

Lupa- ja valvontalautakunta

04.12.2024



Esityslista

- 69 Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus
- 70  Rakennusvalvonnan maksuperusteet 1.1.2025 alkaen
- 71  Viranhaltijapäätökset
- 72 Päätöksiä ja tiedoksiantoja
- 73 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

MUUTTOVETOVOIMA MAAN SISÄLTÄ JA ULKOMAILTA

liukuva summa 12 kk (marraskuu 2023-lokakuu 2024)

MUUTTOVETOVOIMA VIIMEISET 12 KK

Marraskuu 2023-lokakuu 2024



KUNTIEN VÄLINEN NETTOMUUTTO

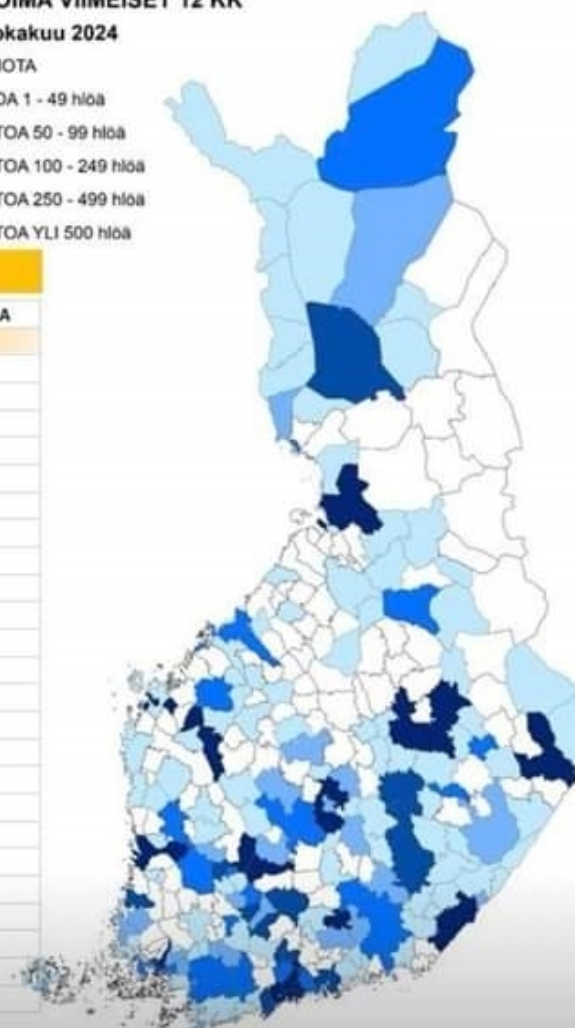
SJOITUS	KUNTA	KOTIMAASTA
1.	Tampere	2773
2.	Helsinki	2752
3.	Turku	1751
4.	Espoo	1641
5.	Tuusula	880
6.	Kuopio	509
7.	Kangasala	461
8.	Nokia	400
9.	Kirkkonummi	209
10.	Pirkkala	192
11.	Sipoo	189
12.	Naantali	161
13.	Oulu	154
14.	Kaarina	127
15.	Lohja	112
16.	Pori	95
17.	Jomala	68
18.	Inari	62
19.	Heinola	61
20.	Hyvinkää	59
21.	Sodankylä	59
22.	Hämeenkyrö	49
23.	Muurame	49
24.	Orivesi	46
25.	Akaa	38

NETTOMAAHANMUUTTO

SJOITUS	KUNTA	ULKOMAILTA
1.	Helsinki	6317
2.	Vantaa	3995
3.	Espoo	3397
4.	Turku	2918
5.	Tampere	2649
6.	Vaasa	1595
7.	Jyväskylä	1593
8.	Oulu	1355
9.	Lappeenranta	1328
10.	Lahti	1281
11.	Kuopio	1269
12.	Joensuu	1198
13.	Hämeenlinna	733
14.	Pori	698
15.	Kajaani	645
16.	Kouvola	596
17.	Rovaniemi	586
18.	Seinäjoki	539
19.	Mikkeli	518
20.	Riihimäki	466
21.	Salo	458
22.	Järvenpää	442
23.	Porvoo	441
24.	Rauma	437
25.	Pieksämäki	430

