

Konsessiosopimus

Asiakirjan hinnoittelua koskevat liitteet (E ja F) ovat salaisia

Sisälllys

1	Konsessiosopimuksen ehdot.....	4
1.1	Osapuolet.....	4
1.2	Sopimus.....	4
1.3	Sopimuksen kesto.....	4
2	Määrittelyt.....	5
2.1	Osapuoli.....	5
2.2	Force Majeure.....	5
2.3	Kunnossapito.....	5
2.4	Korjaus.....	5
2.5	Investointikynnys.....	5
2.6	Uusintainvestointi.....	5
2.7	Toiminta-alue.....	5
2.8	Haja-asutusalue.....	5
2.9	Konsessio.....	6
2.10	Konsessiomaksu.....	6
2.11	Liittymismaksu.....	6
2.12	Palvelu.....	6
2.13	Palvelumaksu.....	6
2.14	Vesihuoltotulo.....	6
2.15	(vhl).....	6
2.16	Asiakas.....	6
2.17	Kvv-laitteet.....	6
3	Sopimuksen tarkoitus.....	7
4	Yhtiön velvoitteet.....	7
4.1	Vastuut ja tehtävät.....	7
4.2	Laatutaso.....	8
5	Kunnan velvoitteet.....	9
6	Yhteistyö.....	10
6.1	Yhteistyöryhmä.....	10
7	Asiakassuhteet.....	10
8	Maksut sopimuksen aikana.....	11
8.1	Asiakailta perittävät vesihuoltomaksut.....	11
8.2	Asiakailta perittävät muut maksut.....	11
8.3	Palvelumaksu.....	11
8.4	Kunnan omaisuuteen kohdistuvat investointityöt.....	11
8.5	Kunnan laskuttamat erät Yhtiöltä.....	11
8.6	Maksuliikenne ja maksujen suoritukset.....	12
8.7	Osakustannukset maksun perusteena.....	12
8.8	Hinnan muutokset.....	12
9	Vahingonkorvaukset ja maksut.....	13
9.1	Toiminnasta johtuvat vahingot.....	13
9.2	Poikkeamat vahingonkorvausvastuussa.....	13
10	Vahinkovastuu.....	14
11	Muut sopimukset.....	14
11.1	Kunnan ja Yhtiön väliset sopimukset.....	14
11.2	Nykyiset sopimukset tämän sopimuksen jälkeen.....	14
12	Force Majeure.....	14
13	Sopimuksen irtisanominen tai päättyminen.....	14
14	Lait.....	15
15	Muut asiat ja voimaantulo.....	15

Liitteet

- Liite (A) Vuokrasopimus ja voimassa olevat luvat
- Liite (B) Omaisuuden hoitoon liittyvät palvelut
- Liite (C) Raportointi Kunnalle
- Liite (D) Palveluiden laatu
- Liite (E) Hinnoittelu, erillinen liite
- Liite (F) Hintataso 1.1.2025, erillinen liite
- Liite (I) Tietosuojalauseke
- Liite (J) Muita sopimuksia

1 Konsessiosopimuksen ehdot

1.1 Osapuolet

Heinolan kaupunki ja Heinolan vesilaitos ("Kunta") ja Lahti Aqua Oy ("Yhtiö").

1.2 Sopimus

Osapuolet sopivat vesihuollon järjestämisestä ja vesihuoltopalveluiden tuottamisesta tällä sopimuksella.

1.3 Sopimuksen kesto

Sopimus on voimassa viisitoista (15) vuotta siitä päivästä, jolloin se osapuolten hyväksymänä ja allekirjoittamana sekä osapuolten hallinnollisten elinten päätösten jälkeen on saanut lainvoiman. Osapuolten yhteisellä päätöksellä sopimusta voidaan jatkaa viiden (5) vuoden jaksoissa tai muuten sopimuksen mukaan.

2 Määrittelyt

2.1 Osapuoli

Tämän sopimuksen allekirjoittajat.

2.2 Force Majeure

Osapuolista johtumaton ja yllättävä ulkoinen este tai normaalista poikkeava tapahtuma, johon osapuolet eivät voi vaikuttaa, ja joka estää tai vaikeuttaa poikkeuksellisella tavalla sopimukseen perustuvien velvoitteiden täyttämistä.

