

19.11.2024

# Leasingkäytön periaatteet



Kaupunginhallitus 2.12.2024

---

**Heinolan kaupunki**

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8

Puh. 03 849 30 (vaihe), [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Y-tunnus 1068892-9

[www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)**PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ**

19.11.2024

## Leasingrahoitus

Leasingrahoitus on rahoitusmuoto, jossa kaupunki vuokraa tarvittavat laitteet tai kaluston määräajaksi sen sijaan, että ostaisi ne omaksi. Leasingrahoituksen etuja on taloudellinen ennustettavuus ja kaluston ajantasaisuus. Kiinteät maksut helpottavat talouden suunnittelua ja ovat osa toimintayksiköiden käyttötalousmenoa. Leasingrahoituksen käyttökohteita ovat esimerkiksi ICT-laitteet, ajoneuvot ja kalusto, toimistokalusteet ja liikuntavälineet.

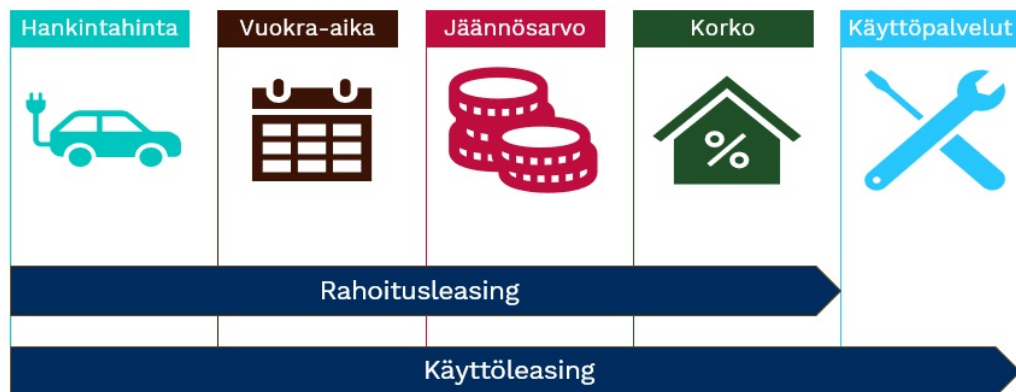
Leasingrahoitusta on kahdenlaista eli rahoitusleasingia ja käyttöleasingia.

**Rahoitusleasingissa** vuokralleottaja vastaa omaisuuden ylläpidosta ja riskeistä. Sopimuksen lopussa omaisuus voidaan lunastaa jäännösarvolla.

**Käyttöleasingissa** vuokranantaja vastaa omaisuuden ylläpidosta. Sopimuksen lopussa omaisuus palautetaan vuokranantajalle.

Leasingrahoituksen kokonaishinta muodostuu useista tekijöistä. Rahoitusleasingissa kokonaishintaan vaikuttaa pääomakustannus eli rahoitettavan tuotteen hankintahinta, jäännösarvo eli arvio omaisuuden arvosta leasingkauden lopussa sekä rahoituskustannus eli millaista korkoa rahoitusyhtiö perii rahoitetusta summasta. Korkotaso riippuu markkinakoroista ja leasingyhtiön riskinarviosta. Käyttöleasingin osalta em. mainittujen lisäksi sopimukseen kokonaishintaan vaikuttaa sopimukseen sisällytetyt huolto- ja ylläpitokustannukset. Leasingrahoituksella omaisuutta hankittaessa tulee aina muistaa huolehtia hankitun omaisuuden vakuutusturvasta.