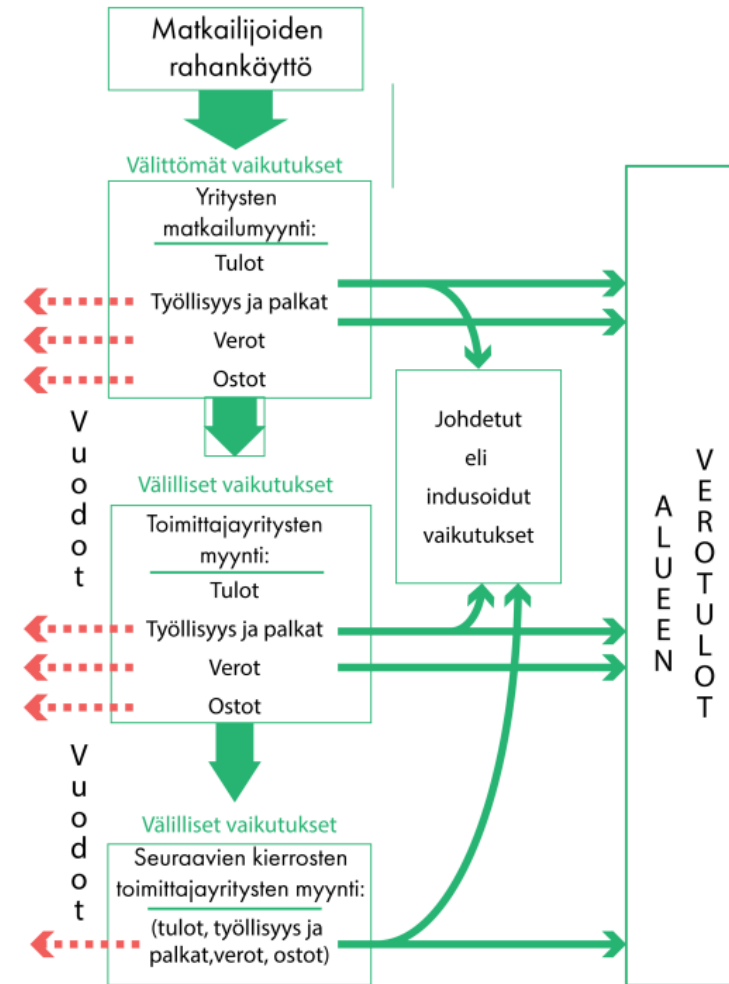
KOKONAISNETTOMUUTTO

SJOITUS	KUNTA	KOTIMAA+ULKOMAA
1.	Helsinki	9069
2.	Tampere	5422
3.	Espoo	5038
4.	Turku	4669
5.	Vantaa	3793
6.	Kuopio	1778
7.	Jyväskylä	1553
8.	Oulu	1509
9.	Vaasa	1376
10.	Lahti	1291
11.	Tuusula	1006
12.	Joensuu	945
13.	Lappeenranta	803
14.	Pori	793
15.	Seinäjoki	556
16.	Kangasala	512
17.	Kirkkonummi	495
18.	Nokia	476
19.	Porvoo	464
20.	Rovaniemi	440
21.	Hämeenlinna	420
22.	Raisio	404
23.	Hyvinkää	356
24.	Mikkeli	354
25.	Riihimäki	348



Lähde: Tilastokeskus, Väestötilastopalvelu; Väestönmuutokset kunnittain-tietokanta (vuoden 2024 tiedot ennakkotietoja)
Kartta ja graafit: Timo Aro 2024

Matkailutulot



Kuva 1: Kuvaus matkailutulon muodostumisesta (Kauppila 2017: kuva 3; muokattuna ja täydennettynä Rinne 1999: kuva 1 sekä Rinne & Saastamoinen 2005: kuva 1)

Helmi-keskittymä tiivistettynä

Ominaisuus	Kuvaus
Tarkoitus	Maakunnallisesti tärkeät alueet luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.
Päätoimenpiteet	Elinympäristöjen ennallistaminen ja hoitaminen.
Soveltamisalueet	Luonnonsuojelualueet ja niiden ulkopuoliset alueet.
Toteutustapa	Yhteistyö alueellisten toimijoiden ja maanomistajien kanssa.
Keskittymien määrä	Tavoitteena 30–50 valtakunnallisesti, yksi tai useampi jokaisessa maakunnassa.
Hyödyt	Lisää vaikuttavuutta, parantaa kustannustehokkuutta ja tukee luonnon monimuotoisuutta.
Helmi-ohjelman tavoite	Elinympäristöjen kokonaisvaltainen tarkastelu ja niiden parantaminen.

