

Kuntakonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet 2025

Tavoite/Kohde	Vuositavoite ja toimenpide 2025	Tavoitetaso ja onnistumisen mittari
Kunnossapito ja korjausvelka	Kiinteistöjen korjausvelan pitäminen kohtuullisella tasolla	Kiinteistökohtaiset huolto ja PTS – ohjelmat on laadittu Kiinteistöjen korjausvelan määrä ei kasva
Tilatehokkuus	Vajaakäyttöisistä tiloista luopuminen/tilakäytön tehostaminen	Vajaakäyttöisten tilojen toimintasuunnitelma/kiinteistöjen salkutus ajan tasalle
Asiakastyytyväisyys	Asiakastyytyväisyyden säännöllinen seuranta	Asiakaspalautteisiin vastaaminen sovitussa ajassa (vastausaika) <24 h Asiakaspalautekyselyn toteuttaminen Toiminnan kolmikantaneuvottelut (arviointi) 10/2025 mennessä
Tehokas ja taloudellinen vuokraushallinta	Kiinteistöjen vuokraushallinnan hallinnointi ja sen kehittäminen kestäväälle tasolle	Kiinteistökohtaisten tulojen ja kustannusten seuranta ja raportointi säännöllistä Skenaarioksen käyttö osana osana kiinteistötietojen hallintaa Sisäisten vuokrasopimusten laadinta ja ulkoisten vuokrasopimusten päivittäminen ajantasalle Vuokrasaamisten luottotappiot vähenevät