (YSL 22, 118.1, 122.1 §). Sen hyväksymän Ympäristötoimen toimintaohjeen mukaan viranhaltija tekee YSL 122 §:n mukaisen päätöksen ilmoituksesta.

Asian vireilletulo

Kari Nyman on toimittanut Lahden LVI-Talo Oy:n puolesta YSL 118 § mukaisen ilmoituksen Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 15.10.2021 [1]. Ilmoitusta on päivitetty koskien toiminnan päättymispäivää puhelinkeskusteluissa, jotka ympäristönsuojelusihteeri Kai Virtanen kävi 2.11.2021 Rototec Oy:n Jaakko Leppäsen ja Lahden LVI-Talo Oy:n Kari Nymanin kanssa: uudeksi

ympäristönsuojelulain mukainen päätös**Ympäristönsuojelu****ympäristönsuojelusihteeri**

18.11.2021

2/2021 §

päättymispäiväksi ilmoitettiin 30.11.2021.

Toiminnan kuvaus, sijainti ja kesto aika

Osoitteessa Vahlmaninkatu 2, Heinola eli kiinteistöllä 111-13-56-2 porataan maalämpökaivoja 11.10. - 30.11.2021 arkisin ma – pe klo 7 – 20 ja lauantaisin klo 8 - 20. Melu saattaa olla 10 -20 m:n etäisyydellä työkoneista 80 – 115 dB(A) ja 20 – 60 m:n etäisyydellä työkoneista 65 – 80 dB(A). Toiminnassa syntyy porauslietettä, josta erotetaan kiintoainetta, joka toimitetaan hyväksytyyn vastaanottoon, ja kiintoaine-erotuksessa selkeytettyä vettä imeytetään tontille ja/tai johdetaan hulevesiviemäriin.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus [1] on tullut vireille 15.10.2021. Siitä laadittu kuulutus [2] ja ilmoitus [1] ovat nähtävillä 22.10. - 30.11.2021 Heinolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (www.heinola.fi). Tänä aikana kuulutus ja ilmoitus ovat nähtävillä myös virka-aikana kaupungintalolla rakennusvalvonnan toimistosihteerin huoneessa. Lisäksi julkaistiin kuulutus [3] sanomalehti Itä-Hämeessä 23.10.2021. Lisäksi ilmoituksesta kuultiin 22.10.2021 viedyillä/lähetetyillä kirjeillä [4] toimintapaikan lähimpiä naapureita (Vahlmaninkatu 3 – 13, Puistokatu 2 ja 4 sekä Rajakatu 26 - 42). Lisäksi Lahden LVI-talo Oy ja Rototec Oy ovat ilmoittaneet tiedottaneensa asiasta talokohtaisesti naapurustossa Rajakadulla ja Vahlmaninkadulla [1]. Puhelinkeskusteluissa 2.11.2021 Lahden LVI-Talo Oy:n ilmoitusta [1] päivitettiin toiminnan päättymispäivän osalta, minkä johdosta tämä päivitys tehtiin tuona päivänä myös nähtävillä oleviin kuulutuksiin sähköisellä ilmoitustaululla ja rakennusvalvonnan toimistosihteerin huoneessa.

Tarkastus

8.11.2021 ympäristönsuojelusihteeri Kai Virtanen tarkasti toimintaa eli maalämpökaivon porausta ja sen porauslietteen käsittelyä kahdessa erotuskontissa sekä jälkimmäisestä erotuskontista poistuvan selkeytetyn veden johtamista hulevesiviemäriin ja osin maahan viemärikaivon viereen. Erotuskontista hulevesiviemäriin johdettava vesi näytti lähes kirkkaalta. Hän tarkasti myös silmämääräisesti, millaista vettä purkautui kiinteistöltä pois johtavien hulevesiviemärien purkupaikoilla Mansikkapolun pohjoispään pohjoispuolella ja Niemelänselän ja Rinnekadun risteyksen länsipuolella. Niemelänselän länsipuolella hulevesiviemäristä ojaan purkautuvassa vedessä oli vähän vaaleaa sameutta. Mansikkapolun pohjoispuolisessa ojassa ei näkynyt samentumajälkiä.

Ympäristönsuojelu**ympäristönsuojelusihteeri**

18.11.2021

2/2021 §Mielipiteiden esittäminen

Ilmoitetusta toiminnasta ei ole esitetty mielipiteitä 17.11.2021 mennessä.

Mahdollinen asian käsittelyn jatkaminen

Koska toimintaa koskeva ilmoitus [1] on saatu myöhään suhteessa toiminnan alkamisaikaan ja koska vielä 2.11.2021 on ilmoitusta päivitetty siirtämällä toiminnan päättymispäivää myöhemmäksi eli 30.11.2021 asti, niin kuulemisaika ilmoituksesta jatkuu ilmoitetun toiminnan alkamisajan jälkeenkin ja ilmoitettuun toiminnan päättymispäivään asti. Heinolan kaupungin ympäristönsuojelu tekee kuitenkin toimintaa koskevan päätöksen ennen toiminnan päättymistä. Koska kuulemisaika kuitenkin jatkuu, niin asiassa mahdollisesti myöhemmin jätettävien mielipiteiden johdosta voidaan tarvittaessa vielä tehdä tätä päätöstä korjaava uusi päätös.

