

Lähettäjä:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Aihe:

[REDACTED]
sunnuntai 1. joulukuuta 2024 18:55

Kirjaamo, Heinolan kaupunki

Mielipide/muistutus Tähtiniementien katusuunnitelmasta

Tekninen lautakunta

kirjaamo@heinola.fi

Muistutus katusuunnitelmaehdotuksesta Tähtiniementie ja Lahdentie

Asiatunnus 882/10.03.01.01/2024

”TÄHTINIEMENTIEN JA LAHDENTIEN KATUSUUNNITELMAEHDOTUS koskee Tähtiniementietä välillä Lahdentie – noin 20 m ennen Lauttaranta -nimistä katua sekä Lahdentien ja Tähtiniementien risteysaluetta.

Asia: Tähtiniementien parantaminen kevyenliikenteen osalta mm. tunnelilla, valaistuksen uusimista sekä kaistajärjestelyjä.

Lahdentien parantaminen kevyenliikenteen väylän osalta sekä kiertoliittymällä Tähtiniementien risteykseen.

Nähtävillä: 19.11.-4.12.2024”

Kaavasta Ak 711(Prisma) on tehty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 10.6.2024.

Katusuunnitelmapiiirustuksen on laatinut konsultti WSP Finland Oy 30.8.2024 ja sen on hyväksynyt samana päivänä Ari Matteenen (rakentamispäällikkö, ent. katumestari).

Katupiiirustukseen liittyvää selostusta rakentamispäällikkö ei ole laatinut/laadittanut.

Pro Heinola ry on tehnyt oikaisuvaatimuksen maankäyttöinsinöörin päätöksestä 23.10.2024, 50/2024§

”Katualueeseen liitettävien osien hankinta tontista 111-22-9-, Tähtiniementie” 11 (Omistaja Kiinteistö Oy Tähtiniementie 1).

Tähtiniementien kadunrakentamista varten maankäyttöinsinööri päätti ostaa 2261 m² maata teollisuustontista 111-22-9-11 (millä oikeudella?). Kaupparta (koskee myös katupiiirustuksen aluetta) on laadultaan ainutlaatuisen teoreettinen.

Ostettavat maasuikaleet ovat ulottuvuudeltaan sellaisia, että ne ovat kokonaan graafisen viivan alla! Alle 0,5 m²:n alueet pyöristetään nolaksi (MML:n määräys 115539/00 00 00/2024). Kaupparta (koskee myös katupiiirustusta) on siis laadultaan ainoastaan teoreettinen. Sellaiset alueet ovat siis tärkeitä kadunrakentamisessa Heinolan kaupungin viranhaltijoiden mielestä, mutta vastoin maanmittauksen ohjeita ja määräyksiä.

Esillä on ainoastaan yksi **piiirustus**, ilman mitään sanallisia selostuksia. Katusuunnitelman tulee sisältää piiirustuksen lisäksi **selostuksen**.

Suomen kuntatekniikan yhdistys on julkaissut teoksen ”Katu 2002. Katusuunnittelun ja -rakentamisen ohjeet”, 281 sivua. Yhdistys on julkaissut www-sivuilla syyskuussa 2020/Tapio Siikaluoma katusuunnittelua koskevan uuden julkaisun.

”Katusuunnitelman laadinta

Katusuunnitelman sisältövaatimukset

Katusuunnitelma on hallinnollinen yleisen alueen käyttöä koskeva suunnitelma, jonka perusteella katu saa rakennusluvan. Maankäyttö- ja rakennusasetus määrittää katusuunnitelman sisältövaatimukset. Asetuksen mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutumisen ympäristöön. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi liikennejärjestelyjen periaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä istutukset ja pysyvät rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelma on asiakirja, jota esitellään päättäjille, asukkaille, yrityksille ja muille sidosryhmille. Sen vuoksi katusuunnitelman tulee olla esitystavaltaan selkeä ja siitä tulee käydä ilmi katusuunnitelman vaikutukset liikenteeseen, ympäristön ja maankäyttöön. Katusuunnitelman tulee täyttää maankäyttö- ja rakennusasetuksen sisältövaatimukset.

Katusuunnittelun ohjeet

Katusuunnittelun ohjeita ovat mm. Suomen kuntatekniikan yhdistyksen ohjeet, väyläviraston laaja eri tienpidon osa-alueita koskeva ohjeistus, jota voi soveltaen käyttää katusuunnittelussa sekä materiaalitoimittajien ja kuntien omat ohjeet. Katusuunnittelun ohjeita julkaisevat myös mm. Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL, Kuntaliitto, Rakennustieto Oy ja Päällystealan neuvottelukunta PANK ry. Joukkoliikenteen, esteettömyyden ja pyöräilyn ja jalankulun suunnitteluun on laadittu eri intressiryhmien toimesta omia ohjeita.

