

3.12.2024

maankäyttöinsinööri**Hankintapäätös**

28.11.2024 § 2 Asia GNSS mittalaitteiden hankinta
Päätös Päätetään hankkia kaksi (2) R12i GNSS RTK-mittalaitetta Geotrim Oy:ltä, hankinnan hinta on 14800 euroa mittalaitteelta.

Vaihdossa annetaan kaksi (2) kappaletta Leica GS18 mittalaitetta ja kaksi (2) CS35 maastotietokonetta, hyvityshinta vaihtokoneille on 1800 €/kpl, yksi vaihtokone sisältää GS18 mittalaitteen ja CS35 maastotietokoneen, yhteensä toimittaja hyvittää siis vaihdossa 3600 euroa kahdesta (2) vaihtokoneesta. Hankintahinta on vanhoista mittalaitteista saatava hyvitys huomioiden 26000 € (alv. 0%).

Hankinta suoritetaan leasinghankintana, rahoitusyhtiönä toimii Kuntarahoitus Oyj.

Yleispäätös

29.11.2024 § 50 Asia Katualueen osien ostaminen tontista 111-22-9-11, Tähtiniementie, päätöksen korjaus ja itseoikaisu
Päätös Päätetään ostaa Kiinteistö Oy Tähtiniementie 1:ltä asemakaavan Asemakaavan muutos 711 Tähtiniemen kauppa-alue katualueeseen liitettävät osat tontista 111-22-9-11 Tähtiniementien varrella siten, että kauppahinta on 10000€ ja kaupunki maksaa liittymän, aidan ja porttirakenteiden siirrosta korvauksena lisäksi 25000€. Alueet eivät ole ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta. Alueet on kuvattu liitekartassa.

31.10.2024 § 51 Asia Tontin 111-17-3-14 Työmiehentie 27 sekä 111-17-3-13 Työmiehentie 25 varaaminen, Vuohkallio
Päätös Päätetään varata Rakennusliike Valve Oy:lle Vuohkallion kaupunginosassa sijaitsevat tontit 111-17-3-14 sekä 111-17-3-13 ajalle 31.10.2024-30.4.2025. Varausmaksuna peritään 881,56 € joka on puolet tonttien varausajan vuokrasta.

1.11.2024 § 52 Asia Katualueen haltuunotto, Urheilupistontie, tila 111-404-2-113
Päätös Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen asemakaavanmuutoksen Akm 606 mukaan katuun kuuluva osa tilasta 111-404-2-113. Alue on n. 2710 m2 suuruinen. Korvauksia ei makseta.

1.11.2024 § 53 Asia Lisämaan myynti tilaan 111-406-3-77 tilasta 111-406-3-556, Vasikkasaarentie 203
Päätös Päätetään myydä lisämaata tilaan 111-406-3-77 tilasta 111-406-3-556, Vasikkasaarentie 203 liitekartan mukaisesti, n. 900m2 hintaan 23400€.

5.11.2024 § 54 Asia Vuokrasopimuksen irtisanominen, omakotitalotontti 111-30-102-3, Jauhokalliontie 15
Päätös Heinolan kaupunki vuokranantajana hyväksyy asianosaisen irtisanomisilmoituksen koskien vuokrasopimusta, jolla hän on vuokrannut Heinolan kaupungilta kiinteistön 111-30-102-3, Jauhokalliontie 15.
Vuokrasopimus päättyy 31.12.2024.

