

kaupunginhallitus**Aika 16.12.2024 klo 15:05 - 17:31****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 270	Ajankohtaiskatsaus	4
§ 271	Maapohjan hinnoittelu, kortteli 111-21-60, Toukolahdentie-Sinitaival ja alueen varaaminen Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hanketta varten	5
§ 272	Heinolan Tilapalvelut Oy:n palvelusopimus	8
§ 273	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien laitosäänestyspaikat Heinolassa	10
§ 274	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestyspaikat Heinolassa	12
§ 275	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat Heinolassa	14
§ 276	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien valitusta teknisen lautakunnan päätöksestä 17.10.2024 § 67, Rievelinmutkan myyntiä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely	14
§ 277	Kokouskutsuja	17
§ 278	Saapuneet asiakirjat	18
§ 279	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	19
§ 280	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	21

kaupunginhallitus

Aika 16.12.2024 klo 15:05 - 17:31**Paikka** Kaupunginhallituksen huone tai Teams**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	Puheenjohtaja	
	Wafin Fuat	1. varapuheenjohtaja	
	Karppinen Sanna	2. varapuheenjohtaja	
	Endén Hanna-Liisa	Jäsen	
	Huvinen Kimmo	Jäsen	
	Kalmi Venla	Jäsen	
	Mäentalo Mika	Jäsen	
	Rajajärvi Jouko	Jäsen	
	Ruuth Jarmo	Jäsen	
Poissa	Ruutu Mirja		
Muu	Varjo Niina	Valtuuston puheenjohtaja	
	Riutta Heimo	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja	Saapui klo 15.11.
	Rautkoski Mikko	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Parkkonen Jari	Esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	Pöytäkirjanpitäjä	
	Malin Netta	elinkeinopäällikkö	
	Houhala Keijo	Jäsen	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

270 - 280

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Karppinen ja Hanna-Liisa Endén.

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslitat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>

§ 270 Ajankohtaiskatsaus

Khall

Päätös Merkittiin ajankohtaiskatsaus tiedoksi. Asiantuntijana toimi elinkeinopäällikkö Netta Malin klo 15.05-16.17.

Esittelijä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ja elinkeinopäällikön ajankohtaiskatsauksen merkiten niissä käsitellyt asiat tiedoksi.

Valmistelu Elinkeinopäällikkö Netta Malin on kutsuttuna kokoukseen.

§ 271 Maapohjan hinnoittelu, kortteli 111-21-60, Toukolahdentie-Sinitaival ja alueen varaaminen Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hanketta varten

khall 16.12.2024 § 271
664/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hinnoitella liitekartan mukaisen korttelin 111-21-60, Toukolahdentie-Sinitaival n. 7 001m² kokoisen alueen hintaan 315 000 € myyntiä tai vuokrausta varten ja2. hyväksyä, että liitekartan mukainen alue varataan Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hanketta varten siten, että alueen tuleva ostaja/vuokraaja määräytyy hankkeen kilpailutuksen myötä ja hankkeen toteuttaja saa valita, ostaako vai vuokraako tontin sekä3. hyväksyä, että alueen raja-alue voi suunnitteluvaiheessa tarkentua ja alueen koko voi muuttua +-10 prosenttia. Mikäli alueen koko muuttuu, hinta muuttuu 90 €/rakennusoikeuskerrosneliömetri. Jos tontti vuokrataan, tontin vuosivuokra määräytyy 5 % myyntihinnasta ja sidotaan elinkustannusindeksiin.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 § ja Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Alueella on voimassa asemakaava ja asemakaavan muutos Sinitaival eteläosa Ak/Akm 668. Toukolahdentien ja Sinitaipaleen välissä oleva asemakaavakortteli on kaavoitettu yleisille rakennuksille mahdollistaen hoivarakentamisen. Korttelin koko on noin 3 ha ja tehokkuusluku 0.5. Nyt hinnoiteltavana on korttelin itäpäädyn n. 7 001 m² alue.</p> <p>Alue on kaupungin omistuksessa. Alueelle laaditaan uusi tonttijako mahdollisen tulevan hankkeen tarpeet huomioiden.</p> <p>Päijät-Hämeen hyvinvointialueen tarkoituksena on kilpailuttaa senioriasumista tarjoava n. 3 500 k-m² suuruinen hanke alueelle. Kilpailutuksen edellytyksenä on, että alue on varattu kilpailun voittajaa varten ja hinta on etukäteen tiedossa. Toteuttajalla on mahdollisuus valita, ostaako vai vuokraako tontin. Tontin</p>

vuosivuokra määräytyy 5 % myyntihinnasta ja sidotaan elinkustannusindeksiin.
Esityslistan liitteenä korttelin ja varausalueen kartta.

