

HEINOLAN KAUPUNGIN VESILAITOKSEN HINNASTO 1.1.2025 ALKAEN

Vesilaitoksen toiminnan kustannusten korvaamiseksi perii Heinolan kaupungin vesilaitos laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset määräykset huomioon ottaen tässä hinnastossa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja. Tämän hinnaston mukaan perittävään maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä.

Vesilaitoksen hinnasto sisältää liittymismaksut, käyttömaksut ja perusmaksut, vesimittareihin liittyvät maksut sekä muut maksut. Hinnastoon sisältyy lisäksi laskutukseen liittyvät maksut.

LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksua vastaan asiakas on oikeutettu liittymään vesilaitoksen vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostoihin. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia.

Liittymismaksu määräytyy kiinteistötyypin, kiinteistön yhteenlasketun kerrosalan ja käytettävien palveluiden perusteella. Liittymismaksu sisältää vesilaitoksen toiminta-alueella liittymishaarat runkolinjasta liittämiskohtaan (tontin/tilan rajalle) ja toiminta-alueen ulkopuolella runkoliitokset valmiiseen kaivantoon. Palvelukohtaiset liittymismaksut saadaan kertomalla liittymismaksun yksikköhinta palvelukertoimella:

Palvelu	Palvelukerroin
vesi - ja viemäriverkostoihin	1
vesi - tai viemäriverkostoihin	0,8
hulevesiverkostoon	0,4

30.10.2024

A) Pientalokiinteistöt

Rakennustyyppi	Yksikköhinta
1 - 2 asunnon kiinteistöt / vapaa-ajan kiinteistöt, joiden kerrosala on enintään 250 kr-m ²	4893 € (6140,72 sis. alv 25,5%)

Mikäli samalla tontilla / tilalla sijaitsee kaksi / useampi erillistä pientaloa, on jokaisella pientalolla oltava oma liittymä, joista jokaisesta peritään oma liittymismaksu.

B) Muut kiinteistöt

1 - 2 asunnon kiinteistöt / vapaa-ajan kiinteistöt joiden kerrosala on yli 250 kr m², kytketyt pientalo- ja rivitalokiinteistöt sekä kerrostalo- ja muut kiinteistöt. Liittymismaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan mukaan siten että kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten kerrosalojen summa kerrotaan rakennustyyppin mukaan määräytyvällä kertoimella ja yksikköhinnalla / kr-m². Liittymismaksu kuitenkin vähintään 4893 € (6140,72 sis. alv 25,5%).

Rakennustyyppi	Kerroin	Yksikköhinta
Pientalot ja vapaa-ajan kiinteistöt	6	3,37 € / kr-m (4,23 sis. alv 25,5%) ²
Kerrostalot	5	
Muut kiinteistöt	5	

Tonttijohtojen rakentaminen ja liitostyöt

Tonttijohtojen rakentaminen liittämiskohdasta kiinteistölle päin kuuluu kiinteistönomistajan vastuulle.

Vesilaitos asentaa vesimittarin valmiiseen asennuspaikkaan kiinteistöllä.

30.10.2024

Liittymismaksun laskentaesimerkkejä:Omakotikiinteistö, jonka kerrosala on alle 250 kr-m²

- Liittymismaksu vesi- ja viemäriverkostoihin:
4893 € (6140,72 € sis. alv 25,5 %)
- Liittymismaksu vain vesi- tai viemäriverkoston:
0,8 x 4893 € = 3914,40 € (4912,57 € sis. alv 25,5%)
- Liittymismaksu hulevesiverkoston:
0,4 x 4893 € = 1957,20 € (2456,29 € sis. alv 25,5%)

Omakotikiinteistö, jonka kerrosala on yli 250 kr-m², esim. 288 kr-m²

- Liittymismaksu vesi- ja viemäriverkostoihin:
288 x 6 x 3,37 € = 5823,36 € (7308,32 € sis. alv 25,5%)
- Liittymismaksu vain vesi- tai viemäriverkoston:
0,8 x 288 x 6 x 3,37 € = 4658,69 € (5846,66 € sis. alv 25,5%)
- Liittymismaksu hulevesiverkoston:
0,4 x 288 x 6 x 3,37 € = 2329,34 € (2923,32 € sis. alv 25,5%)

Käyttömaksut

	Vesi alv 0 %	Vesi alv 25,5 %	Jätevesi alv 0 %	Jätevesi alv 25,5 %
Kaikki kiinteistöt, mitattu vesimäärä	1,73 €/m ³	2,17 €/m ³	3,12 €/m ³	3,92 €/m ³

Vesijohtoverkoston liittymättömien asiakkaiden jätevesimaksuperuste on 150 l/hlö/vrk.