2.3 Kunnossapito

Kunnossapito tarkoittaa säännöllisiä tehtäviä ja toimenpiteitä, jotka ovat tarpeellisia, jotta kone, laite, verkoston osa tai muu osa säilyttää hyvän toimintakunnon.

2.4 Korjaus

Korjaus tarkoittaa toimenpidettä, jolla kone, laite, osa niistä tai muu laitteisto yhdessä korjataan tai vaihdetaan siten, että se täyttää ja tyydyttää sille asetetut tehtävät ja tavoitteet. Mikäli yksittäisen korjauksen kustannus ylittää investointikynnyksen tai korjaus teetetään vähintään kolme kappaletta yhteistyöryhmässä budjetointivaiheessa sovittuna Kunnan korjauskohdetta sisältävänä urakkana, katsotaan korjaus uusintainvestoinniksi. Vesimittarien hankintameno luetaan investoinniksi.

2.5 Investointikynnys

Investointikynnys on raja-arvo, jonka ylittävä korjaus katsotaan Kunnalta veloitettavaksi investoinniksi. Investointikynnyksen alittavia korjauksia ovat enintään kuuden johtometrinen korjaustyö (pois lukien asbestisementtiputket), yksittäisen kaivon tai venttiilin korjaus tai uusiminen tai muu korjaus, jonka kustannus on alle 5000 € (ALV 0 %). Muut korjaukset katsotaan investointikynnyksen ylittäviksi korjauksiksi. Rahamääräinen arvo on sopimuksentekohetken arvo ja sen tasoa tarkistetaan samalla indeksillä kuin muitakin tähän sopimukseen liittyviä hintoja. Investointikynnys astuu voimaan kahden vuoden kuluttua sopimuskauden alkamisesta.

2.6 Uusintainvestointi

Uusintainvestointi tarkoittaa sellaisen koneen, laitteen, putkiston, verkoston tai vastaavan osan vaihtamista tai uusimista, joka ei täytä sitä tarkoitusta, johon se on alun perin suunniteltu tai johon sitä käytetään ja aiheuttaa suuria käyttökuluja, virheitä ja vahinkoja tai on muuten elinkaarensa täyttänyt.

2.7 Toiminta-alue

Kunnan hyväksymä alue, jolla vesilaitos huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta. Tämän sopimuksen piiriin kuuluvat toiminta-alueen ulkopuolella olevat asiakkaat, joilla on liittymissopimus Kunnan kanssa.

2.8 Haja-asutusalue

Kunnan alueella olevat vesihuollon vahvistetun toiminta-alueen ulkopuoliset alueet.

2.9 Konsessio

Kunnan antama vuokraoikeus Yhtiölle tämän sopimuksen ja liitteen (A) mukaisesti käyttää Kunnan omistuksessa olevaa vesihuolto-omaisuutta.

2.10 Konsessiomaksu

Kunnalle kuuluva osa vesihuoltotuloista sisältäen Kunnan päättämän pääomakorvauksen ja rahoituskulun.

2.11 Liittymismaksu

Kunnan alueelta liittyjiltä perittävä maksu, jonka Yhtiö laskuttaa liittymissopimuksen mukaan asiakkaalta Kunnan puolesta ja tilittää Kunnalle.

2.12 Palvelu

Sopimuksen mukainen Yhtiön tuottama vesihuoltopalvelu asiakkaille Kunnan puolesta.

2.13 Palvelumaksu

Palvelumaksu on Yhtiölle kuuluva osa tämän sopimuksen mukaisista vesihuoltotuloista.

2.14 Vesihuoltotulo

Kunnan kanssa sopimuksen tehneiltä asiakkailta Yhtiön laskuttamien vesi- ja jätevesimaksujen sekä perusmaksujen yhteissumma (ei sisällä liittymismaksuja eikä muita sopimuksessa mainittuja tai sen perusteella erikseen laskutettavia eriä).

2.15 Kunnan vesihuoltolaitos (vhl)

Heinolan kaupungin omistama vesilaitos, joka on tilaajana ja antaa konsession Yhtiölle.

2.16 Asiakas

Kunnan alueella vesihuollon käyttö- ja liittymissopimuksen osapuoli sekä vesihuoltopalveluiden käyttäjät ja muut asiakkaat, jotka on tässä sopimuksessa lueteltu.

