

## 2. Toimivalta talousasioissa (ml. hankinnat ja omaisuuden luovutus)

	Tehtävä	Toimivalta			
		Valt	Khall	Ltk	Viranhaltija
	<b>Talousarvio ja käyttösuunnitelma</b>				
	Talousarvion laadintaohjeet – Ehdotus talousarvioesityksestä alaisensa toiminnan osalta		x x	x	
	Talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksyminen  – Toteutumisen valvonta alaisensa toiminnan osalta	x	x	x	Palvelualuejohtaja, vastuualuejohtaja, tulosyksikön esihenkilö
	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet palvelualueille		x		
	Talousarvion pohjalta oma käyttösuunnitelma – Hyväksyminen vastuualuetta tarkemmalla tasolla		x	x	Vastuualuejohtaja
	<b>Hankinnat ja hankkeet</b>				
	Hankinta- ja hankeohjeet		x		
	Hankintapäätökset (tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankinnat)  50 000 € asti  100 000 € asti  500 000 € asti  Yli 500 000 € (Yhteiset palvelut Kh, muut palvelualueet ltk)				Tulosyksikön esihenkilö  Vastuualuejohtaja  Palvelualuejohtaja tai kaupunginjohtaja
	<b>Osakkeiden hankinnat</b>  Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet  300 000 € asti  Yli 300 000 €		x  x		Palvelualuejohtaja
	<b>Kiinteän omaisuuden ostaminen</b>  50 000 € asti  100 000 € asti  300 000 € asti				Tulosyksikön esihenkilö  Vastuualuejohtaja

	300 000 -500 000 € 500 000 -1,5 milj. € Yli 1,5 milj. €			x	Palvelualuejohtaja tai kaupunginjohtaja
	Ei käytetä etuosto-oikeutta				Maankäyttöinsinööri
	Hankkeet omarahoituksen osalta 100 000 € asti 500 000 € asti Yli 500 000 €				Vastuualuejohtaja Palvelualuejohtaja tai kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus yhteisten palveluiden osalta
	Urakoiden yleissuunnitelman ja hankesuunnitelman hyväksyminen  - Yli 3 miljoonan € rakennusurakassa			x	
	Investointihankkeiden toteutumisesta vastaaminen			x	
	Investointihankkeiden pääpiirustusten ja kustannusarvion hyväksyminen			x	
	Urakkakohteiden vakuuksien hyväksyntä, valvominen ja vapauttaminen				Kuntatekniikan vastuualuejohtaja tai kiinteistöpäällikkö
	Rakennusten, huonetilojen sekä huoneistojen vuokralle ottaminen  5 v vuokra-aikaan asti Yli 5 v vuokra-aika				Kiinteistöpäällikkö
	<b>Omaisuuksien luovuttaminen</b>				
	<b>Irtain omaisuus</b>				
	Irtaimen omaisuuden myynti  50 000 € asti 100 000 € asti 300 000 € asti 1,5 miljoonaan € asti Yli 1,5 miljoonaa €				Vastuualuejohtaja Palvelualuejohtaja

	Puun myynti 300 000 € asti Yli 300 000 €				Metsänhoitaja Palvelualuejohtaja
	Kivi- ja maa-aineksen myynti tai vaihtaminen omaan käyttöön				Kuntatekniikan vastuualuejohtaja
	Irtaimen omaisuuden lahjoittaminen 100 000 € asti 300 000 € asti 1,5 miljoonaan € asti Yli 1,5 miljoonaa €	x	x	x	Palvelualuejohtaja tai kaupunginjohtaja
	<b>Osakkeet</b>				
	Osakkeiden myynti – Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet 300 000 € asti		x		Palvelualuejohtaja
	<b>Kiinteän omaisuuden luovuttaminen</b>				
	Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myyminen tai vaihtaminen				Maankäyttöinsinööri kaupunginhallituksen hinnoittelun mukaisesti
	Myydyn rakentamattoman kiinteistön tai määräalan ostajan hyväksyminen edelleen myytäessä sekä rakennusveloitteen jatkoajan pidentäminen				Maankäyttöinsinööri
	Kaupungin rakennusten, huonetilojen sekä huoneistojen (pl. vuokra-asunnot) antaminen vuokralle sekä hallintaoikeuden luovuttaminen 5 v vuokra-aikaan asti Yli 5 v vuokra-aika Kun kyse on tulosityksikön käyttöön annettujen tilojen säännöllisestä käyttövuorosta Hyvinvointipalveluiden käytössä oleva kiinteistö pl. keittiötilat – Vuokrien alentaminen tai niistä vapauttaminen valtuuston linjauksen mukaisesti			x	Kiinteistöpäällikkö Tulosityksikön esihenkilö Tulosityksikön esihenkilö Vastuualuejohtaja

