

4. Toimivalta maankäytössä, kaupunkiympäristössä ja rakentamisessa

	Tehtävä	Toimivalta			
		Valt	Khall	Ltk	Viranhaltija
	Toimivalta kaupunkiympäristön palvelualueen tehtävissä, kun muuta ei ole määritelty lainsäädännössä tai muissa ohjeistuksissa				Palvelualuejohtaja
	Määrää kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n mukaisen kiinteistöinsinöörin, joka toimii kiinteistörekisterin pitäjänä				Palvelualuejohtaja
	Kadut ja yleiset alueet				
	Päätää katualueen haltuun ottamiseen liittyvistä asioista, kuten korvausten määräämisestä ja lunastustoimitusten hakemisesta.				maankäyttöinsinööri, maanmittausinsinööri
	Kaavoitus ja lausunnot lupa-asioihin				
	Asemakaavan ja ranta- asemakaavan hyväksyminen	x			Kaupunginarkkitehti
	Muun kuin vaikutukseltaan merkittävän asemakaavan ja ranta- asemakaavan hyväksyminen			x	
	Kaavojen vaikutusten merkittävyyden arviointi				
	Rakentamislaki 107 § Rakennusten paikan merkitseminen asemakaava- alueella				Maanmittausinsinööri
	Kielteinen päätös tonttivarauksesta				Maankäyttöinsinööri,
	MRL 62 § ja MRA 6 luku Kaavoitusmenettelyyn liittyvät toimenpiteet kaupungin osalta, kuten vuorovaikutus valmistelussa ja neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta				Kaavoittajat
	Rakentamislaki 64 § ja MRA 86 § Lausunnon antaminen, kun kaupunkia kuullaan naapurimaanomistajana poikkeamishakemuksissa				Kaupunginarkkitehti
	Asiantuntijalausunnon antaminen maankäyttöön, kulttuuriympäristöön				Kaavoittajat ja kaupunginarkkitehti

sekä kaupunki- ja maisemakuvaan liittyvissä lupa-asioissa: rakennusluvut, purkuluvat, toimenpideluvat, maisematyöluvut, poikkeamis- ja suunnittelutarvepäätökset				
Rakennuslaki 63-65 § ja MRA 65 § Lausunnon antaminen, kun kaupunkia kuullaan naapurimaanomistajana lupa-asioissa: rakennusluvut, purkuluvat, toimenpideluvat, maisematyöluvut				Kaupunginarkkitehti
Kiinteistönmuodostamislaki (554/1995) ja -asetus (1189/1996), yksityistielaki (560/2018)				
Kartta ja mittausaineistot, osoitejärjestelmä				
Osoitenumerointi ja osoitejärjestelmän ylläpito				Paikkatietoinsinööri, maanmittausinsinööri
Kaupungin graafisen ja numeerisen mittaus- ja kartta-aineiston sekä paikkatietojärjestelmän käyttöluvut				Paikkatietoinsinööri, maanmittausinsinööri
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) ja muu yleinen ympäristönsuojelu				
29 ja 36 § lupa-asian siirtäminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
40 § Hakemuksen täydentämiseen velvoittaminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
61 § Vakuuden hyväksyminen, muuttaminen, vapauttaminen ja realisointi				Ympäristöpäällikkö
62 § Seuranta- ja tarkkailusuunnitelman hyväksyminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
64 § Päättää tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
65 § Päättää tarkkailumääräyksen muuttamisesta				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastaja
91 § Ympäristölupamääräyksen määräajan pidentäminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
92 § Luvan selventäminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
116 § Ilmoitus toiminnasta rekisteröintiä varten				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
117 § Viranomaisen ilmoitus rekisteröinnistä				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
122 § Päätöksen tekeminen ilmoituksen johdosta				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
123 § Määräysten antaminen poikkeuksellisissa tilanteissa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat

144 § Ilmanlaadun turvaamistoimiin varautuminen ja päästöjen vähentämismääräyksen antaminen				Ympäristöpäällikkö
156 d § Poikkeuksen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
172 § Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
151 § 1 momentti Valvontaviranomainen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemisessa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
180 § Määräyksen antaminen pilaantumisen ehkäisemiseksi				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
181 § Toiminnan keskeytys				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
182 § Viranhaltijan väliaikaisen määräyksen antaminen tai päätöksen tekeminen kiireellisissä tapauksissa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
188 § Tutkintapyyntö rikosasiassa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
202 § Poikkeuksen myöntäminen ympäristönsuojelumääräyksistä				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
205 ja 206 § Maksun määrääminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
Kunnalle kuuluvat öljyvahinkojen jälkitorjunnan tehtävät				Kuntatekniikan vastuualuejohtaja
Jätelaki (646/2011)				
75 § Siivoamisesta määrääminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
100 § Ympäristönsuojeluviranomainen koskien keräystoiminnan ilmoittamista jätehuoltorekisteriin				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
122 § Tiedonsaantioikeus				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
123 § Tarkastusoikeus				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
124 § Valvontaviranomainen tarkastuksessa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
125 § Ympäristönsuojeluviranomainen yksittäisen määräyksen antamisessa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
126 § Valvontaviranomainen rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemisessa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
136 § Tutkintapyyntö rikosasiassa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
Vesihuoltolaki (119/2001)				

	29 § Rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisu				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	Maa-aineslaki (555/1981)				
	12 § Vakuuden hyväksyminen, muuttaminen ja vapauttaminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	13 a § Lupaviranomainen ottamisluvan siirrossa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	14 § Valvontaviranomainen tarkastuksissa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	15 § Valvontaviranomainen ottamisen keskeyttämisessä				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	16 § 2 momentti Lupaviranomainen vähäisissä lupamuutoksissa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	18 § Tutkintapyyntö rikosasiassa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	Maa-aineslupien hakeminen				Kuntatekniikan vastuualuejohtaja tai kiinteistöpäällikkö
	Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986)				
	Vähäiset asemakaavat ja asemakaavamuutokset				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	Vähäiset lupa- ja ilmoitusasiat				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	Tiedonsaantioikeus (KyhL 11 §)				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	Muut lausunnot ympäristövaikutuksiltaan vähäisissä ja/tai suppealle alueelle ulottuvissa ympäristönsuojelun piiriin kuuluvissa asioissa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisesti vireille tulleen asian käsittelyn keskeyttämisestä tai tutkimatta jättämisestä päättäminen, jos toimitettua hakemusta, ilmoitusta tai asiakirjaa ei täydennetä ratkaisun tekemisen kannalta oleellisten tietojen osalta tai kun asian vireille panija vetää asian pois käsittelystä tai kun asian käsittely on ilmeisen tarpeetonta				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat

	Rakennusvalvonnan poikkeamispäätökset Rakennuslaki 57, 58 ja 59 §:t				
	Lomarakennuksen uusiminen rantavyöhykkeellä				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Lomarakennuksen laajentaminen rantavyöhykkeellä				Johtava rakennustarkastaja rakennustarkastajat
	Rakennusoikeuden lisääminen, kaava-alueet				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Rakennusoikeuden lisääminen, haja-asutusalueet				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Poikkeaminen kerrosluvusta, pientalot				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Poikkeaminen kerrosluvusta, muut rakennukset				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeelle			x	
	Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen, kaava-alueet				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Poikkeaminen rakennuskieltoalueella			x	
	Alueellinen poikkeaminen			x	
	Pelastuslain mukainen poikkeaminen				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Muut rakennusvalvontaviranomaiselle määritetyt poikkeamiset				Johtava rakennustarkastaja,
	Sijoittamislupa Rakentamislaki 46 ja 47 §				
	Uusi rakennuspaikka, pientalot				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Uusi rakennuspaikka, muut rakennukset			x	
	Olemassa oleva rakennuspaikka, muut rakennukset				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Korvaava rakentaminen				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Muut rakennusvalvontaviranomaisille määritetyt sijoittamisluvat suunnittelutarvealueella				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Alueellinen sijoittamisenlupa suunnittelutarvealueella			X	
	Rakentamislaki 112 ja 113 §				