2.17 Kvv-laitteet

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteet.

3 Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tavoitteena on jatkaa ja kehittää kuntienvälistä vesihuoltoyhteistyötä Lahden kaupungin ja Heinolan kaupungin välillä siten, että alueen vesihuoltolaissa (119/2001) säädetty palvelut tuotetaan Yhtiön toimesta mahdollisimman laajasti. Kunnan ja Yhtiön tehtävät on määritelty tässä sopimuksessa.

Kunnan tavoitteena on taata vesilaitoksensa asiakkaille turvallinen ja toimintavarma vesihuolto kustannustehokkaasti ja ympäristöä säästäen.

Yhtiön tavoitteena on parantaa kustannustehokkuutta ja toimintavarmuutta sekä vastaava tuottotaso kuin Yhtiön omalla toiminta-alueella.

Sopimuksessa on määritelty ehdot sekä osapuolten oikeudet ja velvoitteet, joilla Kunta antaa Yhtiölle oikeuden operoida ja käyttää vesihuolto-omaisuuttaan tuottaakseen Kunnan vesihuoltolaitokseen liittyneille asiakkaille sopimuksessa mukaiset vesihuoltopalvelut.

Kunta pysyy edelleen vesihuoltolaitteistojensa ja -verkostojensa omistajana ja toimii vesihuollon järjestämisvastuussa olevana vesilaitoksena ja viranomaisena. Yhtiö huolehtii tämän sopimuksen mukaisesti kaikesta vesihuoltoon liittyvästä operatiivisesta toiminnasta, ellei sitä erillisellä maininnalla ole nimenomaan jätetty tämän sopimuksen ulkopuolelle. Tavoitteena on, että operoinnin piiriin liitetään myös kunnan toiminta-alueen normaalista poikkeavan laajentumisen esimerkiksi kuntaliitoksen seurauksena liitetyt alueet, mutta ehdoista sovitaan tarvittaessa tämän sopimuksen hengen mukaisesti erikseen.

Tällä sopimuksella kohdassa "Muut sopimukset" mainitut yhteistyösopimukset osapuolten välillä muutetaan eritellyllä tavalla.

4 Yhtiön velvoitteet

4.1 Vastuut ja tehtävät

Yhtiön vastuulla ja tehtävänä on:

Tuottaa tämän sopimuksen allekirjoitushetken mukaiset vesihuoltopalvelut Kunnan vesilaitoksen (vhl) toiminta-alueen, ja muiden liittymissopimusten mukaisille asiakkaille tämän sopimuksen ja voimassa olevien lakien ja säädösten asettamien laatu- sekä muiden tavoitteiden ja määräysten mukaisesti.

Operoida, käyttää ja kunnossapitää vuokraamansa (vuokrasopimus, Liite A) Kunnan vesihuolto-omaisuutta toteuttaakseen vedenjakelun, jäte-, ja sekä jätevedenpuhdistuksen palvelut asiakkaille.

Laskuttaa Kunnan vhl:n asiakkailta kaikki vesihuoltoon liittyvät maksut mukaan lukien Kunnan liittymismaksut.

Vastata vesimittareiden luennasta ja uusimisesta siten, että mittareiden hankinta on Kunnan investointi.

Huolehtia asiakaspalvelusta mukaan lukien:

- tiedottaminen,
- uusien ja olemassa olevien liittymissopimusten valmistelu ja hallinnointi,
- toiminnan edellyttämien rekisterien ylläpito,

- asiakastietojen ylläpito ja niiden muutokset,
- omistajavaihdosta johtuvat muutokset,
- maksujen perintä sekä liittymän vedentoimituksen katkaisu lakien ja voimassa olevien Kunnan liittymissopimusehtojen mukaisesti,
- uusien liittymien ennakkotietojen valmistelu ja antaminen sekä
- tiedottaminen liittymien rakentamisesta sekä tonttijohtojen korjaamisesta Kunnan ja liittyjän liittymissopimuksessa mainittuun liittymiskohtaan asti.