**Leasingvuokran hinta muodostuu eri tekijöistä:**



Heinolan kaupungissa voidaan käyttää aineellisten investointien rahoittamiseen sekä rahoitusleasingia että käyttöleasingia. Leasingrahoituksen käytön ulkopuolelle on rajattu

### Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8

Puh. 03 849 30 (vaihe), [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Y-tunnus 1068892-9

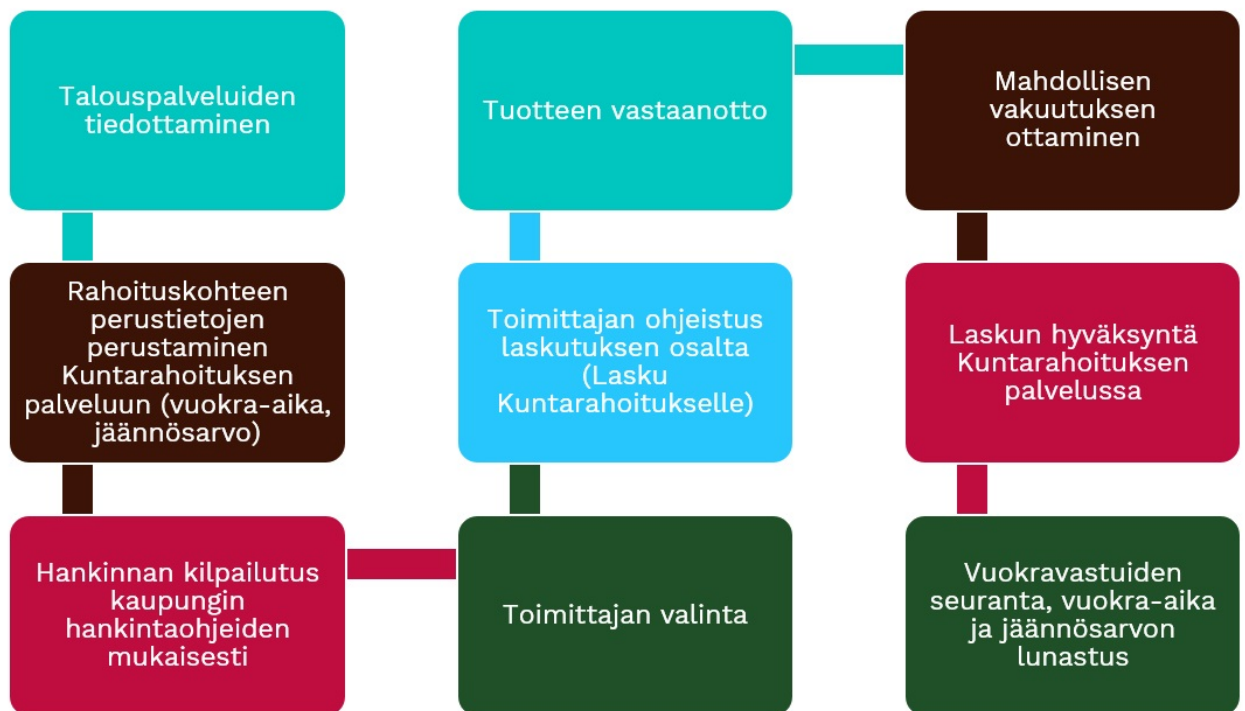
[www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

19.11.2024

aineettoman omaisuuden hankinta eli esimerkiksi lisenssit ja käyttöoikeudet Lisäksi maaomaisuuden ja arvopaperien hankinnat tehdään omaan taseeseen.

Hankittaessa omaisuutta leasingrahoituksella tulee noudattaa kaupungin hankintaohjetta. Käyttöleasingin osalta kilpailutuksessa tulee ilmoittaa käyttöpalvelut, jotka tarjoukseen tulee sisällyttää. Rahoitusleasingilla hankittaessa kilpailutetaan itse tuote ilman lisäpalveluita. Rahoitusleasingin osalta voidaan käyttää vain rahoittajia, joilla on kaupungin kanssa erikseen laadittu rahoitusleasinglimiittisopimus. Kaupungin rahoitusleasingtoimittajia sekä rahoitusleasingsopimuksia hallinnoidaan talouspalveluissa.