Kokouksessa asiantuntijan kuultavana maankäyttöinsinööri mirja Ruutu.

Tiedoksianto	virallinen ote	Päijät-Hämeen hyvinvointialue Jarmo Koskinen, Johanna Aitamurto
	sähköposti	maankäyttöinsinööri kiinteistösihteeri taloustuki@heinola.fi

khall 09.09.2024 § 186

Päätös	Päätettiin yksimielisesti siirtää asian käsittely seuraavaan kokoukseen.
--------	--

Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
------------	----------------------------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää
---------------	---------------------------

1. hinnoitella korttelin 111-21-60 maapohjan siten, että hinta määräytyy muodostettavan tontin saaman rakennusoikeuden mukaan ja on 95 € per rakennusoikeusneliometri ja

2. että mikäli rakennushanke on yli 3 000 kerrosneliömetrin pääosin yksitasoisen hoivakäyttöön tulevan tilan hanke, kerrosneliömetrit lasketaan hankkeen käyttämien kerrosneliömetrien mukaan ja hinta on tällöin 95 € per käyttöön tuleva kerrosneliometri.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että

1. korttelia voidaan käyttää asemakaavan sallimaa pienempään tehokkuuteen yksikerroksiseen rakentamiseen, kun hankkeen koko on yli 3 000 kerrosneliometriä,

2. hintaa voidaan käyttää maata myytäessä tai määriteltäessä vuokrausta varten perusvuosivuokra 5 % kertoimella ja

3. vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 § ja Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
------------	---

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Toukolahdentien ja Sinitaipaleen välissä oleva asemakaavakortteli on kaavoitettu yleisille rakennuksille mahdollistaen hoivarakentamisen. Korttelin koko on noin 3 ha ja tehokkuusluku 0.5, joten alueelle on mahdollista toteuttaa kerrosneliömetrimäärältään laaja hanke. Alue on kaupungin omistuksessa. Alueelle laaditaan uusi tonttijako mahdollisen tulevan hankkeen tarpeet huomioiden.</p> <p>Mikäli alueelle toteutetaan hoivarakentamisen hanke, jossa tavoitellaan yksitasoista rakentamista, miellyttäviä piha-alueita ja riittäviä pysäköintitiloja, arvioitsijan näkemyksen mukaan kaavan sallimaa 0.5 tehokkuutta ei voida täysin hyödyntää ja tällaisessa tapauksessa arvioitsijan näkemyksen mukaan tulisi huomioida hankekokonaisuuden hyödyntämä kerrosneliömetrimäärä kokonaisrakennusoikeuden sijasta.</p> <p>Alueesta on pyydetty AKA-arvioitsijan arvio, joka on CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.</p> <p>Esityslistan liitteenä kartta.</p>
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri maankäyttöinsinööri taloustuki@heinola.fi
Liitteet	<ol style="list-style-type: none">1 Kortteli 111-21-602 Toukolahdentie Y-tontti hahmotelma HVAn hankkeelle kartta