Hallinnoida ja ylläpitää asiakas- ja muita vesihuoltoon liittyviä henkilötietoja sisältäviä rekistereitä tietosuojalaissa (1050/2018) EU:n tietosuoja-asetuksessa (EU) 2016/679 tarkoitettuna henkilötietojen käsittelijänä.

Huolehtia Kunnan vesihuolto-omaisuuden hoitoon liittyvistä palveluista, kuten liitteessä (B) on kuvattu.

Vastata riittävästä tiedottamisesta ja raportoida sopimuksen mukaan Kunnalle (Liite C).

Antaa Kunnalle suosituksia uusintainvestoinneista (liite B).

Antaa Kunnalle suosituksia sammuksivesisuunnitelman mukaisista investoinneista (liite B).

Antaa asiantuntija-apua Kunnan vesihuoltomaksujen määrittämiseen.

Maksaa Kunnalle osa Kunnan alueelta keräämistään vesihuoltotuloista ns. konsessiomaksuna tämän sopimuksen kohdan 8 ja liitteen (E) mukaisesti.

Maksaa Kunnalle liittymismaksut tämän sopimuksen kohdan 8 mukaisesti.

Vastata tämän sopimuksen mukaisista Yhtiön vastuulla olevaan toimintaan liittyvistä vakuutuksista.

Vastata osaltaan vesihuoltolain (119/2001) 15 a §:n mukaisen varautumissuunnitelman ylläpitämisestä ja varautumissuunnitelman mukaisesta toiminnasta (liite B).

Tiedottaa Kunnan kuntatekniikkapäälliköä toimenpiteitä edellyttävistä häiriötilanteista.

Vastata johtokartan ylläpidosta ja varmistaa, että johtokartta on Kunnan käytettävissä digitaalisena ja reaaliaikaisena. Osapuolet sopivat yhteistyöryhmässä yksityiskohdista ja laajuudesta. Kartan yhteensovittaminen Yhtiön karttatietojärjestelmään.

4.2 Laatu

Yhtiö vastaa palveluiden laadusta liitteen (D) mukaisesti lähtökohtana nykyinen laatu ja pitkällä tähtäimellä sen parantaminen.

5 Kunnan veloitteet

Kunnan veloitteena on:

Antaa Yhtiölle konsession käyttää korvausta vastaan Kunnan vesihuolto-omaisuutta sopimuksen mukaisten palveluiden tuottamiseksi.

Antaa Yhtiölle oikeuden hallinnoida liittymis- ja käyttösopimuksia ja niiden osia sekä allekirjoittaa niitä Kunnan puolesta.

Antaa Yhtiölle sopimuksen keston ajaksi oikeuden laskuttaa asiakkailta vesihuoltoon liittyvät maksut Kunnan ja asiakkaan välisen käyttösopimuksen ja palveluhinnaston mukaisesti.

Antaa Yhtiölle oikeuden muiden erikseen sovittavien tai tässä sopimuksessa mainittujen vesihuoltoon liittyvien maksujen laskutukseen.

Antaa Yhtiön käyttöön kaikki käytössä oleva tieto vesihuoltoon liittyvistä seikoista, sopimuksista ja yhteistyökumppaneista sekä vesihuolto-omaisuudesta, jotka voivat vaikuttaa tämän sopimuksen tavoitteiden saavuttamiseen.

Vastata vesihuollon viranomaispäätöksiin liittyvästä tiedottamisesta, kuten toiminta-alueen hyväksymisestä.

Vastata Kunnan vesihuollon kehittämisestä.

Vastata Kunnan vesihuollon investointiohjelman valmistelusta ja rahoituksesta osana Kunnan vastuulla olevaa vesihuollon kehittämistä yhteistyössä Yhtiön kanssa siten, että sopimuksen mukainen palveluiden laatutaso on saavutettavissa seuraavasti:

Sopimuksen piiriin kuuluvan Kunnan vesihuollon käyttöomaisuuden uusintainvestointitaso tulee olla vähintään sellainen, että verkostot ja laitteistot täyttävät vesihuollolle asetetut yleiset tekniset ja taloudelliset vaatimukset. Yhtiö arvioi Kunnan vesihuolto-omaisuuden kuntoa ja antaa suosituksen uusintainvestoinneista. Uusintainvestointikohteet valitaan samoin periaattein, kuin Yhtiön toiminta-alueella verkkotietojärjestelmän sallimissa rajoissa.