	– Yksittäisten tapahtumien ja turnausten käyttövuoromaksut				Tulosyksikön esihenkilö
	Vastuualueensa rakennetun kiinteistön, sen osan tai irtaimiston vuokraamisen perusteet ja hinnasto			x	
	Kaupungin asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien kiinteistöjen, alueiden, vuokraoikeuksien, rakennusten tai näihin liittyvien laitteiden ja istutusten myynti ja vaihtaminen  Kun kyseessä on rakennettu kiinteistö tai sopimuskokonaisuuteen sisältyy useamman omaisuuslajin luovutus  50 000 € asti  100 000 € asti  300 000 € asti  1,5 miljoonaan € asti  Yli 1,5 miljoonaa €				Maankäyttöinsinööri  Vastuualuejohtaja  Palvelualuejohtaja
	Maa- ja vesialueiden vuokralle antaminen ja hallintaoikeuden luovuttaminen ml. rasitesopimukset  5 v vuokra-aikaan asti  Yli 5 v vuokra-aika  Kun kyseessä on rakentamaton kiinteistö tai määräala  Kun kyseessä on rakennustöiden vuoksi tehtävä katualueiden tai yleisten alueiden vuokralle anto  Kun kyseessä on maa- ja vesialueiden vuokraoikeuden siirto tai maanvuokrasopimuksen mukainen lupa				Maankäyttöinsinööri tai maanmittausinsinööri  Maankäyttöinsinööri  Vastuualuejohtaja  Maankäyttöinsinööri
	Rakennuspaikoiksi tarkoitettujen kiinteistöjen tai määräalojen tontinluovutusehdot ml. myynti- ja varaamisohjeet sekä hinnoittelu		x		
	Suostumuksen kiinteistöä koskevan asiakirjan kuolettamiseen ja kiinnityksen kuolettamiseen				Maankäyttöinsinööri

	<b>Vahingonkorvaukset ja haittakorvaukset</b>				
	Vahingonkorvaukset				Vastuualuejohtaja
	15 000 € asti				
	50 000 € asti			x	
	Yli 50 000 €		x		
	<b>Tilinpäätös ja tilit</b>				
	Poistosuunnitelma				
	Perusteet	x			
	Hyödykekohtaiset suunnitelmat		x		
	Pankkitilien avaaminen ja lopettaminen				Talouspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja
	<b>Muut talouteen liittyvät päätökset</b>				
	Omaisuuksienhoidon ja sijoitustoiminnan periaatteet	x			
	Sijoitussuunnitelman mukaiset vaihtoehtoiset sijoitukset				Kaupunginjohtaja
	Talousarviolainan ottaminen tai antaminen		x		
	Rahatoimesta vastaaminen, kun muuta ei ole määritelty		x		
	Perittävistä maksuista päättäminen				
	Yleiset periaatteet	x			
	Tarkemmat perusteet ja euromäärät, ellei muuta ole määrätty		x	x	
	– Yksittäisten tapahtumien osalta				Vastuualuejohtaja
	Perinnästä luopuminen				Talouspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja
	Huomionosoitukset ja hyväntekeväisyyslahjoitukset				Kaupunginjohtaja tai palvelualuejohtaja
	Rahatoimen käytännöt				Talouspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja
	Tilapäislaina enintään 45 miljoonaan € asti				
	Käteiskassan perustaminen, enimmäismäärän ja pohjakassan vahvistaminen ja kassantarkastajat				
	Tilien avaaminen ja lopettaminen				

	<p>Tilien käyttöoikeuksien antaminen konekielisen maksuliikenteen ja maksuvalmiuden seuraamiseen</p> <p>Väliaikaisrahoituksen myöntäminen</p> <p>Koko kaupunkia koskevien tositteiden hyväksyminen</p> <p>Maksuaikajärjestelyt 50 000 € ja 12 kk lykkäykseen asti</p> <p>Maksuaikajärjestelyt 10 000 € asti</p>				<p>Talouspalvelupäällikkö, hallinto- ja kehitysjohtaja tai kaupunginjohtaja</p> <p>Talouspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja</p> <p>Talouspalvelupäällikkö, hallinto- ja kehitysjohtaja tai toisen näistä valtuuttamana kirjanpidosta vastaava organisaatio tai oikeushenkilö</p>
	Yksityisen hoidon tuen kuntalisän maksaminen ja suuruus / laki lapsen kotihoidon ja yksityisen hoidon tuesta			x	
	<p>Varhaiskasvatuksen asiakasmaksun paikalliset linjaukset</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilapäinen maksuvapautus silloin, kun maksuvapautuksen syynä ovat poikkeusolot, jotka vaikeuttavat palvelun järjestämistä</li> </ul>			x	Palvelualuejohtaja
	Varhaiskasvatuksen asiakasmaksupäätökset varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain ja lautakunnan linjausten mukaisesti				Palveluasiantuntija
	<b>Asumisen rahoitus ja valvonta</b>				
	Aravalain mukainen kunnallinen viranomaisen siltä osin, kun toisin ei ole säädetty			x	
	Esityksen tekeminen arava- ja korkotukilainoituksesta asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselle				Palvelualuejohtaja
	Valtion asuntolainoittamien sekä korkotukilainoittamien vuokratulojen asukasvalinnan valvominen				Palvelualuejohtaja
	Aravalain mukaiset ehdolliset lainavaraukset asuntorahaston osoittaman myöntämisvaltuuden puitteissa				Palvelualuejohtaja
	Aravalain ja omistusasuntojen korkotukilain mukaisten lainojen myöntäminen omakotitalojen				Palvelualuejohtaja

	rakentamista ja perusparantamista sekä asunto-osakkeiden hankkimista varten sekä henkilökohtaisten aravalainojen siirrosta päättäminen				
	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle sen toimivaltaan kuuluvista korkotukilainasioista				Palvelualuejohtaja
	Kaupungin vuokra-asuntojen asukkaiden valinta, vuokran suuruuden määrittely				Kiinteistöpäällikkö