Sisäisen kustannustenjaon eri tavat ja käyttökohteet

1.

- Palvelusopimus- Kaupungin tukipalvelu

2.

- Hinnasto – Kaupungin liiketoiminta

3.

- Vyörytys – Kaupungin hallinto

Säästötavoite

Säästötavoite

Energiansäästötavoitteet:

Valitavoite 2020: 1 052 MWh
Kokonaistavoite 2025: 1 973 MWh/a

Tavoitteen saavuttamisessa huomioidaan raportoitujen toimenpiteiden tarkasteluvuonna voimassa oleva energiansäästövaikutus.

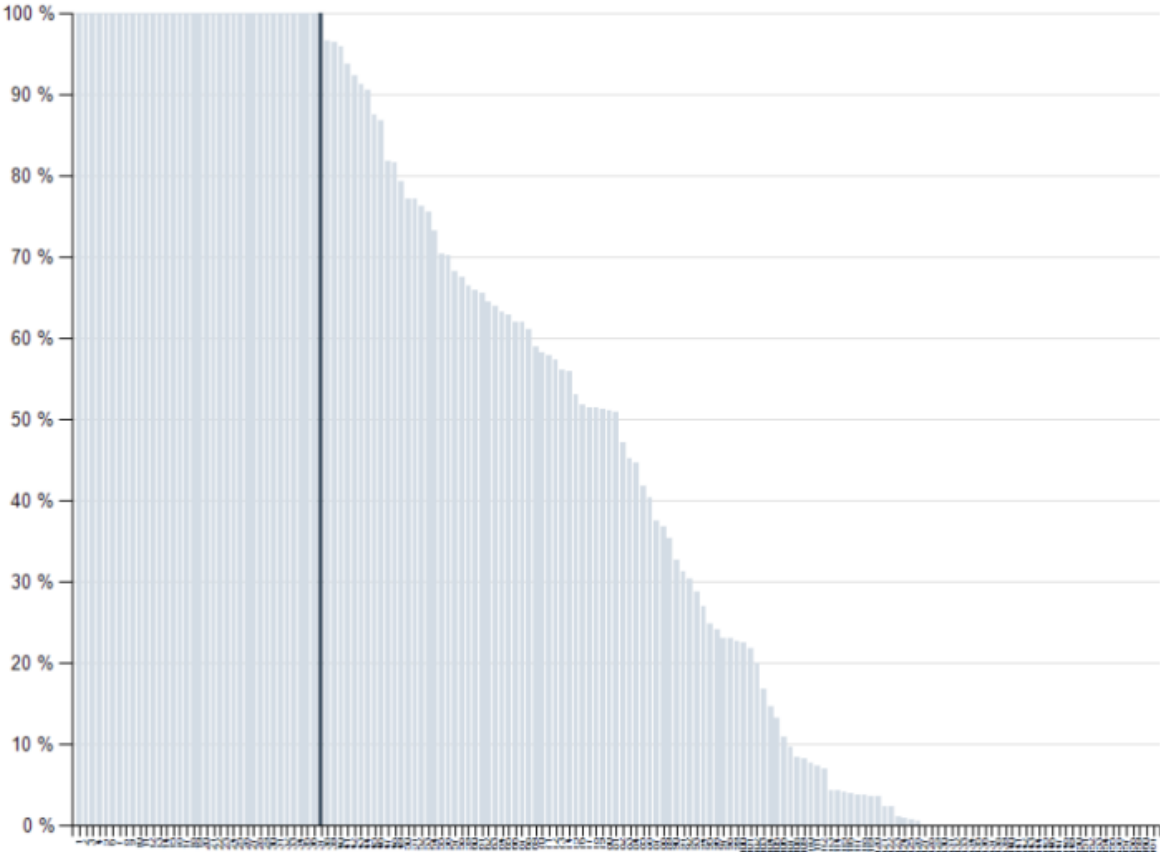
Toimenpidetyyppi	Sähkö MWh/a	Lämpö MWh/a	Polttoaine MWh/a	Kaukokylmä MWh/a	Energiansäästö yhteensä MWh/a
Energiatehokkuustoimenpiteet	952,0	1 176,6			2 128,7
Voimassa oleva säästö 2025	952,0	1 176,6			2 128,7

