

lupa- ja valvontalautakunta**Aika 04.12.2024 klo 17:30 - 19:18****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 69	Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus	3
§ 70	Rakennusvalvonnan maksuperusteet 1.1.2025 alkaen	4
§ 71	Viranhaltijapäätökset	6
§ 72	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	7
§ 73	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	8

lupa- ja valvontalautakunta

Aika 04.12.2024 klo 17:30 - 19:18**Paikka** Kusmikun Lounasruokala, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Saari Henri	puheenjohtaja
	Aalto Liisa	varapuheenjohtaja
	Krupula Arto	jäsen
	Ronkainen Anne	jäsen
	Salmela Marko	jäsen
	Simpanen Sallamaari	jäsen
	Schildt Markku	varajäsen
Poissa	Väli-Torala Tapio	
	Rajajärvi Jouko	
	Lehtimäki Kirsi	
	Parkkonen Jari	
Muu	Houhala, Keijo	esittelijä
	Mara Juha	esittelijä
	Laitinen Tarja	esittelijä
	Sammalvehrä Annamari	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

69 - 73

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Krupula ja Anne Ronkainen.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 69 Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Ajankohtaiskatsauksen kooste on pöytäkirjan liitteenä. Lautakunta keskeytti kokouksen 17.32-18.10 väliseksi ajaksi.
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Ympäristöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja ja vastaava ympäristönsuojelutarkastaja selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Liitteet

- 1 Lupa- ja valvontalautakunta ajankohtaiset 4.12.2024

§ 70 Rakennusvalvonnan maksuperusteet 1.1.2025 alkaen

luvaltk 04.12.2024 § 70

905/02.05.00.00/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	<p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. kumota 1.1.2024 voimaan tulleen taksan ja2. hyväksyä esityslistan liitteenä olevan uuden rakennusvalvonnan taksan, joka astuu voimaan 1.1.2025 ja koskee sen jälkeen jätettyjä hakemuksia.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3.§
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.</p> <p>Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.</p> <p>Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslaki kumotaan 1.1.2025 osalta siten, että rakennusvalvonnan lupa- ja valvontamaksujen maksuperusteet on uusittava myös rakentamislain 79 §:n mukaisesti.</p> <p>Rakennusvalvonnan voimassa oleva taksa on otettu käyttöön 1.1.2024.</p>

Uusi taksa on rakennettu siten, että se kohdistuu uuden rakentamislain mukaisiin rakentamisen lupiin. Samalla on mm. toimenpidelupamaksut ja ilmoituslupamaksut poistettu taksasta.

Lupakynnyksen muuttamisesta johtuen, jatkossa esimerkiksi alle 30 m² muut rakennukset kuin asuinrakennukset tai 50 k-m² katokset eivät enää edellytä rakentamislupaa.

Lupakynnyksen nostaminen tulee vaikuttamaan rakennusvalvonnan lupatuottojen määrään. On arvioitu, että rakentamislupien määrät tulevat arviolta laskemaan noin 25-30 %. Tarkat lupamenettelyjen rajaukset eivät vielä ole rakennusvalvonnan tiedossa, koska asetukset ovat vielä tekeillä.

Samalla kuitenkin rakennusvalvontaviranomaisille tulee uusia tehtäviä, kuten esim. lisääntynyt neuvonnan määrä, uusien selvitysten tarkastamiset, tietomallipohjaiset suunnittelut, joista ei tämä hetken tiedon mukaan voida periä maksuja. Lupakynnyksen nousun myötä on todennäköistä, että jatkuvan valvonnan tehtävät tulevat kasvamaan.

Rakennusvalvonnan tulot ovat riippuvaisia rakentamisen määrästä, joka vaihtelee vuosittain. Taksan uudistuksella ei ole tarkoitus nostaa lupa- ja valvontamaksuja. Joitakin uusia kohtia taksaan on lisätty.

Tavoitteena on jatkossakin, että rakennusvalvontamaksut kattavat kunnalle rakennusvalvonnan toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Rakennusvalvonnan taksalla on tarkoitus ylläpitää olemassa olevaa palvelutasoa ja sähköisiä asiointipalveluita. Samalla pystytään kehittämään sähköisten palveluiden käyttöä, jotta asiointi rakennusvalvonnassa pystytään tekemään kokonaisuudessaan sähköisinä palveluina.

Vuosittainen kustannustason nousu edellyttää myös rakennusvalvontamaksujen tarkastamista.

Pöytäkirjan liitteenä on rakennusvalvonnan taksat 1.1.2025 lukien.

Taksan voimaantuloajankohta on 1.1.2025 ja uudet rakennusvalvontamaksut koskevat 1.1.2025 ja sen jälkeen jätettyjä hakemuksia.

Tiedoksianto

kaupunginhallitus

Liitteet

2 Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2025 alkaen

§ 71 Viranhaltijapäätökset

Luvaltk

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelu Kooste Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 5.-25.11.2024 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset.

Liitteet

- 3 Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijapäätökset ajalta 5.-25.11.2024

§ 72 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Keijo Houhala
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	<p>Ympäristön suojelulle ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hämeen ELY-keskuksen lausunto 6.11.2024 Vesilain valvonta, laskeutusaltaan rakentaminen, Isiäinen, 111-401-2-112, Heinola- Lahden seudun jätelautakunta 21.11.2024 § 29 Lahden seudun jätelautakunnan jätehuoltomääräykset 1.1.2025 ja § 30 Lahden seudun jätetaksa 1.1.2025- Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös 22.11.2024 Luonnonsuojelulain 89 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien hallussapitoa <p>Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.</p>

§ 73 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

luvaltk 04.12.2024 § 73

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen.
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Tiedoksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset ajalta 5.-25.11.2025.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen rakennusvalvonnasta tai ympäristönsuojelusta.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteke/kuulutukset sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla Savotan ikkunassa (Torikatu 8) ja sen jälkeen toimielimen jäsenille lautakunnan CloudMeeting tiedostoissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 71, § 72, § 73

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>