

elinvoimalautakunta**Aika 11.12.2024 klo 17:00 - 17:56****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 68	Lainsäädännön muutosten edellyttämät muutokset Kiinteistö- ja mittauspalveluiden ja Kaupunkisuunnittelun taksoihin.	4
§ 69	Johtorasitteen perustaminen kaupungin uuden määräalasta 111-404-3-212-M601 muodostettavan tilan hyväksi tilan 111-404-3-57 alueella.	5
§ 70	Viranhaltijapäätökset	7
§ 71	Ajankohtaiskatsaus	8

elinvoimalautakunta

Aika 11.12.2024 klo 17:00 - 17:56**Paikka** Kaupunginhallituksen huone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Tiainen Erika	Puheenjohtaja	
	Hallikas Mikko	Varapuheenjohtaja	
	Ainali Jouni	Jäsen	
	Perintö Saku-Petteri	Jäsen	
	Simpanen Susanna	Jäsen	
	Vastamäki Jari	Jäsen	
	Vesikko Tuomo	Jäsen	
	Saarinen Sami-Petteri	Varajäsen	
Poissa	Mattila-Nousiainen Kristiina		
	Saarinen Niina		
	Hakala Merja		
	Jäppinen Saija		
	Kuivalainen Harri		
Muu	Parkkonen Jari		
	Ruuth Jarmo	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Koski-Lukkari Liisa	Esittelijä	
	Launia Eija	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	saapui 17:05
	Auvinen Tero	työllisyyskoordinaattori	
Malin Netta	elinkeinopäällikkö		
Ruutu Mirja	maankäyttöinsinööri		

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

68 - 71

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Hallikas ja Saku-Petteri Perintö.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 68 Lainsäädännön muutosten edellyttämät muutokset Kiinteistö- ja mittauspalveluiden ja Kaupunkisuunnittelun taksoihin.

elvoltk 11.12.2024 § 68
936/02.05.00.00/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevat taksat sovellettaviksi 1.1.2025 alkaen.	
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 § Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 6	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi, 044 7694374	
Valmistelu	1.1.2025 tulee voimaan Rakentamislaki, johon siirtyy rakentamista käsittelevät pykälät nykyisestä Maankäyttö- ja rakentamislaista. Samalla Maankäyttö- ja rakentamislain nimi muuttuu Alueidenkäyttölaiksi. Tällöin taksojen perusteena olevat pykäläviittaukset muuttuvat. Tässä yhteydessä ei tehdä pykäläviittausten muuttamisen lisäksi muita muutoksia taksoihin.	
Tiedoksianto	sähköposti	kiinteistösihteeri kaavoituskoordinaattori kiinteistörekisterinhoitaja maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Kiinteistö ja mittauspalvelujen taksat 1.1.2025 alkaen
- 2 Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2025
- 3 Kaavoituspalvelujen voimassa olevat taksat
- 4 Käsittely

§ 69 Johtorasitteen perustaminen kaupungin uuden määräalasta 111-404-3-212-M601 muodostettavan tilan hyväksi tilan 111-404-3-57 alueella.

elvoltk 11.12.2024 § 69
946/10.01.04/2024

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Lehtimäki saapui tämän asian käsittelyn aikana.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää</p> <p>1) hyväksyä johtorasitteen perustamisen määräalasta 111-404-3-212-M601 muodostettavan tilan hyväksi yksityisen omistaman tilan 111-404-3-57 alueella siten, että rasitteen perustamisesta maksetaan korvausta 1800€ ja</p> <p>2) valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun laatimaan ja allekirjoittamaan rasitesopimuksen.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 56 §, kaupunginhallituksen toimintaohje 5.4
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p 044 769 4374 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	<p>Johtorasite tarvitaan kaupungin uudelta vedenottamolta lähtevälle vesijohdolle. Rasitealue tarvitaan rakentamisvaiheen ja mahdollisten korjausten varalle konetyötä varten kymmenen metriä leveänä. Se sijaitsee maanomistajan kesäpaikan tilalla ja ajotien läheltä. Uuden rasitealueen pinta-ala on n. 660m². Rasitealueella kasvaa tällä hetkellä pääosin kuusia, jotka iältään ovat varttunutta kasvatusmetsää.</p> <p>Vesihuoltoinsinööri ja maankäyttöinsinööri ovat neuvotelleet maanomistajan kanssa ja maanomistaja on hyväksynyt korvauksen. Maanomistajan kanssa on alustavasti sovittu rakenteiden sijoittelu. Samassa yhteydessä sovittiin vietäväksi kiinteistörekisteriin tieto maanomistajan alueella ennestään olevasta johdosta, jonka sijoittaminen on korvattu jo aiemmin Vesilain mukaisessa toimituksessa.</p> <p>Kartta esitetään CloudMeetingissä. Infraturvallisuuden vuoksi vesijohtoverkoston suunnitelmia ei julkaista internetissä.</p>
Tiedoksianto	<p>virallinen ote</p> <p>sähköposti</p> <p>maanomistaja</p> <p>kiinteistösihteeri</p>

vesihuoltoinsinööri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri

§ 70 Viranhaltijapäätökset

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 30.10. - 2.12.2024 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset .

Liitteet

5 Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätökset ajalla 30.10.-2.12.2024

§ 71 Ajankohtaiskatsaus

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, p. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimajohtaja ja palvelualuejohtajat kertovat lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68, § 69**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
elinvoimalautakunta
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)