

KAUPUNKISUUNNITTELU

Päätös: Elinvoimalautakunta 11.12.2024 §
Voimassa: 1.1.2025 alkaen

ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Palvelu / tuote	Veroton hinta	ALV %	Verollinen hinta	Nykyinen veroton hinta
(laskutus verottomana)				
Korkeintaan kaksi omakotitonttia käsittävät asemakaavan muutokset ja muut vähäiset asemakaavan muutokset. Sisältää käsittelymaksun ja suunnittelukustannukset.	1 600,00			1 500,00
Muut kaavatyöt suunnittelukustannukset peritään tehtyjen työtuntien tai kaavoitus sopimuksen mukaan.	*750,00 + ** 1250,00			1 500,00
* Käsittelymaksu on 750,00 € kaavaa kohden sisältäen liitteenä 1 olevan erittelyn mukaiset menettelyt.				
** Suunnittelukustannus peritään henkilötyö hinnaston mukaan tehdyistä työtunneista. Maksut on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunkiympäristölautakunnan / kaupunginhallituksen / valtuuston hyväksyttäväksi.				
Maanomistajan anomuksesta tehtävissä kaavoissa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus. Kaavoitusmaksu on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunkiympäristölautakunnan / kaupunginhallituksen / valtuuston hyväksyttäväksi.				

RANTA-ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT
HYVÄKSYMISEEN ASTI

Käsittelymaksu

Ranta-asemakaavan ohjaamisesta, valvonnasta ja viranomaistehtävistä perittävä käsittelymaksu (laskutus verottomana) kts. Liite 1.	kaava	1 600,00			
---	-------	----------	--	--	--

OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Alueidenkäyttölain perusteella korvaus uudesta rakennuspaikasta määritellään kaavakohtaisesti.
--

MUUT KULUT

Palvelu / tuote	Yksikkö	Veroton hinta	ALV %	Verollinen hinta	Nykyinen veroton hinta
-----------------	---------	---------------	-------	------------------	------------------------

Kuulutus

Kuulutuksen julkaisemisen valvonta ja julkaisu	kuulutus	350,00	24	434,00	350,00
--	----------	--------	----	--------	--------

Erilliset selvitykset

Peritään aiheutuneiden kustannusten mukaisesti verollisena.

Postitus

Kirje liitteineen sis. työ kustannukset	kirje	8,00	24	9,92	8,00
Kirje 1 - 3 sivua sis. työ kustannukset	kirje	4,00	24	4,96	4,00

Kopiointi

Aiheutuneet kustannukset erillisen taulukon mukaisesti	kopio				
Käsittelykulut	erä	15,00	24	18,6	15,00

LAUSUNNOT JA SELVITYKSET

Edellyttää arkistosiselvitystä ja maastokäyntiä + maksu liitetyistä asiakirjoista	lausunto	330,00	24	409,20	
Toimistotyönä annettu + maksu liitetyistä asiakirjoista	lausunto	110,00	24	136,40	

MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

Edellämainittujen maksuperusteiden mukaan määräytyvän maksun lisäksi voidaan tehtäväkohtaisesti määrätä lisämaksua tai maksuvähennystä ottaen huomioon viranomaistehtävän vaativuus, määrä, viranomaisen käyttämä aika ja muut toimenpiteet tai hankkeen viranomaistehtäviin vaikuttavat seikat sekä maanomistajalle koituva merkittävä vaikutus, joita ei ole voitu etukäteen määritellä.

Viranomaistehtävien lisämaksu on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta.

Viranomaistehtävien maksuvähennys on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta.

Nämä maksuperusteet ovat Heinolan kaupungin elinvoimalautakunnan 11.12.2024 § hyväksymät ja tulevat voimaan **1. päivästä tammikuuta 2025 alkaen.**

Tonttijako ja lohkomiskustannukset peritään Heinolan kaupungin kiinteistö- ja mittauspalvelujen tai maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.