

## Heinolan Tilapalvelut Oy:n palvelusopimus

khall 16.12.2024 § 272

436/00.01.00.03/2024

Päätös	<p>Ehdotukset hyväksyttiin.</p> <p>Asiantuntijana toimi teknisen toimen johtaja Keijo Houhala klo 16.33-16.48.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin ja Heinolan Tilapalvelut Oy:n välisen palvelusopimuksen liitteineen.</p> <p>Sopimusta ja sen liitteitä tarkennetaan tarvittavilta osin vuoden 2025 ensimmäisen kolmanneksen aikana.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420 ja teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, p. 0500 918 597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Valtuusto on kokouksessaan 18.3.2024 18 § päättänyt perustaa kiinteistönhallintapalveluita tuottavan osakeyhtiön, jonne siirretään tilakeskukselta ja Heinolan Vuokra-asunnot Oy:ltä kiinteistönhallintaan liittyvät palvelut. Valtuusto on täydentänyt päätöstään kokouksessaan 25.11.2024 siten, että päätös käsittää myös kiinteistöjen piha-alueiden hoitoon liittyvät tehtävät ja liikkeen luovutuksella 1.1.2025 siirtyviin henkilöihin lisätään tällä perusteella kaksi henkilöä.</p> <p>Kiinteistönhallintapalvelukokonaisuuteen kuuluu mm. kiinteistöjen ylläpito ja huolto, rakennuttamisen suunnittelu ja toteutus sekä omistajapoliittisten tavoitteiden toteuttaminen omistajan tilausten mukaisesti. Yhtiö tarjoaa tulevaisuudessa myös Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n ja johdon ja hallinnon palvelut sekä kiinteistönhoidon palvelut.</p> <p>Valtuusto on 18.3.2024 päättänyt myös antaa kaupunginhallitukselle asian täytäntöönpanoon liittyvät tehtävät. Päätöksen toimeenpanoon liittyy myös palvelusopimuksen laadinta.</p> <p>Palvelusopimus on laadittu yhteistyössä ja sopimuksella ja sen liitteillä osapuolet sopivat palveluiden tuottamisesta.</p> <p>Palvelusopimukseen liittyy oleellisesti liitekokonaisuus, joka määrittää</p>

- palvelukuvauksen ja vastuurajat
- kiinteistötoiminnan palveluvaatimukset
- kaupallisen mallin
- PTS-ohjelman mukaisen tilaus- ja toimitussopimuksen
- kuntakonsernin yhtiölle asettamat vuositavoitteet.

Sopimuksella toteutetaan sekä käyttötalouteen että investointeihin liittyviä töitä ja hankintoja. Hankinnoissa Heinolan Tilapalvelut Oy noudattaa kaupungin hankintaohjetta sekä hankintalakia sekä konserni- ja omistajaohjeistusta. Palvelusopimuksen toteutumista seurataan säännöllisesti mm. kaupungin johtoryhmässä. Myös kaupunginhallitukselle raportoidaan toteutumisesta vähintään osavuosikatsausten yhteydessä.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

Heinolan Tilapalvelut Oy/Ville Jäntti  
teknisen toimen johtaja  
talouspalvelupäällikkö  
taloustuki@heinola.fi  
kirjaamo@heinola.fi