

## Vierumäen paloaseman myynti

tekltk 07.11.2024 § 79

869/02.07.00/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää kiinteistöllä 111-404-5-156 sijaitsevan määräalan ja sillä sijaitsevien rakennusten myymisestä seuraavaa:</p> <p>1. Kiinteistöllä 111-404-5-156 sijaitsevan määräala rakennuksineen myydään huutokaupalla korkeimman tarjouksen jättävälle huutajalle, siten että kokonaisuuden myyntihinnan on oltava vähintään 150 000 €. Lisäehtojen asettamista ostajan puolelta tarjouksen yhteydessä ei hyväksytä.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.1.
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Määräala sijaitsee osoitteessa Veljespolku 1-3, 19110 Vierumäki ja se muodostuu kiinteistön Laukkala 111-404-5-156 yhdestä palstasta ja sen pinta-ala on noin 12 000 m<sup>2</sup>. Voimassa olevan asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on urheilualue (U). Määräala jakaantuu kolmeen osa-alueeseen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. paloaseman tontti noin 4 100 m<sup>2</sup></li><li>2. Aavehallin tontti noin 3 236 m<sup>2</sup>. Tämä alue on vuokrattu Vierumäen Jytinä r.y:lle vuoteen 2040 saakka.</li><li>3. eteläosan rakentamaton tontti noin 2 943 m<sup>2</sup>, joka on vuokrattu Versowood Oy:lle parkkipaikaksi.</li></ol> <p>Alueella on vireillä asemakaavanmuutoshanke Amk 709.</p> <p>Osa-alueista rakennuksineen on tehty arviokirja elokuussa 2024. Arviokirjan on tehnyt Juha Kirvesmies Retta Managementista. Arviokirja on Cloud Meetingingissä.</p> <p>Paloaseman kerrosala on noin 986 kem<sup>2</sup>. Rakennus on vuodelta 1981. Siitä on olemassa Raksystemsint kuntoraportti loppuvuodelta 2014.</p> <p>Rakennusta on ylläpidetty ja vain pakolliset korjaukset on tehty. Rakennuksen kunto on tyydyttävä. Rakennuksen tasearvo on 0 €.</p> <p>Esityslistan liitteenä kartta.</p>

Tiedoksianto

sähköposti

kiinteistöpäällikkö  
maankäyttöinsinööri  
elinkeinopäällikkö  
kiinteistösihteeri  
rakennuttajasihteeri  
talouspalvelut