Yhtiön suositusten mukaisesti Kunnan investointiohjelmaan otetaan käyttöön sekä toimintakunnan perusteella tarkempaan tarkasteluun omaisuserät samoin periaattein, kuin Yhtiön toiminta-alueella.

Vastata Kunnan investointiohjelman mukaisten uudisrakennuskohteiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta liitteen (B) työ- ja kustannusjaon mukaisesti.

Päättää Kunnan vesihuoltomaksuista ja liittymismaksuista sekä Kunnan tuottotavoitteesta siten, että maksuilla kerättävä vesihuoltotulo kattaa tämän sopimuksen mukaiset palvelumaksun ja muut maksut Yhtiölle sekä konsessiomaksun Kunnalle niin, että sopimuksen mukainen palveluiden laatutaso on saavutettavissa.

Hallita toimialaan kuuluvia ja voimassa olevia lupia tai siirtää luvat sopimuksen keston ajaksi Yhtiölle lupien ehtojen puitteissa yhteistyöryhmässä sovitulla tavalla.

Vastata Kunnan vesihuolto-omaisuuden vakuutuksista.

Päätää sammutusvesisuunnitelman mukaisista investoinneista ja niiden rahoittamisesta.

6 Yhteistyö

6.1 Yhteistyöryhmä

Osapuolet asettavat yhteistyöryhmän, joka kokoontuu vähintään 2-4 kertaa kerran vuodessa. Ryhmään nimeää kumpikin osapuoli vähintään kaksi jäsentä. Yhteistyöryhmä voi tarvittaessa kuulla kokouksissaan asiantuntijoita. Yhteistyöryhmän lisäksi osapuolet voivat asettaa muita, yhteistyöryhmän alatyöryhmiä.

Yhteistyöryhmässä käsitellään seuraavia asioita:

- Vesihuollon suunnitteluun ja rakennuttamiseen liittyvät asiat
- Sopimuksen tavoitteiden ja velvoitteiden toteutuminen mukaan lukien puhdistustulos
- Palvelutaso ja reklamaatiot, poikkeamat
- Palvelumaksun ja konsessiomaksun ennusteet ja tarkistukset
- Kehittämisasiat
- Erimielisyydet
- Erikseen laskutettavat tehtävät

Budjetin valmisteluun liittyen syyskuussa käsitellään lisäksi seuraavia asioita:

- Vesihuollon kehittäminen
- Kunnan investointiohjelma kolme vuotta, kohteet
- Kunnan uusintainvestointi kolme vuotta, kohteet
- Investointikynnyksen ylittäneet korjaustyöt
- Sopimuksen mukainen palvelumaksu
- Ehdotus konsessiomaksuksi

7 Asiakassuhteet

Kunnan vesilaitokseen liittyneiden asiakkaiden liittymissopimukset ja käyttösopimukset ovat voimassa asiakkaan ja Kunnan välisinä sopimuksina. Yhtiöllä on tämän sopimuksen voimassaoloaikana liittymis- ja käyttösopimukseen liittyvä oikeus veloittaa asiakailta vesi- ja jätevesimaksut, perusmaksut sekä muut palvelumaksut.

Yhtiö kehittää ja tekee ehdotuksia liittymissopimuskäytännön ja palveluiden kehittämisestä ja siitä päätetään yhteistyöryhmässä. Tavoitteena on yhtenäistää sopimuskäytäntöä Yhtiön ja Kunnan toiminta-alueella sopimusehdoissa, toimitusehdoissa ja hinnastossa. Kunta auttaa Yhtiötä liittymis- ja käyttösopimusten laadinnassa.

Kunta vastaa olemassa olevien liittymissopimusten mahdollisista puutteellisuuksista (mm. padotuskorkeudet) ja korjaa ne Yhtiön ja Kunnan sopimalla tavalla siten, että Kunta vastaa liittymien sopimusten puutteellisuuksista johtuvista vahingoista siihen asti, kun kyseiset sopimukset on uusittu.

Yhtiöllä on yhteistyöryhmässä sovittavalla tavalla oikeus uusia olemassa olevien asiakassopimusten ehtoja, jos se on tarpeen vesihuollon toteuttamiseksi tai kehittämiseksi.