Tavoitteesta toteutumatta: 0,0 MWh/a

Tavoitteen saavuttamisen tilanne - liittyjien vertailu

Liittyjän energiansäästötavoite 2025	1 973 MWh/a
Voimassaoleva energiansäästö vuonna 2025	2 129 MWh/a
Tavoitteesta saavutettu	108 %

Tavoitteen saavuttamisen tilanne toimenpideohjelmaan liittyneissä yrityksissä

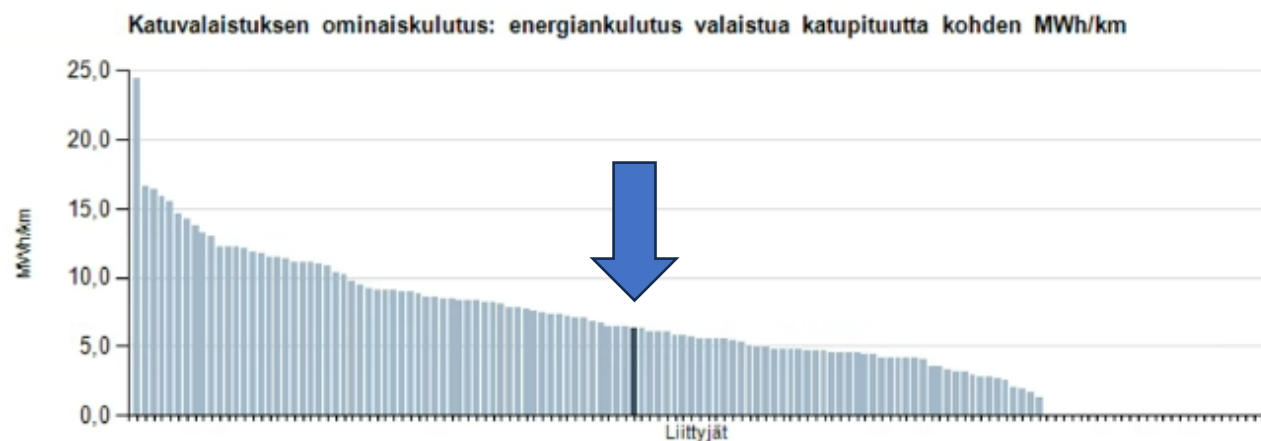


Ominaiskulutuksia

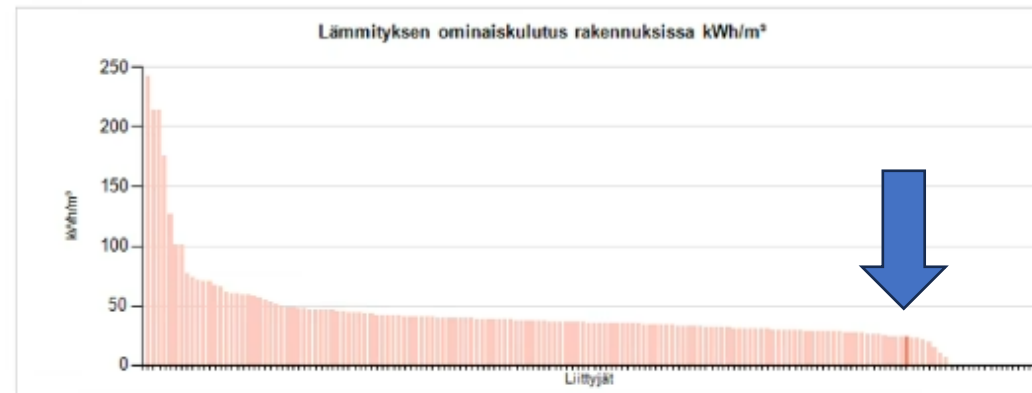
Katuvalaistuksen ominaiskulutus vs. muut kunnat

