

Lahti Aqua Oy:n konsessiosopimuksen hyväksyminen

khall 02.12.2024 § 259

67/02.08.01/2024

Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Asiantuntijana kokouksessa asian käsittelyn ajan toimivat teknisen toimen johtaja Keijo Houhala ja Lahti Aqua Oy:n toimitusjohtaja Jouni Lillman klo 15.05-15.23.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Lahti Aqua Oy:n konsessiosopimuksen.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597 ja rakennuspäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Valtuusto on kokouksessaan 29.4.2024 päättänyt hyväksyä Lahti Aqua Oy:n (jäljempänä Yhtiö) tarjouksen ja päättänyt hankkia Heinolan kaupungin vesilaitoksen operatiivisen toiminnan sekä asiakaspalveluun, laskutukseen ja kehittämiseen liittyvät tehtävät kokonaispalveluna 1.1.2025 alkaen. Yhtiö vastaa näin ollen Heinolan kaupungin vesihuoltopalveluiden operoinnista vuoden 2025 alusta. Päätös toimeenpannaan konsessiosopimuksella.</p> <p>Operointipalvelut sisältävät talousveden oton, prosessoinnin ja jakelun asiakkaille sekä jäteveden puhdistamisen lainsäädännön vaatimusten mukaisesti ja molempien verkostojen toimivuuden varmistamisen (saneerausten suunnittelun, urakoiden kilpailutukset ja verkoston kunnan tilannekuvan koostamisen ja kaupungin katuyksikön konsultoimisen synergian saavuttamiseksi) operointisopimusmallilla.</p> <p>Konsessiosopimusmallissa Yhtiö vastaa Heinolan kaupungin operatiivisista vesihuoltopalveluista ja -toimenpiteistä. Sisällöstä sovitaan konsessiosopimuksella, joka on esityslistan liitteenä. Sopimus on voimassa viisitoista (15) vuotta siitä päivästä, jolloin se osapuolten hyväksymänä ja allekirjoittamana sekä osapuolten hallinnollisten elinten päätösten jälkeen on saanut lainvoiman. Osapuolten yhteisellä päätöksellä sopimusta voidaan jatkaa viiden (5) vuoden optiolla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksi (2) vuotta.</p> <p>Sopimuksen tavoitteena on jatkaa ja kehittää kuntien välistä vesihuoltoyhteistyötä Lahden kaupungin ja Heinolan kaupungin</p>

välillä siten, että alueen vesihuoltolaissa (119/2001) säädetyt palvelut tuotetaan Yhtiön toimesta mahdollisimman laajasti. Kaupungin ja Yhtiön tehtävät on määritelty konsessiosopimuksessa.

Tavoitteena on taata Heinolan kaupungin vesilaitoksen asiakkaille turvallinen ja toimintavarma vesihuolto kustannustehokkaasti ja ympäristöä säästäen sekä lainsäädännön vaatimusten mukaisesti. Yhtiön tavoitteena on parantaa kustannustehokkuutta ja toimintavarmuutta sekä saada vastaava tuottotaso kuin Yhtiön omalla toiminta-alueella.

Sopimuksessa on määritelty ehdot sekä osapuolten oikeudet ja velvoitteet, joilla kaupunki antaa Yhtiölle oikeuden operoida ja käyttää vesihuolto-omaisuuttaan tuottaakseen kaupungin vesihuoltolaitokseen liittyneille asiakkaille sopimuksensa mukaiset vesihuoltopalvelut. Kaupunki pysyy edelleen vesihuoltolaitteistojensa ja -verkostojensa omistajana ja toimii vesihuollon järjestämisvastuussa olevana vesilaitoksena ja viranomaisena sekä päättää vesimaksuista.

Yhtiön tehtävänä on huolehtia konsessiosopimuksen mukaisesti kaikesta vesihuoltoon liittyvästä operatiivisesta toiminnasta, ellei sitä erillisellä maininnalla ole nimenomaan jätetty konsessiosopimuksen ulkopuolelle. Tavoitteena on, että operoinnin piiriin liitetään myös kunnan toiminta-alueen normaalista poikkeavan laajentumisen esimerkiksi kuntaliitoksen seurauksena liitetyt alueet, mutta ehdoista sovitaan tarvittaessa konsessiosopimuksen hengen mukaisesti.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Lahti Aqua Oy jouni.lillman@lahtiaqua.fi
kirjaamo@heinola
taloustuki@heinola.fi
teknisen toimen johtaja
rakennuspäällikkö