Uudet sopimukset tehdään Kunnan ja asiakkaan välille ja ne allekirjoittaa Yhtiön edustaja. Sopimukset tehdään Yhtiön liittymissopimusprosessilla ja Kunnan sopimus pohjalla.

Kvv-asennustarkastus ja kvv-suunnitelmien tarkastus on Kunnan vastuulla.

Yhtiöllä on asiakaspalvelupiste Yhtiön määräämässä paikassa. Asiakaspalvelupisteen aukioloajat ovat samat Yhtiön ja Kunnan asiakkaille. Yhtiö tarjoaa asiakkaille online -palveluja.

8 Maksut sopimuksen aikana

8.1 Asiakkailta perittävät vesihuoltomaksut

Yhtiö laskuttaa Kunnan vesihuollon asiakkaita Kunnan päättämien vesihuoltomaksujen mukaisesti (Kunnan hinnasto). Maksuja ovat kulutusperusteiset käyttömaksut (vesimaksu ja jätevesimaksu) sekä perusmaksut.

Yhtiön tekemän tonttijohdon liittämistyön kustannukset Yhtiö laskuttaa Kunnalta investointimenona.

Yhtiö laskuttaa Kunnan vesihuoltoverkostoon liittyjiltä Kunnan määrittämän liittymismaksun.

8.2 Asiakkailta perittävät muut maksut

Yhtiö laskuttaa palveluhinnastonsa mukaiset maksut asiakkailta.

8.3 Palvelumaksu

Palvelumaksu on sopimuksen mukainen Yhtiölle kuuluva korvaus vesihuoltopalveluiden tuottamisesta.

Palvelumaksun laskentaperiaatteet ja erittely on esitetty liitteessä (E) ja maksut sopimuksen astuessa voimaan liitteessä (F).

8.4 Kunnan omaisuuteen kohdistuvat investointityöt

Yhtiö laskuttaa Kunnan vesihuolto-omaisuuteen suorittamansa yhteistyöryhmässä tai muuten yhdessä sovitut kohdekohtaiset investoinnit Kunnalta erikseen arvonlisäverollisena.

8.5 Kunnan laskuttamat erät Yhtiöltä

Kunta laskuttaa Yhtiöltä arvonlisäverollisen konsessiomaksun.

Konsessiomaksun suuruus lasketaan siten, että Kunnan alueelta kerättävästä arvonlisäverottomasta vesihuoltotulosta (vesimaksut, jätevesimaksut ja perusmaksut) vähennetään:

- (-) tämän sopimuksen mukainen arvonlisäveroton palvelumaksu
- (-) sako- ja umpikaivolietteiden käsittelystä Yhtiön laskuttama tulo ilman arvonlisäveroa

Tuloksena saadaan konsessiomaksu, johon Yhtiö lisää arvonlisäveron.

8.6 Maksuliikenne ja maksujen suoritukset

Yhtiö laskuttaa asiakkailta maksut Yhtiön laatiman laskutusaikataulun ja jaksotuksen mukaisesti.

Yhtiö ilmoittaa Kunnalle maksuliikenteestä sovitussa aikataulussa konsessiomaksun laskutukseen tarvittavat laskutustiedot. Kunta laskuttaa konsessiomaksun kuukausittain edellisen vuoden palvelumaksun alustavaan toteutumaan perustuen arviolaskuna, jonka summaa tarkennetaan tarpeen mukaan kvartaaleittain ja lopullinen tasauslasku viimeistään tammikuun loppuun mennessä tai viimeistään kunnan tilinpäätösaikataulu huomioon ottaen siten, että maksuaikaa on 21 päivää.

Yhtiö tilittää kertyneet arvonlisäverolliset liittymismaksut kuukausittain.

Kunta maksaa Yhtiön suorittamat kohdekohtaiset investoinnit Kunnan vesihuolto-omaisuuteen mukaan lukien kunnossapitotoissa tehdyt investointikynnyksen ylittävät korjaukset. Yhtiö laskuttaa kustannukset arvonlisäveroineen kuukausittain siten, että maksuaikaa on 21 päivää.