**Prosessikuvaus rahoitusleasing hankinnoissa:****Heinolan kaupunki**

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8

Puh. 03 849 30 (vaihe), [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Y-tunnus 1068892-9

[www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)**PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ**

19.11.2024

Rahoitusleasingillä hankittaessa vuokra-aika ja jäännösarvo katsotaan aina tapauskohtaisesti. Vuokra-ajan ja jäännösarvon tulee korreloida kaupungin kulloinkin voimassaolevaa poistosuunnitelmaa. Oheiseen taulukkoon on koostettu omaisuuslajeittain rahoitusmuodot, joita voidaan käyttää hankinnoissa, vuokra-ajat ja jäännösarvot.

### Käytettävät rahoitusmuodot, vuokra-ajat ja jäännösarvot omaisuuslajeittain

Omaisuuslaji	Rahoitustapa	Vuokra-aika	Jäännös-arvo %
Aineettomat hyödykkeet	Hankinta omaan taseeseen	-	-
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	Hankinta omaan taseeseen	-	-
Rakennukset ja rakennelmat			
Hallinto- ja laitosrakennukset	Tase tai rahoitusleasing	10-20 v	20-40%
Tehdas- ja tuotantorakennukset	Tase tai rahoitusleasing	10-20 v	20-40%
Talousrakennukset	Tase tai rahoitusleasing	10-20 v	20-40%
Vapaa-ajan rakennukset	Tase tai rahoitusleasing	10-20 v	20-40%
Asuinrakennukset	Tase tai rahoitusleasing	10-20 v	20-40%
Kiinteät rakenteet ja laitteet			
Kadut, tiet, torit ja puistot	Hankinta omaan taseeseen	-	-
Sillat, laiturit ja uimalat	Hankinta omaan taseeseen	-	-
Muu maa- ja vesirakenteet	Hankinta omaan taseeseen	-	-
Vedenjakelu- ja viemäriverkosto	Hankinta omaan taseeseen	-	-
Sähköjohdot, muuntoasemat, ulkovalaistuslaitteet	Hankinta omaan taseeseen	-	-
Vesilaitoksen laitoskoneet ja laitteet	Tase tai rahoitusleasing	120 kk	5 %
Liikenteen ohjauslaitteet	Tase tai rahoitusleasing	120 kk	5 %
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	Tase tai rahoitusleasing	120 kk	5 %
Koneet ja kalusto			
Muut kuljetusvälineet	Rahoitus- tai käyttöleasing	60 kk	20 %
Muut liikkuvat työkoneet	Rahoitus- tai käyttöleasing	60 kk	20 %
Muut raskaat koneet	Rahoitus- tai käyttöleasing	120 kk	5 %
Muut kevyet koneet	Rahoitus- tai käyttöleasing	60 kk	20 %
ATK-laitteet	Rahoitus- tai käyttöleasing	36 kk	1 %
Muut laitteet ja kalusteet	Rahoitus- tai käyttöleasing	36 kk	1 %
Ensikertainen kalustus	Rahoitus- tai käyttöleasing	60 kk	1 %
Muut aineelliset hyödykkeet	Hankinta omaan taseeseen	-	-
Pysyvien vastaavien sijoitukset	Hankinta omaan taseeseen	-	-

### Vuokravastuiden seuranta

#### Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8

Puh. 03 849 30 (vaihe), [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Y-tunnus 1068892-9

[www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

19.11.2024

Vuokravastuita tulee yksiköissä seurata säännöllisesti. Leasingvuokrat tulee budjetoida talousarvioon kuten muutkin käyttötalousmenot.

Vuokravastuiden seurantaan varten tiedot kaikista solmituista sopimuksista tulee toimittaa talouspalveluihin. Vuokravastuut raportoidaan tilinpäätöksen liitetiedoissa.

---

**Heinolan kaupunki**

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8

Puh. 03 849 30 (vaihe), [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Y-tunnus 1068892-9

[www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)**PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ**