

# Tonttimyynti

6.11.2024

Mirja Ruutu

Pieni KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola



# Vuoden 2024 tonttimyynti

	kpl	€		
AO-tontit	5	100712		
Yritystontit	3	48232		
Rantapaikat	4	806000	sis. ennakointia	
Rantapaikkojen lisämaat	7	50000	sis. ennakointia	
Yhteensä		1004944		

PIENI KAUPUNKI,  
ISO ELÄMÄ



# Myydyt omakotitontit

- Uusia myyty 2, 58000 €
- Tontin vuokraajat ovat lunastaneet 3, 42712 €

## Vuokraus

- vuokrattu 2 uutta omakotitonttia



# Rantapaikkojen myynti ja Lusin koulu ja päiväkoti

Kaupat tehty:

- Lusista tuloutui Elinvoimalle: 66951€
- Korpinmaantie 142: 150 000€
- Korpinmaantie 330: 297000€

Kaupat päätetty:

- Mömmönraitti 96: 216 000€
- Vasikkasaarentie 203: 143 000 €
- Myyty/myydään lisämaata Vasikkasaaresta ja Korpinmaalta 7:lle mökkiläiselle, hinnat n. 4000-10000€/kpl

PIENI KAUPUNKI,  
ISO ELÄMÄ



# Vuonna 2024 myydyt yritystontit

- Laurko Oy, 12.4.2024, Vanerinkatu 3, hinta: 25 335,00 € (Y-tontti, tuotannollisen toiminnan toteutus poikkeusluvalla )
- Versowood Oy, 8.5.2024, Veljespolku, määräala 5399 m<sup>2</sup>, hinta 15 000,00 € (ent. hautausmaa)
- Hypen, 7.8.2024, Puukemiankatu 1, hinta 7897,00 € ( vuokralainen osti omaksi)