8.7 Osakustannukset maksun perusteena

Palvelumaksun muutokseen vaikuttavat kustannuslajit, niiden jakaantuminen sekä kustannustason muutoksen vaikutus palvelumaksuun on esitetty liitteessä (E).

8.8 Hinnan muutokset

Yhtiön oikeus vaatia palvelumaksun tarkistus Yhtiöstä johtumattomista tai ulkoisista syistä tai muiden olosuhteiden muutosten vuoksi siltä osin kuin muutos aiheuttaa Yhtiölle ylimääräisiä kustannuksia:

- Toiminta-alueen muutokset palveluille, jotka sisältyvät palvelusopimukseen
- Muutokset raakaveden laadussa siten, että laatu ei täytä vaatimuksia
- Muutokset raakaveden riittävydessä ja vesioikeuden lupaehdoissa
- Talousveden laatuvaatimusten muutos
- Muutokset jäteveden ja sakokaivolietteen laadussa, lupaehdoissa ja velvoitteissa
- Teollisuuden jätevesien kuormitus teollisuusjätevesistä annetun laskentamallin (Vesilaitosyhdistys ry:n teollisuusjätevesien kuormituskaava) mukaisesti
- Kunnan vuokraaman vesihuolto-omaisuuden toimintakunnossa esiintyvät muutokset, jotka aiheuttavat tämän sopimuksen kohdassa viisi (5) mainittuja vaikutuksia palvelun kustannuksiin ja laatuun
- Muutokset lietteen käsittelyn lupa- ja toimitusehdoissa
- Lainsäädännön ja säädösten muutokset
- Muutokset voimassa oleviin lupiin

Kaikissa olosuhteissa, joita ei ole tai ollut tiedossa sopimuksen voimaantullessa, joihin Yhtiö ei voi vaikuttaa ja jotka ovat niin merkittäviä että:

- Lisäävät kustannuksia tai vähentävät Yhtiön tuloja sopimuksen mukaisten palveluiden tuottamiseksi
- Toimintaympäristön muutos
- Aiheuttaa materiaalista hukkaa Yhtiölle
- Merkittävä kustannustason muutos, joka ei sisälly indekseihin

Palvelumaksun hintamuutoksista em. seikkojen perusteella sovitaan yhteisesti Yhtiön ja Kunnan välillä.

9 Vahingonkorvaukset ja maksut

9.1 Toiminnasta johtuvat vahingot

Yhtiön sopimukseen kuuluvasta oman toiminnan laiminlyönnistä johtuvista vesihuollon virheistä Kunnalle, asiakkaille tai kolmannelle osapuolelle vastaa Yhtiö samalla periaatteella kuin se vastaa niistä Yhtiön toiminta-alueella. Korvattavat välilliset vahingot on tyhjentävästi lueteltu vesihuoltolain 28 §:n 3 momentissa.

Yhtiön sopimukseen kuuluvasta oman toiminnan laiminlyönnistä johtuvista muista vahingoista Kunnalle, asiakkaille tai kolmannelle osapuolelle vastaa Yhtiö, mikäli vahinko aiheutuu Yhtiön tai sen edustajien tahallisesta tai tuottamuksellisesta toiminnasta.

9.2 Poikkeamat vahingonkorvausvastuussa

Yhtiö ei vastaa sen vaikuttamismahdollisuuksien ulkopuolella olevista seuraavista mahdollisista vahingoista Kunnalle tai kolmannelle osapuolelle:

- Tulvatilanteista aiheutuvat vahingot, jotka johtuvat riittämättömästä Kunnan omistamasta verkosto- tai laitospasiteetista
- Ympäristölle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot, jotka johtuvat Kunnan puutteellisista ylivuotojärjestelyistä ja kapasiteettivajeesta
- Muun kuin Yhtiön aiheuttamasta pohjaveden tai maaperän saastumisesta tai pilaamisesta ja sen aiheuttamista vahingoista
- Vesijohtoverkoston huonokuntoisuudesta johtuvasta talousveden laatumuutoksista tai laadun pilaantumisesta ja niistä aiheutuvista vahingoista
- Kunnan omistaman vesihuolto-omaisuuden huonokuntoisuudesta tai puutteellisuuksista aiheutuvista vahingoista
- Mistään sellaisesta vahingosta, jonka voidaan katsoa johtuvan siitä, että Kunta on laiminlyönyt tähän sopimukseen perustuvat vastuunsa ja velvoitteensa
- Vahingosta, joka aiheutuu Kunnan vastuulle ottaman työn tai urakan yhteydessä

Edellä mainitut tapahtumat raportoidaan ja todetaan yhteistyöryhmässä.