§ 272 Heinolan Tilapalvelut Oy:n palvelusopimus

khal 16.12.2024 § 272

436/00.01.00.03/2024

Päätös	<p>Ehdotukset hyväksyttiin.</p> <p>Asiantuntijana toimi teknisen toimen johtaja Keijo Houhala klo 16.33-16.48.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin ja Heinolan Tilapalvelut Oy:n välisen palvelusopimuksen liitteineen.</p> <p>Sopimusta ja sen liitteitä tarkennetaan tarvittavilta osin vuoden 2025 ensimmäisen kolmanneksen aikana.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420 ja teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, p. 0500 918 597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Valtuusto on kokouksessaan 18.3.2024 18 § päättänyt perustaa kiinteistönhallintapalveluita tuottavan osakeyhtiön, jonne siirretään tilakeskukselta ja Heinolan Vuokra-asunnot Oy:ltä kiinteistönhallintaan liittyvät palvelut. Valtuusto on täydentänyt päätöstään kokouksessaan 25.11.2024 siten, että päätös käsittää myös kiinteistöjen piha-alueiden hoitoon liittyvät tehtävät ja liikkeen luovutuksella 1.1.2025 siirtyviin henkilöihin lisätään tällä perusteella kaksi henkilöä.</p> <p>Kiinteistönhallintapalvelukokonaisuuteen kuuluu mm. kiinteistöjen ylläpito ja huolto, rakennuttamisen suunnittelu ja toteutus sekä omistajapoliittisten tavoitteiden toteuttaminen omistajan tilausten mukaisesti. Yhtiö tarjoaa tulevaisuudessa myös Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n ja johdon ja hallinnon palvelut sekä kiinteistönhoidon palvelut.</p> <p>Valtuusto on 18.3.2024 päättänyt myös antaa kaupunginhallitukselle asian täytäntöönpanoon liittyvät tehtävät. Päätöksen toimeenpanoon liittyy myös palvelusopimuksen laadinta.</p> <p>Palvelusopimus on laadittu yhteistyössä ja sopimuksella ja sen liitteillä osapuolet sopivat palveluiden tuottamisesta.</p>

Palvelusopimukseen liittyy oleellisesti liitekokonaisuus, joka määrittää

- palvelukuvauksen ja vastuurajat
- kiinteistötoiminnan palveluvaatimukset
- kaupallisen mallin
- PTS-ohjelman mukaisen tilaus- ja toimitussopimuksen
- kuntakonsernin yhtiölle asettamat vuositavoitteet.

Sopimuksella toteutetaan sekä käyttötalouteen että investointeihin liittyviä töitä ja hankintoja. Hankinnoissa Heinolan Tilapalvelut Oy noudattaa kaupungin hankintaohjetta sekä hankintalakia sekä konserni- ja omistajaohjeistusta. Palvelusopimuksen toteutumista seurataan säännöllisesti mm. kaupungin johtoryhmässä. Myös kaupunginhallitukselle raportoidaan toteutumisesta vähintään osavuosikatsausten yhteydessä.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Heinolan Tilapalvelut Oy/Ville Jäntti
teknisen toimen johtaja
talouspalvelupäällikkö
taloustuki@heinola.fi
kirjaamo@heinola.fi

Liitteet

- 3 Palvelusopimus
- 4 Palvelusopimuksen Liite 1 vastuurajat
- 5 Palvelussopimuksen Liite 2
- 6 Palvelusopimuksen Liite 3 toimintamalli
- 7 Palvelusopimuksen Liite 4_Rakentamisohjelman tilaus
- 8 Palvelusopimuksen Liite 5_konsernitavoitteet vuodelle 2025
- 9 Palvelusopimuksen Liite 5_konsernitavoitteet vuodelle 2025 korjattu

§ 273 Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien laitosäänestyspaikat Heinolassa

khal 16.12.2024 § 273

531/00.00.00.00/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien laitosäänestyspaikat Heinolassa ovat:</p> <p>Sairaalat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Heinolan perusterveydenhuollon osastot <p>Ympäri vuorokautista hoitoa antavat sosiaalihuollon toimintayksiköt:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Asumispalveluyksikkö Hopeasilta2. Asumispalveluyksikkö Mäntylä3. Kehitysvammaisten asumispalvelut Sahanniemi4. Villa Ilo5. Aurinkolinna6. Jyränkölän Setlementti ry:n Jyränkölän palvelutalot7. Ykköskoti Paavalinhovi8. Hoivakoti Tähtiniemi9. Hoivakoti Lähteenpuisto10. Torikadun palvelukeskus.
Toimivalta	Vaalilaki 9 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Vaalilain 9 § 3 momentin mukaan laitosäänestyspaikkoja ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt ja rangaistuslaitokset. Kaupunginhallituksen asettama vaalitoimikunta hoitaa laitosäänestyksen kunkin vaalin ennakoäänestysaikaan.</p> <p>Alue- ja kuntavaalien ennakoäänestysaika on 2.-8.4.2025. Laitosäänestys järjestetään Heinolassa sairaalassa ja ympärivuorokautista hoitoa antavissa sosiaalihuollon toimintayksiköissä.</p>
Tiedoksianto	sähköposti kaupunginlakimies johdon assistentti asiakirjahallintosihteeri Minna Ollikainen

tietohallinto- ja digipalvelut, Timo Kujala ja Katja Marttila
viestintä

§ 274 Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestyspaikat Heinolassa

khal 16.12.2024 § 274

531/00.00.00.00/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat liitteen mukaisesti.
Toimivalta	Vaalilaki 9 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.-8.4.2025. Vaalilain mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin päätettävä kunnassa olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista.</p> <p>Vaalilain 9 §:n mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi.</p> <p>Ennakkoäänestyspaikkoja tulisi perustaa riittävä määrä ja eri puolille kuntaa/kaupunkia, jotta äänestäjät jakaantuisivat mahdollisimman tasaisesti eri paikkojen kesken.</p> <p>Esityslistan liitteenä ennakkoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat.</p>
Tiedoksianto	sähköposti kaupunginlakimies johdon assistentti asiakirjahallintosihteeri Minna Ollikainen kirjastopalvelujohtaja tietohallinto- ja digipalvelut, Timo Kujala ja Katja Marttila viestintä
Liitteet	10 Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestyspaikat ja aukioloajat Heinolassa

§ 275 Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat Heinolassa

khal 16.12.2024 § 275

531/00.00.00.00/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin. Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi, että seuraavien vaalien osalta äänestysalueiden ja paikkojen muutokset tulee arvioida annetussa aikataulussa.																				
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari																				
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että vaalipäivän 13.4.2025 äänestyspaikat järjestettävissä alue- ja kuntavaaleissa ovat seuraavat: <table><thead><tr><th>Nro</th><th>Äänestysalue</th><th>Äänestyspaikka</th><th>Osoite</th></tr></thead><tbody><tr><td>001</td><td>Pohjoinen</td><td>Liikuntahalli, kirkonkylä</td><td>Koulukuja 8</td></tr><tr><td>002</td><td>Läntinen</td><td>Kailas-talo</td><td>Vahlmaninkatu 2</td></tr><tr><td>003</td><td>Itäinen</td><td>Kaupungintalo</td><td>Rauhankatu 3</td></tr><tr><td>004</td><td>Eteläinen</td><td>Sinilähde-talo</td><td>Aholantie 8</td></tr></tbody></table>	Nro	Äänestysalue	Äänestyspaikka	Osoite	001	Pohjoinen	Liikuntahalli, kirkonkylä	Koulukuja 8	002	Läntinen	Kailas-talo	Vahlmaninkatu 2	003	Itäinen	Kaupungintalo	Rauhankatu 3	004	Eteläinen	Sinilähde-talo	Aholantie 8
Nro	Äänestysalue	Äänestyspaikka	Osoite																		
001	Pohjoinen	Liikuntahalli, kirkonkylä	Koulukuja 8																		
002	Läntinen	Kailas-talo	Vahlmaninkatu 2																		
003	Itäinen	Kaupungintalo	Rauhankatu 3																		
004	Eteläinen	Sinilähde-talo	Aholantie 8																		
Toimivalta	Vaalilaki 9 §																				
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi																				
Valmistelu	Vaalilain 9 §:n mukaan vaalipäivän äänestyspaikkoja ovat ne kotimaan yleiset äänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi. Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025.																				
Tiedoksianto	sähköposti kaupunginlakimies johdon assistentti asiakirjahallintosihteeri Minna Ollikainen tietohallinto- ja digipalvelut, Timo Kujala ja Katja Marttila viestintä																				

