

**Määräalan vuokraaminen tilasta 111-401-2-592 Lusintien ja Kokkalammien välissä
puutavaran välivarastointia varten**
elvoltk 06.11.2024 § 63
840/10.00.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää 1. vuokrata liitekartan osoittaman n. 0,5 ha alueen tilasta 111-401-2-592 Metsä Groupille puutavaran välivarastointia varten. Perusvuokra on 2000€/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika alkaa 1. päivänä tammikuuta 2025 ja voidaan puolin ja toisin irtisanoa päättymään aikaisintaan 31. päivänä joulukuuta 2027 ja sen jälkeen puolen vuoden irtisanomisajalla seuraavassa vuodenvaihteessa irtisanomisajan kuluttua. Vuokralainen maksaa tarvitsemansa tien kunnostuksen sekä mahdollisen vuosittaisen tiekunnan maksun oman vuokra-alueensa osalta. 2. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun tekemään vuokrasopimukseen teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.	
Toimivalta	Hallintosääntö 56§, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.4	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p 044 769 4374 etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Alue on ollut MetsäGroupin (aiemmin Metsäliitto Oy) käytössä heille vuokrattuna rakentamispäällikön 15.12.2000 tekemän päätöksen perusteella. Tällä päätöksellä uudistetaan ja ajantasaistetaan vuokrasopimus ja siirretään sen laskutus Vesilaitokselta kaupungille. Vuokralainen on hyväksynyt uuden sopimusluonnoksen sekä sen, että aikaisempi sopimus päättyy tähän päätökseen perustuvan sopimuksen tullessa voimaan.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	Vuokralainen, kiinteistösihteeri, kiinteistörekisterinhoitaja, maankäyttöinsinööri, kaupunginarkkitehti