Tiedot vuodelta 2023

	Valaistua km kohden MWh/km	Valaisinpistettä kohden MWh/kpl
Liittyjän omat tiedot	6,3	0,25
Mediaani	6,9	0,25



Opetusrakennusten ominaiskulutus vs. muut kunnat



Raportoinnista poistuneiden kohteiden muutos

- Summattu poistuneet kohteet – summattu tulleet kohteet
- Poistuneiden kohteiden %-osuus raportointikauden säästöistä

	Huoneistoala	Kokonaistilavuus	Sähkö MWh]	Kaukolämpö [MWh]	Vesi [m³]
Poistuneet	25956	113944	2332	4340	12102
Tulleet	16355	98538	1530	141	3972
Erotus = säästö poistuneista - tulleet	-9601	-15406	-802	-4199	-8130
% osuus kokonaissäästöistä kauden aikana			27.6 %	53.4%	

- Todellinen säästövaikutus Heinolassa (raportoitu KETS on laskennallista)

Joulun avaus 23.11.



Tähtiniemen hulevesialtaat valmiina 25.11.



OSBU-työpaja 27.11.



Helmen kuulumisia 26.11.

Isiäisellä on altaan kaivuutyöt käynnissä ja valmista alkaa syntyä



Isiäisen allas on valmistunut 3.12.



Toisella rannalla laidunalueella on tehty luonnonhoitotöitä raivaamalla laidunalueelta pensaikkoa valoisuuden lisäämiseksi.

Osa raivaustähteistä koottiin Salpauksen opiskelijoiden avulla talkootyönä risuaidoiksi maastoon.

Linnut ja hyönteiset tykkää!

Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

- Lupatilanne 11/2024: 382 kpl (10/2023 479 kpl).
- Käsittelyaika 11/2024: noin 3 viikkoa.
- Vierumäen kylpylän loppukatselmus pidetty, aukeaa 11.12.
- Vierumäen majoituskerrostalo hanketta päivitetään ja tarkoitus aloittaa rakentaminen

Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

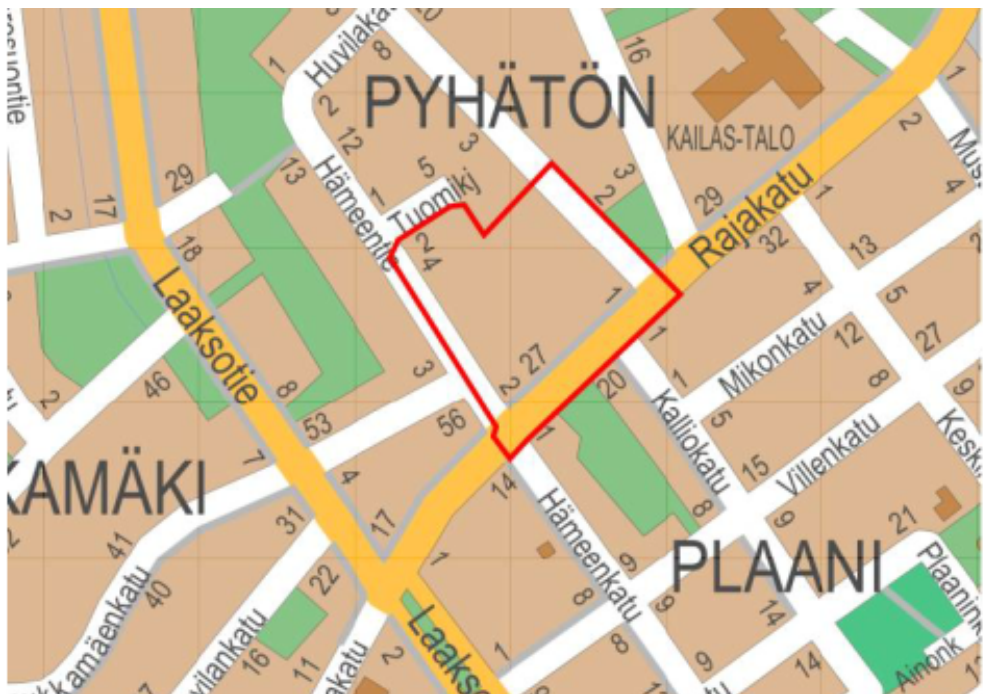
- Rakentamislaki
- Valiokunnan mietintö on valmistunut. Löydät asiakirjan alla olevasta linkistä