§ 276 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien valitusta teknisen lautakunnan päätöksestä 17.10.2024 § 67, Rievelinmutkan myyntiä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely

khall 16.12.2024 § 276

198/02.07.00/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää yhtyä teknisen lautakunnan päätökseen ja antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien valitusta teknisen lautakunnan 17.10.2024 § 67 päätöksestä, Rievelinmutkan myyntiä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Tekninen lautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 12.12.2024.</p> <p>Tekninen lautakunta päätti 22.8.2024 myydä Heinolan kaupunginhallituksen toimintaohjeen toimivaltasääntöjen ja kaupunginhallituksen päätöksen ehtoja noudattaen osoitteessa Rievelinmutka 3 sijaitsevan Imjärven vanhan koulun kiinteistön 111-405-3-33 lisärakennuksineen ja rantasaunoineen hintaan 150 000,00 € korkeimman tarjouksen tehneelle. Huutokauppa toteutettiin Huutokaupat.com -palvelussa ja päättyi korkeimman tarjouksen tehneen huudon voittoon.</p> <p>Kyseisestä päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jossa vaadittiin teknisen lautakunnan päätöksen kumoamista lain vastaisena ja sitä, että kiinteistön myynnistä aloitetaan neuvottelut huutokaupan hävinneen Imjärven Into ry:n kanssa. Tekninen lautakunta hylkäsi perustellusti oikaisuvaatimuksen ja sen jälkeen valittajat tekivät asiasta kunnallisvalituksen. Kyseisessä päätöksessä on valittajien näkemyksen mukaan toimittu lainvastaisesti. Valittajien näkemyksen mukaan kiinteistö on myyty ilmeiseen alihintaan huutokaupan voittaneelle. Valittajat arvostelevat lisäksi päätöksenteossa sitä, että siinä ei ole huomioitu kunnan elinvoimaisuutta eikä siinä ole huomioitu yhdenvertaisuutta samankaltaisissa päätöksissä.</p> <p>Heinolan kaupunki katsoo, ettei teknisen lautakunnan päätöstä ole kumottava. Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, vaan tekninen lautakunta on</p>

toiminut päätöksenteossa valituksen kohteena olevassa asiassa lainsäädännön ja kunnallisen itsehallinnon puitteissa. Tekninen lautakunta on noudattanut kaupunginhallituksen lainvoimaista päätöstä myynnin suhteen ja toiminut päätöksenteossa toimivaltansa puitteissa sekä noudattanut Heinolan kaupungin hallintosääntöä, kaupunginhallituksen toimintaohjetta sekä kaupungin sisäisiä sääntöjä asian suhteen.

Heinolan kaupunki katsoo myös, että valittajan väitteet päätöksen muista virheistä, kuten tasapuolisen kohtelun, riittämättömän tiedottamisen tai ylipäättään hallintolain vastaisuudesta ovat paikkansa pitämättömiä. Heinolan kaupunki kiistää myös kaikki muut valittajan väitteet kunnallisvalitusasiassa. Lisäksi oikeudenkäyntikulujen osalta Heinolan kaupungin näkemys on, ettei oikeudenkäyntikuluja tulisi tuomita Heinolan maksettavaksi.

Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan valitus tulee hylätä, sillä tekninen lautakunta on seurannut kaupunginhallituksen päätöstä ja noudattanut kaupungin omaisuuden luovutuksen perusteita ja periaatteita. Valittajat ovat nostaneet esille, että myynnissä olisi tullut huomioida muita seikkoja ja näkökulmia myynnin suhteen. Teknisellä lautakunnalla ei ole kaupunginhallituksen toimintaohjeen mukaan sellaista toimivaltaa niissä tapauksissa, kun kaupunginhallitus on päättänyt kiinteistöjen myynnin perusteet. Tekninen lautakunta on noudattanut kaupunginhallituksen lainvoimaisen päätöksen linjausta. Valittajan näkemyksen mukaan teknisen lautakunnan olisi tullut käydä keskusteluja valittajien ja muiden kaupungin yhdistysten kanssa, mutta tämäkään ei ole mahdollista ylläolevien seikkojen mukaisesti.

Valittajat nostavat esille kunnallisvalituksessaan, että Heinolan kaupunki on myynyt omaisuuttaan ilmeiseen alihintaan. Kunnallisvalituksessa väite on paikkaansa pitämätön eikä valituksessa ole ko. väitettä perusteltukaan. Tekninen lautakunta ei ole käyttänyt harkintavaltaansa väärin asiassa. Valittajat väittävät virheellisesti, ettei huutokaupasta ole tiedotettu riittävästi. Kiinteistön myynti on toteutettu avoimella tarjouskilpailulla, josta on tiedotettu riittävästi. Kuten valittajatkin tuovat esille asiasta on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla, ja sen lisäksi asia on ollut Huutokaupat.com -palvelussa neljä viikkoa esillä.

