

# KIINTEISTÖ- JA MITTAUSPALVELUJEN MAKSUT

Elinvoimalautakunta 11.12.2024

Voimassa 1.1.2025 alkaen

Palvelu / tuote	yksikkö	Hinta alv 0	ALV- %	Hinta sis alv:n
<b>1. RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSET</b>				
1.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (RakL 107 §, 112 §) taajamien asemakaavoitetulla alueella.				
1.1.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus				
kultakin pisteeltä		125	0	
kuitenkin vähintään		500	0	
Kun kyseessä on rakennuksen laajennus on maksu 50 % edellisestä.				
1.1.2 Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus				
kultakin pisteeltä		300	0	
kuitenkin vähintään		1200	0	
Kun kyseessä on rakennuksen laajennus on maksu 50 % edellisestä.				
1.1.3 Varasto- tai talousrakennus, katos tai pienehkö rakennus tai rakennelma				
kultakin pisteeltä		65	0	
kuitenkin vähintään		260	0	
Kun kyseessä on rakennuksen laajennus on maksu 50 % edellisestä.				
Mikäli rakennusluvassa on vaadittu suoritettavaksi vain toinen (paikan merkitseminen / sijaintikatselmus) toimenpiteistä, peritään 60 % maksusta				
Rakennuksen paikan ja korkeuden merkitseminen ennakkoon ennen varsinaista paikan ja korkeuden merkintää, peritään 50 % kohdissa 1.1.1 – 1.1.3 määräytyvästä maksusta.				
1.2 Muut toimenpiteet				
1.2.1 Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen suorittaminen / rajannäyttö asemakaava-alueella				
sisältäen 2 pistettä		130	0	
lisämaksu kultakin seuraavalta pisteeltä on		43	0	
1.2.2 Pihamaan korkeusaseman tarkistaminen ennen loppukatselmusta				
enintään 20 pistettä		216	0	
seuraavat 10 pistettä		86	0	
1.2.3 Muista rakennusvalvontaviranomaisen määräyksestä haetuista tehtävistä suoritetaan maksu työhön käytetyn ajan perusteella seuraavin tuntihinnoin laskettuna:				
kahden hengen maastoryhmä min. veloitus 1h		120	0	
valmistelu ja jälkikäsittely		100	0	
1.3 Maalämpökaivon sijaintikatselmus				
Kaivon tallennus kartalle, 1 - 10 kpl		200	0	
10 tai enemmän		500	0	
Kaivon sijaintikatselmus maastossa kolmen ensimmäisen kaivon osalta		200	0	
lisämaksu jokaiselta seuraavalta kaivolta		50	0	
Rakennusvalvontamittaukset ovat viranomaistoimintaa, joka ei kuulu arvonlisäverotuksen piiriin.				

Palvelu / tuote	yksikkö	Hinta alv 0	ALV-%	Hinta sis alv:n
<b>2. RAKENNUSLUPAKARTTA JA JOHTOPIIRROS</b>				
2.1 Rakennuslupaa varten laadittava kartta (asemapiirrospohja)		80	0	
2.2 Suunnittelua ja rakennuslupaa varten laadittava johtopiirros		30	0	
2.3 Toimenpideluvan liitekartta		30	0	
Hinnat on esitetty ilman arvonlisäveroa. Rakennuslupakartta ja johtopiirros luokitellaan viran-omaistoiminnaksi, joten hinnat ovat verottomia.				
<b>Edellä kohdassa 1 tarkoitettu maksu on suoritettava, kun merkitseminen on tehty. Muut maksut on suoritettava, kun tuote on luovutettu tai toimenpide on tehty.</b>				
<b>3. MUUT KARTAT, TOIMITUSKIRJAT JA KIINTEISTÖREKISTERI</b>				
<p>Kiinteistötoimitusten pöytäkirjoista ja kartoista, kiinteistörekisterin pitäjän päätöksistä ja muista vastaavista kaupungin viranomaistoiminnassa syntyneistä asiakirjojen ja karttojen jäljennöksistä peritään maksu noudattaen soveltuvin osin kulloinkin voimassa olevaa kaupungin viranomaisten toimituskirjoista perittävää lunastuksia ja asiakirjojen lähettämisestä kannettavia maksuja koskevaa taksaa.</p> <p>Kiinteistörekisteristä annettavista otteista ja tiedoista peritään maksu niin kuin kiinteistörekisterilaissa (KrL 14 a §) ja sen nojalla annetussa, kulloinkin voimassa olevassa maa- ja metsätalousministeriön päätöksessä säädetään.</p>				
<b>4. KARTTA-AINEISTOJEN KORVAUKSET JA IRROTTAMISKUSTANNUS</b>				
4.1 Numeerinen aineisto (dxf, dwg, xcity -formaatit)				
4.1.1 Kantakartta				
kantakartta < 1 ha		60,00	25,5	75,30
kantakartta / ha (1-50 ha)		60 € + 6 €/ ha		
kantakartta / yli 50 ha		300 € + sop. Mukaan		
4.1.2 Ajantasa-aseமாகাা / ha		60 € + 6 €/ ha		
4.2 Edellä kohdassa 4.1 mainitut aineistot tif, gif, jpg, pdf -formaatissa				
4.3-4.5 muut aineistot ja julkaisuluvat sopimuksen mukaan				
4.3 Opaskartta (pdf-formaatit)				
kaupallinen käyttö tai jatkojalostukseen erillisellä sopimuksella				
Kartta-aineistojen korvaukset on esitetty verottomina hintoina. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.				
4.4 Julkaisulupa painotuotteessa				
4.5 Julkaisulupa www-sivulla				

