

Heinolan Kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rauhankatu 3  
18100 HEINOLA

23.9.2021

## HAKEMUS SÄHKÖKAAPELIN SIOITTAMISELLE

Haemme maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4 - /20- kilovoltin maakaapelit kiinteistölle 111-401-878-2 (Venevalkama- ja savipalsta). Sijoittamisesta ei ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, koska kysymyksessä on järjestäytymätön osakaskunta, jolla on kohtuuttoman paljon osakkaita (58 kpl). Osakaskunnalla ei ole myöskään yhteisaluelain (18.8.1989/758) 26 §:n mukaista valtuutettua vastaanottamaan ilmoituksia. Näistä syistä kunnan tulisi asianosaisten kuulemisessa soveltaa hallintolain (6.6.2003/434) 9 luvun 55 §:n ja 10 luvun 62 §:n mukaista yleistiedoksiantoa. Tarvittaessa autamme mielellämme yleistiedoksiannon laatimisessa hankkeen tietojen osalta. Hankkeen muiden kiinteistöjen osalta tarvittavat maankäyttöluvut on saatu tai maanomistajien hyväksyttävänä.

Sähkömarkkinalain (588/2013) 19 § velvoittaa yhtiötämme kehittämään sähköverkkoaan verkon käyttäjien kohtuullisten tarpeiden mukaisesti sekä turvaamaan riittävän hyvälaatuisen sähkön saannin verkon käyttäjille. Nyt suoritettavalla kaapeloinnilla parannetaan alueen sähkönjakelun luotettavuutta ja samalla puretaan maisemassa näkyvät pienjänniteverkon ilmajohtorakenteet. Maakaapeli lisää huomattavasti sähkön toimitusvarmuutta, sillä ilmajohtoille yleisiltä myrskyvaurioilta vältytään.

Kouvolantien varressa Heinolan kirkonkylässä saneerataan vanhahkoa 0,4 kV sähköverkkoa. Tässä yhteydessä kaapelia rakennetaan Kouvolantien suuntaisesti, Sulkavankosken länsipuolelle Sulkavannranta ja Sulkavankoski teiden varsille. Nykyiset 20 kV- ilmajohtolinjat jäävät vielä käyttöön Kouvolantien suuntaisesti. Pienjännitekaapeleiden kanssa samaan ojaan sijoitetaan keskijännitekaapeli varaukseksi tulevaisuuden kaapelointia varten, ettei nyt kaivettavaa kaapelireittiä tarvitse kaivaa myöhemmin uudelleen auki.

Sähkökaapelin sijoittaminen ei arviomme mukaan aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa, koska sähkökaapeli sijoitetaan nykyisen ilmajohtolinjan alle. Arviomme mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittaessa kaapelit Kouvolantien suuntaisesti tiealueen ulkopuolelle nykyisen ilmajohton alle, puustoa ei jouduta kaatamaan kiinteistöltä ja mahdollinen vianhoito on helppoa kaapelin ollessa lähellä kulkuväyliä. Kaapelin reitti on sovittu jo ympäröivien kiinteistöjen kanssa, ja mikäli reittiä muutettaisiin kiinteistön 111-401-878-2 osalta se aiheuttaisi lisää kustannuksia ja haittaa maanomistajille.

**LUVAN HAKIJA**

Elenia Verkko Oyj (3001882-6)

Patamäenkatu 7 (PL 2)

33901 TAMPERE

Työn projektivastaava: Nieminen Sauli

**HAKEMUKSEN TEKIJÄ JA LISÄTIETOJEN ANTAJA**

Exsane Oy

Toivanen Eveliina

Osoite: Tietäjäntie 1, 70900 TOIVALA

Puhelinnumero: 040 506 4023

Sähköposti: [eveliina.toivanen@exsane.fi](mailto:eveliina.toivanen@exsane.fi)

LIITTEET      Yleiskartta  
                    Kohteen suunnitelmakartta  
                    Kiinteistörekisteriote