Valittajat tuovat esille Lusin kouluun liittyvän kiinteistön myynnin. Tässä kunnallisvalituksessa ei ole kysymys Lusin koulun myynnin lainmukaisuuden arvioimisesta. Nyt valituksenalaisessa kiinteistön myynnissä kyse ei ollut saman kaltaisesta tilanteesta ei kohteen eikä asetettujen ehtojen mukaisesti. Erilaisia tilanteita on kohdeltu eri lailla.

Sen lisäksi on hyvä huomioida, että tekninen lautakunta on noudattanut päätöksenteossaan hallintolain määräyksiä. Teknisen

lautakunnan päätös on ollut kuntalain, hallintolain ja käydyn huutokaupan sääntöjen mukainen.

Esityslistan liitteenä valitus ja lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Tiedoksianto

virallinen ote

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Liitteet

- 11 Julkaistava - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 22.11.2024 - Valitus teknisen lautakunnan päätöksestä 17.10.2024 § 67, Rievelinmutkan myyntiä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely
- 12 Julkaistava - Liite, Valitus teknisen lautakunnan päätöksestä 17.10.2024 § 67, Rievelinmutkan myyntiä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 22.11.2024, Valitus teknisen lautakunnan päätöksestä 17.10.2024 § 67, Rievelinmutkan myyntiä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely
- 13 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asiassa 2574/2024 - Valitus teknisen lautakunnan päätöksestä 17.10.2024 § 67, Rievelinmutkan myyntiä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely

§ 277 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	Merkittiin kokouskutsut tiedoksi. Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää mahdollisten evästysten antamisesta.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Saapuneita kokouskutsuja: - Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus 17.12.2024, edustaja Kirsi Lehtimäki Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.
Tiedoksianto	

§ 278 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	3.-16.12.2025 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 279 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kaupunginhallituksen alaiset viranhaltijat eivät ole tehneet päätöksiä ajalla 28.11.-11.12.2025.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatoksenteke/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Hyvinvointilautakunta	3.12.2024	6.12.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	4.12.2024	10.12.2024

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi toimielimet ovat lähettäneet seuraavat päätökset:
- Lupa- ja valvontalautakunta 4.12.2024 § 70 Rakennusvalvonnan maksuperusteet 1.1.2025 alkaen

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Päijät-Hämeen aluehallitus	26.11.2024	28.11.2024
Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry:n syyskokous	23.10.2024	2.12.2024
Päijät-Hämeen lentokentäsäätiö sr:n hallintoneuvosto	2.12.2024	9.12.2024
Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuusto	3.12.2024	10.12.2024
Monetra Oulu Oy:n neuvottelukunta	29.11.2024	12.12.2024
Päijät-Hämeen ympäristöterveys/Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta	11.12.2024	12.12.2024

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja:**

- litin kunnanhallitus 18.11.2024 § 273 litin rakennusjärjestyksen uusiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 27.11.2024 § 52 Muutos lautakunnan päätökseen Lahden seudun liikenteen lipputuote ja -hinnoittelu muutos
- Työ- ja elinkeinoministeriö 28.11.2024 VN28455/2024 Kertakorvaus kunnille TE-palvelu-uudistuksen muutoskulujen kattamiseen
- Lahden kaupunginhallitus 2.12.2024 § 406 Lahden suunta -työ 2021-2025: Lahden yleiskaavan 2035 (Y205) ehdotuksen hyväksyminen
- Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuusto 3.12.2024 § 28 Toiminta- ja taloussuunnitelman 2025-2027 ja talousarvion 2025 hyväksyminen, § 30 Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024-2035 hyväksyminen ja § 31 Päijät-Hämeen maakuntastrategia 2050+ vision valmistelu ja päättäminen
- Hollolan työllisyyslautakunta 10.12.2024 § 20 Käyttösuunnitelma 2025, Päijät-Hämeen työllisyysalue
- Päijät-Hämeen ympäristöterveyden ympäristöterveyslautakunta 11.12.2024 § 63 Ympäristöterveyslautakunnan kokoukset keväällä 2025

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 280 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös	Merkittiin infot tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)