Palvelu / tuote	yksikkö	Hinta alv 0	ALV- %	Hinta sis alv:n
<b>4.6 Numeerinen- tai opaskartta-aineisto opetuskäyttöä varten</b>				
oppilaitoksille opetustarkoituksiin		50,00		50,00
oppilaalle opinnäytetyöhön ilmainen < 1 ha. Isommat alueet sopimuksen mukaan				
4.61 Asemakaavaote tai pohjakarttaote		27,00		
4.62 Virallinen asemakaavaote (sis. Oikeaksi todistamisen)		43,20		
4.63 Asemakaavaote ja pohjakartta		26	25,5	32,40
paperituloste mustavalkoinen	A4	5,65	25,5	7,00
	A3	7,26	25,5	9,00
	A2	8,87	25,5	11,00
	A1	12,10	25,5	15,00
	A0	20,16	25,5	25,00
paperituloste värillinen	A4	12,34	25,5	15,30
	A3	15,73	25,5	19,50
	A2	19,35	25,5	24,00
	A1	26,29	25,5	32,60
	A0	48,39	25,5	59,90
4.7 Tulosteiden oikeaksi todistaminen				
aineiston oikeaksi todistaminen kohdissa 5.7 ja 5.8		17,74	25,5	22,00
4.8 Teemakartat ja aineistomuokkaukset				
Teemakarttojen tuottamisesta ja aineistomuokkauksista laskutetaan lisäksi voimassa olevan teknisen toimen henkilöstökorvausten mukaan.				
<b>5. RUNKOVERKKOPALVELUT</b>				
5.1. Taso- ja korkeusrunkopisteet				
1. piste		6,45	25,5	8,09
2.-10. piste		4,44	25,5	5,60
11.- piste		2,42	25,5	3,04
<b>6. LÄHETYSKULUT</b>				
Kiinteistö- ja mittausyksikön asiakirja- ja aineistotoimituksissa.				
lähetykskulut (paperituloste)		5,24	25,5	6,58

Palvelu / tuote	yksikkö	Hinta alv 0	ALV- %	Hinta sis alv:n
<b>7. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA REKISTERÖIMINEN</b>				
7.1. Vuokraoikeuden siirrosta ja rekisteröinnistä peritään Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukainen maksu (asetus kiinteistöjen kirjaamisasioiden maksuista ja kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista), kulloinkin voimassa oleva asetuksen mukaan.				
<b>8. ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET</b>				
8.1. Viranhaltijapäätöksestä perittävä hinta	päätös	150,00	0	150,00
8.2 Kaupan jälkeen annettava ilmoitus	lomake	60,00	0	60,00
<b>9. OPASKARTTOJEN MYYNTI</b>				
2-puolinen painettu opaskartta				
myyntihinta	kpl	4,84	25,5	6,07
myyntihinta jälleenmyyjille	kpl	3,23	25,5	4,00
kaupungin sisäinen myynti	kpl	3,23	25,5	4,00

#### 10. RAKENTAMISVELVOITTEEN JATKOAIKA

10.1 Rakentamisvelvoitteen jatkoaikapäätös	päätös	300,00	0	300,00
--	--------	--------	---	--------

#### 11. SÄHKÖISEN KAUPPAKIRJAN TALLENTAMINEN

11.1 Sähköisen kauppakirjan tallentaminen	kpl	40,32	25,5	50,00
---	-----	-------	------	-------