===

”Katusuunnitelman sisältö ja esitystapa

Katusuunnitteluun sisältyy kadun vaaka- ja pystygeometrian, katupoikkileikkauksen ja katu ympäristön suunnittelu sekä liikenteenohjauksen, kuivatuksen, valaistuksen ja rakenteiden suunnittelu. Vaakageometrian suunnittelu on asemakaavaan perustuvaa kadun linjauksen suunnittelua. Pystygeometrian suunnittelu koskee kadun korkeusasemaa. Pystygeometrian suunnittelussa tulee ottaa huomioon katualueeseen liittyvän ympäristön ja katujen korkeudet sekä kadun kuivatuksen vaatimukset. Katupoikkileikkauksen suunnittelussa määritellään katualueen käyttö ajoradan, kevyen liikenteen väylien, viheralueiden ja istutusten, ojen ja kuivatuspainanteiden sekä pysäköintipaikkojen, pysäkkien ja muiden levikkeiden käyttöön. Katuympäristön suunnittelu käsittää katupinnoitteiden, katualueen nurmetuksen ja istutusten, reunakivien ja kiveysten ja muun näkyvän ympäristön rakenteet.

Lisäksi katusuunnitteluun voi liittyä rakenteiden suunnittelua esimerkiksi tukimuurien ja siltojen osalta.

Katusuunnitelma esitetään karttoina ja poikkileikkaus- ja pituusleikkauspiirustuksina. Katusuunnitelma muodostuu seuraavista suunnitelma-asiakirjoista:

Suunnitelmakartat, mittakaava 1:500 tai 1:200

Tyypipoikkileikkaukset, mittakaava 1:50 tai 1:100

Pituusleikkaukset, mittakaava 1:1000/1:100

Rakenteiden suunnitelmat kuten tukimuuri, silta, melukaide tai – aita, yleispiirustuksen tarkkuudella, josta käy ilmi rakenteiden sijainti, rakennetyyppi, päämitat, materiaalit ja ulkonäkö

Tarvittaessa yksityiskohtapiirustuksia

Päätöksentekoa varten voi olla lisäksi tarpeen laatia katusuunnitelmaa havainnollistavia kuvasovituksia tai tietokonemallinnuksia. **Katusuunnitteluun sisältyy myös kustannusarvion laatiminen**”

Kun huomioidaan MRL ja MRA, niin pitäisi olla selvää, että nähtävillä oleva katusuunnitelma ehdotus ei täytä lakien asettamia vaatimuksia, sillä nähtävillä on vain katupiirustus. Kustannusarvio saattaa olla olemassa, mutta sen löytäminen kaupungin tietojärjestelmästä on lähes mahdotonta.

ESIMERKKEJÄ HEINOLAN KAUPUNGIN PÄÄTÖKSENTEKOJÄRJESTELMÄSTÄ

Kadunpitopäätös toukokuu 2023 (31.5.2023 § 1) (Ari Matteinen)

Päätös

Tällä päätöksellä Heinolan kaupungin kadunpitovelvollisuus alkaa liitteessä mainituilla kaduilla ja kadun osilla.

Tämä päätös annettiin tiedoksi vain **katumestarille ja työnjohtajalle**

Pro Heinola ry vaati 25.10.2023 oikaisua viranhaltijapäätökseen. Rakentamispäällikkö teki itseoikaisun tekemästään päätöksestä:

Kadunpitopäätös lokakuu 2023 (9.10.2023 § 13) (Ari Matteinen)

Päätös Tällä päätöksellä Heinolan kaupungin kadunpitovelvollisuus

alkaa liitteessä mainituilla kaduilla ja kadun osilla. Tämä päätös

kumoaa rakennuspäällikön aiemmin tekemän päätöksen

31.5.2023 § 1

Tämä päätös annettiin tiedoksi kaikilla **asianosaisille maanomistajille.**

On siis huikea ero sillä, miten Heinolan viranhaltijat katsovat voivansa päättää tehtävistään toisin kuin laki määrää.

Myös torin uudelleen rakentaminen tapahtui pelkästään viranhaltijan hyväksymällä tavalla: Lautakunta/valtuusto oli torisuunnitelman 4.4.2016 yhteydessä selvittänyt, että torin hulevesiä ei tarvitse putkittaa, koska ne valuivat luonnollisella tavalla torin ja Kauppakadun väliseen puistikkoon luontoystävällisellä tavalla. Prof. Heikki Setälä totesi Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistyksen luontoillassa 21.11.2024, että hulevedet kuljettavat raskasmetalleja vesistöön päällystetyiltä

alueilta.

Torisuunnitelmasta ei tehty muutoksenhakukelpoista päätöstä, vaan siitä päätti vain Ari Matteinen. Nyt torialueen raskasmetallit virtaavat esteettä suoraan Kymenvirtaan.

Katupiiustus on palautettava uuteen valmisteluun ja tuotava hyväksyttäväksi MRL:n ja MRA:n määräämällä tavalla - myös kustannusarvioineen.

Vain julkisella päätöksentekomenettelyllä ja lainsäädännön edellyttämällä tavalla toimien voidaan estää ”hyväveli” toiminta kaupungin kehittämisessä ja rakentamisessa.

Heinolassa 1.12.2024

Pro Heinola ry