3.12.2024

5.11.2024 § 55	Asia	Määräalan luovuttaminen tilasta 111-406-3-575, Korpinmaantie 330
	Päätös	Päätetään täydentää maankäyttöinsinöörin päätöstä 30.05.2024 33/2024 § toteamalla, että liitekartan osoittama n.58m2 määräala tilasta 111-406-3-575 kuuluu luovutettavaan alueeseen.
7.11.2024 § 56	Asia	Erillinen tonttijako ja tonttijaon muutos nro. 1256
	Päätös	Hyväksytään laadittu erillinen tonttijako ja tonttijaon muutos nro. 1256.
14.11.2024 § 57	Asia	Määräalan myynti kiinteistöön 111-406-3-74, tilasta 111-406-3-556, Vasikkasaarentie 216c
	Päätös	Päätetään myydä n. 40 m ² määräala kiinteistön 111-406-3-74 omistajille tilasta 111-406-3-556, osoitteesta Vasikkasaarentie 216c, hintaan 1040 €.
15.11.2024 § 58	Asia	Katualueen haltuunotto, Urheiluopistontie, tila 111-404-2-113, päätöksen korjaus ja itseoikaisu
	Päätös	Tämä päätös kumoaa ja korvaa maankäyttöinsinöörin 1.11.2024 § 52 tekemän päätöksen. Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen asemakaavanmuutoksen Akm 606 mukaan katuun kuuluva osa tilasta 111-404-2-113. Alue on n. 2710 m ² suuruinen. Korvauksia ei makseta.
15.11.2024 § 59	Asia	Tontin 111-401-2-606, Ala-Räävelintie 5, rakentamisveloitteajan jatkaminen
	Päätös	Myönnetään rakennuspaikan 111-401-2-606, Ala-Räävelintie 5, omistajalle jatkoaikaa rakentamisveloitteen täyttämiseen 30.11.2027 asti.
15.11.2024 § 60	Asia	Lehtitien osan haltuunotto tilasta 111-406-1-757
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 300 m ² suuruinen alue Lehtitietä. Haltuunotosta on tehty sopimus. Korvausta ei makseta.
21.11.2024 § 61	Asia	Lehtitien osan haltuunotto tilasta 111-406-1-758
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 290 m ² suuruinen alue Lehtitietä. Haltuun otosta ei makseta korvausta.
15.11.2024 § 62	Asia	Lehtitien osan haltuunotto tilasta 111-406-1-756
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 250 m ² suuruinen alue Lehtitietä. Haltuunotosta on tehty sopimus. Korvausta ei makseta.
21.11.2024 § 63	Asia	Lehtitien osan haltuunotto tilasta 111-406-1-754
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 240 m ² suuruinen alue Lehtitietä. Haltuun otosta ei makseta korvausta.
20.11.2024 § 64	Asia	Lehtitien osan haltuunotto tilasta 111-406-1-752
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 262 m ² suuruinen osa Lehtitietä, joka on vanhaa yhteistä tietä. Haltuunotosta on sovittu katselmuksessa. Korvausta ei makseta.
21.11.2024 § 65	Asia	Lehtitien osan haltuunotto tilasta 111-406-1-750
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 260 m ² suuruinen alue Lehtitietä, joka on vanhaa yhteistä tietä. Haltuunotosta ei makseta korvausta.