Sovelletut oikeusohjeet

ympäristönsuojelulaki (YSL) 527/2014: 1, 2.1, 5 - 7, 14, 16, 17, 20, 22, 23, 85, 118, 121, 122, 142.1, 172, 190, 191.1, 205 §;
valtionneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 713/2014: 24, 26 §;
laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL) 26/1920: 17 §;
jätelaki (JL) 646/2011: 1, 2, 5, 12, 13, 19.2, 24, 28.1, 29, 31, 72, 122.1, 123 §;
valtionneuvoston asetus jätteistä (JA) 179/2012: 11 §;
valtionneuvoston asetus ilmanlaadusta (ILA) 79/2017: 2, 4 §;
hallintolaki (HL) 434/2003: 2, 5, 6, 9.1, 11, 20, 22, 23.1, 24, 31, 34.1, 36, 39, 41 – 45, 47, 54 – 59, 62 a, 62 b §;
laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003: 1 – 4, 7, 9, 10.1, 13, 16, 19 §;
laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (HOL) 808/2019: 6 – 8, 13 – 16 §;
Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (YSM), kv 22.3.2021 § 7: 4.1, 20 - 22 §;
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys (RJ), valtuuston hyväksymä 3.6.2019: 1 – 3, 14 §;
Heinolan kaupunki; Ympäristönsuojelun taksa 1.5.2020 alkaen (YsT) 1 – 4, 13, 14 §;
Heinolan kaupunki, Ympäristötoimen toimintaohje

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn

ympäristönsuojelulain mukainen päätös**Ympäristönsuojelu****ympäristönsuojelusihteeri**

18.11.2021

2/2021 §

omakustannusarvon mukaisesti käsittelymaksuksi tulee 18 h * 53 €/h = 954 € (arvonlisäveroton) + ilmoituskulu 200,88 € (josta arvonlisäveroa 24 %). (YST 2, 3.1, 4 §)

Päätöksestä tiedottaminen (YSL 122.2, 85, 21.2 §; HL 62 a §)

Päätös ja lasku käsittelymaksusta toimitetaan Lahden LVI-Talo Oy:lle sen ilmoittamaan osoitteeseen. Päätös toimitetaan tiedoksi (sähköpostitse) Lahden LVI-Talo Oy:n yhteyshenkilölle Kari Nyman, Hämeen ELY-keskukselle ja Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle.

Päätöksestä ilmoitetaan Heinolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 18.11.-27.12.2021 sekä niille naapureille, joille lähetettiin kuulemiskirje [4].

Toimivalta

Toimivaltainen viranomainen on Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (YSL 22, 118.1, 122.1 §). Sen hyväksymän Ympäristötoimen toimintaohjeen mukaan viranhaltija tekee YSL 122 § mukaisen päätöksen ilmoituksesta.

Virtanen, Kai
ympäristönsuojelusihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Viitteet:

1. Kari Nyman, Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, Lahden LVI-Talo Oy, 15.10.2021, 2 s. + 2 liitettä.
2. Heinolan kaupunki, luvat ja valvonta, ympäristönsuojelu, Ilmoitus maalämpökaivojen porausmelusta Kailas-talon tontilla Vahlmaninkatu 2, Kuulutus, 21.10.2021, dnro 1292/11.01.02/2021, 1 s.
3. Heinolan kaupunki, luvat ja valvonta, ympäristönsuojelu, Maa-lämpökaivojen porausmelu Kailas-talon tontilla Vahlmaninkatu 2, Kuulutus, sanomalehti Itä-Häme 23.10.2021, s. 17.
4. Kai Virtanen, Ilmoitus maalämpökaivojen porausmelusta Kailas-talon tontilla Vahlmaninkatu 2, Naapurien kuuleminen, Heinolan kaupunki, luvat ja valvonta, ympäristönsuojelu, 22.10.2021, dnro 1292/11.01.02/2021, 1 s.

Ympäristönsuojelu**ympäristönsuojelusihteeri**

18.11.2021

2/2021 §

Tiedoksi asianosaiselle: Annettu postin kuljetettavaksi / lähetetty sähköpostilla 18.11.2021

Valitusoikeus	Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta. Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka sääntöjen mukaisella toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, hankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella hankkeen ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen. (YSL 191 §)
Valitusviranomainen	Vaasan hallinto-oikeus osoite: Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 Vaasa puhelin: 029 56 42611 (vaihde) faksi: 029 56 42760 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi virka-aika: klo 8.00 – 16.15 Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Valitusaika ja sen alkaminen	Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Valitusaika päättyy siis 27.12.2021. (YSL 85.1, 122.2, 190.1 §, HOL 13 §, HL 62 a §)
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava - valittajan nimi ja kotikunta - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi) - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Ympäristönsuojelu**ympäristönsuojelusihteeri**

18.11.2021

2/2021 §

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faksina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faksina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivän ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

**Päätöksen nähtäväksi
asettaminen**

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 18.11.2021
www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/viranhaltijapaatokset