Perusmaksut

mittarikoko (mm)	≤ 32	≤ 32	≥ 40	≥ 40
	alv 0 %	alv 25,5 %	alv 0 %	alv 25,5 %
vesi ja viemäri, €/v	66,12	82,98	79,35	99,58
vain vesi, €/v	52,90	66,39	66,12	82,98
vain viemäri, €/v	52,90	66,39	52,90	66,39

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8
Puh. 03 849 30 (vaihe), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9
www.heinola.fi

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

30.10.2024

Seuraavien maksujen osalta noudatetaan Lahti Aqua Oy:n kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa.

Vesimittareihin liittyvät maksut

	Yksikkö	alv 0 %	alv 25,5 %
Asiakkaan pyynnöstä suoritettava vesimittarin tarkastus. Maksu peritään, mikäli mittarin virhenäyttämä on pienempi kuin ± 5 %	€/tarkastus *	200,00	251,00
Vesimittarin poisto, asennus tai säilytykseen otto	€/toimenpide *	126,00	158,13
Rikkoutuneen vesimittarin uusiminen (mittari + työ)	€/mittari/työ *	252,00	316,26
Vesimittarin ylimääräinen luenta	€/toimenpide *	126,00	158,13

* Hinta työaikana suoritettavasta toimenpiteestä. Hintoihin lisätään normaalin työajan ulkopuolella työehtosopimuksen mukaiset korotukset ja korvaukset. Lisäksi hälytysluonteisista töistä peritään yhden tunnin lisäveloitus lähtörahana.

Vesimittariasennukset kokoluokittain

Tonttijohto	alv 0 %	alv 25,5 %
≤ DN 32	310	389,05
DN 40 - 63	480	602,40
> DN 63	640	803,20

Työ sisältää asennustarvikkeet, kuten vesimittariventtiilit ja pientarvikkeet. Vesimittariteline ei sisälly asennukseen. Vesimittari on Heinolan kaupungin vesilaitoksen omaisuutta. Asennus työaikana (muuna aikana hintaan lisätään työehtosopimuksen mukaiset yms. korvaukset.

Työ tehdään asiakkaan tilauksen perusteella. Mikäli työtä ei voi suorittaa asiakkaasta johtuvista syistä (esim. tonttijohto ei ole valmis), veloitetaan odotusajasta tai uusintakäynnistä aiheutuneet kulut erikseen.

30.10.2024

Muut maksut

Saostus- ja umpisäiliölietteiden ajantasaiset vastaanottomaksut löytyvät

Lahden seudun jätehuoltoviranomaisen verkkosivuilta

<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/jatehuolto/>

		alv 0 %	alv 25,5 %
Tapahtumakäymäläjätteen (bajamajajäte) vastaanotto *	€/m ³	78	97,89
Rasvakaivojätteen vastaanotto *	€/m ³	78	97,89
Tapahtumakäymälä- ja rasvakaivojätteen vastaanottomaksu	€/kerta	12	15,06
Huuhteluvesi (loka-, painehuuhteluautoihin yms.)	€/m ³	2,46	3,09
Painehuuhtelu- ja loka-autotyöt/ auto + kuljettaja	€/h	135	169,43
Painehuuhtelu- ja loka-autotyöt/ auto + 2 henkilöä	€/h	195	244,73
Tonttivesijohdon sulkeminen tai avaaminen	€/toimenpide	185	232,18
Tonttviemärin sulkeminen ja avaaminen	€/toimenpide	toteutuneiden kustannusten mukaan	
Kartoituspalvelu (tarkemittaus)	€/toimenpide	toteutuneiden kustannusten mukaan	

* Tapahtumakäymälä- ja rasvakaivojätteiden vastaanotto tapahtuu sopimusperusteisesti. Niiden vastaanotosta peritään vastaanottomaksua 12,00 €/kerta alv 0 % (15,06 €/kerta sis. alv 25,5 %).

Laskutukseen liittyvät maksut

Hyvitysten ja palautusten osalta noudatetaan seuraavia periaatteita: 25 euroa pienemmät veloitukset sekä 200 euroa pienemmät hyvitykset siirtyvät seuraavalle laskulle. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

Lahti Aqua Oy palauttaa ylisuuren suorituksen (yli 16 €) asiakkaan osoittamalle tilille. Tästä palautuksesta Lahti Aqua Oy perii Ropo Suomi Oy:n hinnaston mukaisen maksun. Alle 16 € ylisuorituksia ei palauteta kuin asiakkaan erillisestä pyynnöstä.

	Yksikkö	alv 0 %	alv 25,5 %
Laskujäljennös	€/lasku	9,00	11,30
Asiakkaan pyynnöstä laskutustietojen kokoaminen vuodelta	€/käyttöpaikka	22,00	27,61
Viivästyskorko	Korkolain mukainen korko		