3.12.2024

27.11.2024 § 66	Asia	Lehtitien osan haltuunotto tilasta 111-406-1-753
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 277 m2 suuruinen alue Lehtitietä, joka on vanhaa yhteistä tietä. Korvausta ei makseta.
21.11.2024 § 67	Asia	Lehtitien osan haltuunotto tilasta 111-406-1-755
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 255 m2 suuruinen alue Lehtitietä, joka on vanhaa yhteistä tietä. Haltuunotosta on tehty sopimus. Korvausta ei makseta.
22.11.2024 § 68	Asia	Peltoalueen myynti tilasta 111-407-3-9, Lusinraitin ja Lusintien kulma
	Päätös	Päätetään myydä liitekartan mukainen n. 0,8 ha kokoinen peltoalue tilasta 111-407-3-9, Lusinraitin ja Lusintien kulma, naapuritilan 111-407-1-153 omistajalle 4800€:lla.
22.11.2024 § 69	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-466
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 75 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Haltuunotosta on tehty sopimus. Korvausta maksetaan 550€.
22.11.2024 § 70	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-474
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 242 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Haltuunotosta on tehty sopimus. Korvausta maksetaan 600€.
22.11.2024 § 71	Asia	Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-516
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 121 m2 suuruinen alue Karjalankatua. Haltuunotosta on tehty sopimus. Korvausta maksetaan 500€.
22.11.2024 § 72	Asia	Lisämaan myynti tilaan 111-407-3-103, tilasta 111-407-3-9, Lusintie 619
	Päätös	Päätetään myydä n. 256 m2 alue lisämaaksi tilaan 111-407-3-103, tilasta 111-407-3-9, Lusintie 619. Hinta on 256€. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion, lainhuudatuksen ja lohkomiskulut.
25.11.2024 § 73	Asia	Katualueen haltuunotto tilasta 111-401-7-205, Kuovintie
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 2001 m2 kokoinen alue tilasta 111-401-7-205 Kuovintie-nimiseen katuun. Haltuunotto perustuu sopimukseen. Korvausta maapohjasta maksetaan 618€.
27.11.2024 § 74	Asia	Erillinen tonttijako nro. 1254
	Päätös	Hyväksytään laadittu erillinen tonttijako nro. 1254.
28.11.2024 § 75	Asia	Pientalotontin vuokraaminen 111-15-6-8, Pihlajatie 15
	Päätös	Päätetään vuokrata 111-15-6-8, Pihlajatie 15, Khall 18.12.2023 § 265 vahvistaman minimivuosisuokran perusteella.
28.11.2024 § 76	Asia	Pientalotontin vuokraaminen 111-6-22-4, Anjalankatu 23
	Päätös	Päätetään vuokrata 111-6-22-4, Anjalankatu 23, Khall 19.6.2023 § 149 vahvistaman vyöhykehinnittelun perusteella.
28.11.2024 § 77	Asia	Pientalotontin vuokraaminen, 111-6-20-4, Anjalankatu 3
	Päätös	Päätetään vuokrata 111-6-20-4, Anjalankatu 3, Khall 19.6.2023 § 149 vahvistaman vyöhykehinnittelun perusteella.

3.12.2024

2.12.2024 § 78	Asia	Kiinteistön 111-401-2-580, Metsäpirtintie 10-12, Torpankuja 2-4, ostaminen
	Päätös	Päätetään ostaa kiinteistö 111-401-0002-0580, Metsäpirtintie 10-12 (AR), Torpankuja 2-4 (AP) , n.1ha, KiOy Heinolan Metsärinteeltä 1200€:lla
2.12.2024 § 79	Asia	Kiinteistön 111-401-7-222, Elomäentie, ostaminen
	Päätös	Päätetään ostaa kiinteistö 111-401-7-222, Elomäentie (kaavakatu), n. 0,6ha, (AP, katu), KiOy Heinolan Elokartanolta 1200€:lla.
2.12.2024 § 80	Asia	Kiinteistön 111-401-18-14, Pirholantie 12, ostaminen
	Päätös	111-401-0018-0014, Pirholantie 12, n. 1ha, (katu, AR, P, YS) KiOy Heinolan Ilkanpuistolta 1200€:lla.
2.12.2024 § 81	Asia	Kiinteistöjen 111-401-7-209, 111-401-7-210, 111-401-7-212, Riekontie 13- , ostaminen
	Päätös	Päätetään ostaa 111-401-7-209, n.0,35ha (AR), 111-401-7-210, n.0,4ha (AR), ja 111-401-7-212 n. 0.35ha (AO), Riekontie 13 - , KiOy Heinolan Riekonpuistolta 1400€:lla.
2.12.2024 § 82	Asia	Kiinteistön vastaanottaminen lahjana 111-401-0001-0720 (Koulutie)
	Päätös	Päätetään ottaa vastaan rasisuksettomana lahjana kiinteistö 111-401-0001-0720 (Koulutie) .