	Katselmukset ja tarkastukset				LVI-tarkastaja, johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	LVI-lausuntojen antaminen				LVI-tarkastaja
	Vastaa rakennusten paikan merkitsemisestä asemakaava-alueen ulkopuolella sekä yleis- ja ranta-asemakaava-alueella				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Rakentamislain 69 §:n mukaisiin lupiin liittyvien LVI-suunnitelmien vastaanottaminen Viranomaistoiminta Muun kuin vesilaitoksen asentaman vesijohdon tarkastaminen asennuksen liittämiskohdan ja vesimittarin välisellä tonttijohtosuudella				LVI-tarkastaja LVI-tarkastaja
	Päätää rakennusrasitteiden perustamisesta, oikaisemisesta ja asianosaisten sopimuksista tapahtuvasta poistamisesta Rakentamislaki 128 §				Johtava rakennustarkastaja
	Päätää kokoontumishuoneiston ja kokoontumisalueen käyttöön hyväksymisestä Rakentamislaki 41 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Pakkokeinojen valmistelu, katselmukset ja kuuleminen				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Pakkokeinopäätökset, uhkasakko tai teettämisuhka (asettaminen/ tuomitseminen/ täytäntöönpano)			x	
	Rakentamislaki 751/2023				
	Vastaavien työnjohtajien ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen Rakentamislaki 88 ja 89 §:t §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat, LVI-tarkastaja
	Rakentamisluvista päättäminen Rakentamislaki 42 ja 43 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Päätää rakennuksen purkamisluvista tai purkamisilmoituksista / Rakentamislaki 55 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Myöntää maisematyöluvut / Rakentamislaki 53 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Määrää rakennustyön luvista, valvonnasta ja kokoontumishuoneistojen				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat

	tarkastamisesta perittävät maksut hyväksytyn taksan mukaisesti / Rakentamislaki 79 §				
	Hyväksyy aloittamisoikeuden vakuuden / Rakentamislaki 78 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Päätää poikkeamisista 57, 58 ja 59 §:t liitteen 1 mukaisesti			x	Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Päätää sijoittamisluvista suunnittelutarvealueilla Rakentamislaki 46 ja 47 § liitteen 1 mukaisesti			x	Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palveleva sijoittamislupapäätös Rakentamislaki 131 §				
	Hallintosääntö 54 §, talousarvion täytäntöön pano palvelualueen tarkemman käyttösuunnitelman laatii rakennusvalvonnan palvelualueelle				Johtava rakennustarkastaja
	Lain mukaisten lupien hakeminen				Kuntatekniikan vastuualuejohtaja tai kiinteistöpäällikkö
	Muu yleinen rakennusvalvonta				
	Lausunnot vähäisistä kaavoista maankäyttöosastolle				Johtava rakennustarkastaja
	Lausunnot merkittävistä kaavoista maankäyttöosastolle			x	
	Lausunnot rakennusjärjestyksistä (naapurikunnat)				Johtava rakennustarkastaja
	Metsä- ja kalatalous ja puiden kaatoluvat				
	Kaupungin metsä- ja kalatalouden yleinen johtaminen, ohjaus ja suunnittelu			x	
	Metsätalouden suunnittelu				Metsänhoitaja
	Metsänhoitotöiden suorittaminen				Metsänhoitaja
	Metsästyksen valvonta ja riistanhoito kaupungin mailla				Metsänhoitaja
	Hoidossa olevien metsäalueiden metsäautoteihin kohdistuvien asioiden ratkaiseminen sekä edustajien nimeäminen metsäautoteitä koskeviin kokouksiin ja katselmuksiin				Metsänhoitaja
	Metsäpalojen jälkiraivaus ja -vartiointi				Metsänhoitaja
	Kalastusoikeuden vuokraaminen ja vuokralle ottaminen sekä kalastusvuokrasopimusten tekeminen				Metsänhoitaja

	Päätösvallassa olevien vesialueiden kalastusjärjestelyt				Metsänhoitaja
	Valtuutus kalastuksenvälvojalta kaupungin vesialueella				Metsänhoitaja
	Muiden kuin maisematyölupaa vaativien puiden kaatoluvat asemakaava-alueella				Kaupunginpuutarhuri tai metsänhoitaja
	Satamanpito				
	Venepaikkojen säännöt			x	
	Venepaikkojen säännöissä satamanpitäjälle määrätyt asiat				Kaupunginpuutarhuri
	Luvattomasti ja väärin sijoitettujen veneiden siirto				Kaupunginpuutarhuri
	Veneiden siirtokustannusten korvaukset yksittäistapauksessa				Kaupunginpuutarhuri
	Vesilaitos				
	Vesihuoltosuunnitelmien hyväksyminen kulutusarvioineen vesilaitoksen kuulemisen jälkeen			x	
	Vesi- ja viemäriverkostoihin liittyvät hakemukset ja sopimukset - liittymissopimukset				Kuntatekniikan vastuualuejohtaja Palvelun tuottaja
	Vesilaitoksen hyvityslaskut ja lisäveloitukset 15 000 € asti Yli 15 000 €				Kuntatekniikan vastuualuejohtaja
	Vesihuoltopalveluiden keskeyttäminen asiakkaan laiminlyödessä sopimusvelvoitteensa			x	Kuntatekniikan vastuualuejohtaja