

HEINOLAN KAUPUNGIN RAKENTAMISOHJELMAN TILAUS- JA TOIMITUSSOPIMUS 2025

1 Sopijapuolet

Heinolan kaupunki, Y-tunnus 1068892-9
Osoite: PL 1001, 18101 HEINOLA
(Jäljempänä myös Tilaaja)
Sopimuksen yhteyshenkilö: Keijo Houhala

Heinolan Tilapalvelu Oy, Y-tunnus 3466787-4
Osoite: Rauhankatu 3a, 18100 HEINOLA
(Jäljempänä myös Toimittaja tai Yhtiö)
Sopimuksen yhteyshenkilö: Toimitusjohtaja Ville Jäntti, puh. 044 797 5690,
ville.jantti@heinola.fi

2 Sopimuksen taustaa ja tarkoitus

Heinolan Tilapalvelut Oy vastaa Heinolan kaupungin kiinteistöhoitoon liittyvien tehtävien suorittamisesta. Kiinteistöjen hoidosta ja tehtäväjaosta on sovittu erillisellä palvelusopimuksella ja siihen liittyvillä liitteillä. Palvelusopimus kattaa vuosittaiset ylläpitoon kuuluvat tehtävät sopimuksessa ja sen liitteissä määritellyllä tavalla. Palvelusopimuksen mukaisesti kaupunki tilaa erikseen vuosittain tarvitsemansa PTS suunnitelman mukaiset investointihankkeisiin liittyvät työt. Tällä sopimuksella Heinolan kaupunki ja Heinolan Tilapalvelut Oy sopivat Tilaajan vuoden 2025 budjettiin liittyvien investointiohjelman mukaisten tehtävien tilaamisesta ja tuottamisesta.

3 Vuoden 2025 PTS ja Investointihankkeet

Heinolan kaupungin vuoden 2025 budjetin mukaiset PTS ja investointihankkeet on kuvattu tämän sopimuksen liitteenä olevassa taulukossa. Tällä sopimuksella Heinolan kaupunki tilaa liitteessä esitettyjen investointihankkeiden kokonaistoteutuksen Heinolan Tilapalvelut Oy:ltä. Heinolan Tilapalvelut Oy ottaa tällä sopimuksella vastattavakseen kyseisten hankkeiden kokonaistoteutuksen siten, että Yhtiö vastaa hankkeen kustannuksista kolmansiin osapuoliin nähden ja laskuttaa hankekustannukset kaupungilta aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Aiheuttamisperiaatteeseen sisältyy kyseisten projektien yhtiölle aiheuttamat suorat kulut sekä hallinnointi- ja

yleiskustannukset 2 % . Toimittaja sitoutuu kuitenkin siihen, että Tilaajan asettamaa hankekohtaista kokonaisbudjettia ei ylitetä.

4 Toimitusaikataulu ja maksuposti

Hankkeet toteutetaan vuoden 2025 aikana. Tarvittaessa Tilaajan ja Toimittajan välillä voidaan sopia hankekohtaisesta erillisaikataulusta. Toimittajan raportoi hankkeiden etenemisestä Tilaajan ja Toimittajan Palvelusopimuksessa määritellylle Yhteistyöryhmälle muun Palvelusopimuksessa mainitun raportoinnin yhteydessä.

Hankkeiden maksuposti määräytyy tilaussopimuksen liitteenä olevassa hankeluettelossa esitetyn maksuaikataulun mukaan.

5 Muut sopimusehdot

Toimittaja sitoutuu siihen, että hankkeiden toteutuksessa noudatetaan Tilaajan yleisiä toimintatapoja ja periaatteita.

Muiden sopimusehtojen osalta noudatetaan Palvelusopimuksen mukaisia ehtoja.

6 Päiväys ja allekirjoitukset

Heinolassa xx.xx.2024

Heinolan kaupunki

Heinolan Tilapalvelut Oy

Toimitusjohtaja

LIITE Hanke- ja maksupostitaulukko, luonnos