10 Vahinkovastuu

Kunnan vesihuolto-omaisuuteen kohdistuvista vahingoista, korvauksista ja vahinkovakuutuksista vastaa omistaja eli Kunta.

Kumpikin osapuoli vastaa omista vakuutuksistaan.

11 Muut sopimukset

11.1 Kunnan ja Yhtiön väliset sopimukset

Kunnalla ja Yhtiöllä on voimassa keskinäisiä toisiinsa vaikuttavia sopimuksia, joiden osalta toiminta on kuvattu liitteessä J. Muiden sopimusten vaikutus sopimukseen sovitaan erikseen, kun ne toteutuvat.

11.2 Nykyiset sopimukset tämän sopimuksen jälkeen

Kunnan ja Yhtiön välillä olevat edellä kuvatut sopimukset ovat voimassa nykyisessä muodossaan omina kokonaisuuksinaan tämän sopimuksen päätyttyä.

12 Force Majeure

Vesihuollon järjestäjän ja vesihuoltopalveluiden tuottajan oikeudet on määritelty vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa. Ylivoimaisen esteen sattuessa Yhtiöllä on oikeus toimia vesihuollon yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Kumpikaan osapuoli ei vastaa vahingoista toisilleen ylivoimaisen esteen johdosta aiheutuneesta vahingosta. Ylivoimaisesta esteestä aiheutuvat kustannukset katetaan vesihuollon tulevilla maksuilla siltä osin kuin niitä ei voida kattaa voimassa olevilla maksuilla.

Ylivoimaiseen esteeseen vetoavan on ilmoitettava välittömästi toiselle osapuolelle tällaisen esteen ilmaantumisesta, sen laadusta ja arvioidusta kestosta, päättymisestä ja suunnitelma haittojen vähentämiseksi. Jos este vaikuttaa vesihuollon järjestämiseen tai palvelun tuottamiseen, esteeseen vetoavan on tiedotettava vesihuollon asiakkaille vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti.

13 Sopimuksen irtisanominen tai päätyminen

Sopimuksen irtisanomisaika on kaksi vuotta.

Mikäli Yhtiön osake-enemmistö tai määräysvalta siirtyy muulle taholle nykyiseltä omistajalta, on Kunnalla oikeus irtisanoa sopimus.

Mikäli sopimus päättyy, Yhtiö luovuttaa Kunnalle sopimuksen purkautumishetkellä kaikki toiminnan kannalta välttämättömät tiedot. Luovutettavia tietoja ovat muun muassa:

- Sopimusalueen liittymis- ja käyttösopimukset sekä muut vesihuoltotoiminnan sopimukset
- Johtokartan tiedot digitaalisessa muodossa

- Kaikki ne asiakirjat ja suunnitelmat, jotka ovat tämän sopimuksen mukaisesti Yhtiön valmistelu- ja ylläpitovastuulla
- Asiakasrekisterit ja liittymätiedot ajantasaisina ja vähintään samantasoisena kun ne siirrettiin Yhtiölle
- Kunnan Yhtiölle luovuttama omaisuus ja oikeudet
- Purkautumisajankohtaan perustuvat konsessiomaksun ja liittymismaksut

14 Lait

Sopimuksessa noudatetaan Suomen lainsäädäntöä. Erimielisyydet ratkaistaan Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa.

15 Muut asiat ja voimaantulo

Tämä sopimus astuu voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja sopimuksen liittyvät päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Sopimusta ei voi siirtää kolmannelle taholle ilman molempien osapuolten suostumusta.

Sopimusta voidaan tarvittaessa muuttaa yhteisellä päätöksellä.

Lahdessa XX. joulukuuta 2024

Jouni Lillman

Lahti Aqua Oy
Toimitusjohtaja

Jari Parkkonen

Heinolan kaupunki
Kaupunginjohtaja

Hanna Hurmola-Remmi

Heinolan kaupunki
Hallinto- ja kehitysjohtaja