[YmVM 15/2024 vp](#)

99 § (Uusi)

Valiokunta ehdottaa sisältöä muutettavaksi Kunnan rakennusvalvontaviranomainen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. **Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä.** Kuntalaissa (410/2015) säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.



Asemakaavan muutos

718 AKM

Tuomikallio

23.10.2024



Asemakaava ja Asemakaavan
muutos

721 AK/AKM

Kivimäki

23.10.2024



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos

723 AKM

Vesitorni

Ajankohtaista ympäristönsuojelu

- Tähtiniemen laskeutusaltaan maa-ainekset näyttävät alittavan pilaantuneiden maa-ainesten haitta-ainepitoisuus rajat.
- 22.11. perjantaina 2 raskaan ajoneuvon ulosajoa ja polttoainetta joutunut ympäristöön Heinolassa ja Hartolassa. Molemmat vahingot vaativat maaperän puhdistamista.
- Kanta- ja Päijät-Hämeen ilmanlaadun seurantarpeesta selvitys. Seuranta lainsäädännöllisesti riittävää, mutta voi olla tarvetta paikallisesti tehostaa esim. Heinola ja Hämeenlinna.
- Kanta- ja Päijät-Hämeen vesienhoidon yhteistyöryhmän kokouksessa esitelty toteutuneet vesienhoidon toimenpiteitä ja suunniteltuja toimenpiteitä. Vesistöjen pistekuormitus vähentynyt 1990.-luvulta tähän hetkeen 60 %. Hajakuormituksen vähentäminen haasteellisempaa
- Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma luonnosvaiheessa.
- Kunnan ympäristönsuojelumääräykset lähes valmiit. Päätöksen tekoon vuoden alkupuolella.

Ympäristönsuojelun vuosittaisen valvontaohjelman toteuma on selkeästi parantunut

Valvontaohjelman toteuma 12/2024

- tehdyt tarkastukset %, (suluissa mukaan laskettu myös ne, joissa ei ole ollut toimintaa tai muuten ei ole ollut tarvetta käydä fyysisesti paikalla tai asia hoidettu esim. puhelimitse)
- Ympäristöluvat 52 % (59 %)
- Maa-ainesluvat 61 % (80 %)
- Yhteiskäsittelyluvat 44 % (44 %)
- Ilmoituksenvaraiset 100 % (100 %)
- Rekisteröidyt 90 % (100 %)
- Muut säännöllisen valvonnan kohteet 36 % (73 %)
- Jätelain valvonta, alueelliset jätteiden keräyspisteet 100 %
- Jätelain valvonta, vaarallisia jätteitä tuottavat laitokset 0 %

Muuta:

- Ympäristönsuojelun rekisteröinti: RB Laatuselinä Oy, betonituotetehdas Hevossaarella
- Ympäristönsuojelun työtä on palkittu kansallisella tasolla ”Valvontatieto yli kuntarajojen” projektissa tehdystä työstä vuoden kehitystekokilpailussa.
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 27.11.2024. Hallinto-oikeus kumoaa kaupunginvaltuuston päätöksen siltä osin kuin se koskee luonnonvaraisten vesilintujen talviruokinnan kieltämistä. Hallinto-oikeus velvoittaa Heinolan kaupungin suorittamaan Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry:lle korvaukseksi oikeudenkäyntikuluista 300 euroa.
- Heinolan nimikkoperhoseksi on nimetty pikku sinisiipi :)