





Lupa- ja valvontalautakunta

13.11.2024



Esityslista (+ lisälista)

Asianro	Otsikko	 Esityslista (+ lisälista) PDF-muodossa
61	Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus	
62	 Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.9.2024, Lupa- ja valvontatoimiala	
63	 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle asiassa ESAVI/13459/2024 - HTM Yhtiöt Oy:n hakemus pintaveden ottamista Jyrängönvirrasta koskevan vesitalousluvan muuttamisesta	
64	Sade- ja hulevesien johtaminen kiinteistöllä 401-1-801, Tekeväntie 6b	
65	 Viranhaltijapäätökset	
66	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	
67	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	
68	Ilmakaapelin sijoittaminen kiinteistöille 111-412-1-548 maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti, Järvi-Suomen Energian hakemuksen mukaisesti	

Heinolan kaupungin talousarvio 2025 - kooste

Verorahoitus 54,3 M€

- 31,5 M€ kunnallisverotulot
- 8,7 M€ kiinteistöverotulot
- 4,2 M€ yhteisöverotuotto
- 9,9 M€ valtionosuudet

Henkilöstömenot 31,5 M€

- 618 henkilötyövuodet

Toimintakate 46,3 M€

- 71,5 M€ toimintamenot
- 25,2 M€ toimintatulot

Kunnallisvero 8,2 %



6 624 €
lainamäärä /
asukas

116,6 M€
lainakanta



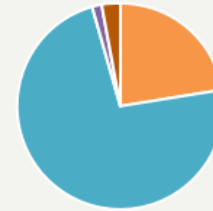
0,85 M€
kertynyt ylijäämä



9,3 M€
vuosikate

10,0 M€
Investoinnit

93,7 %
investointien
tulorahoitus



- 2,24 M€ talonrakennus
- 7,29 M€ julkinen käyttöomaisuus
- 150 t € maaomaisuus
- 290 t € irtain omaisuus

Tulot



Verotulot	52 %
Myyntituotot	13 %
Muut toimintatuotot	13 %
Valtionosuudet	12 %
Muut rahoitustuotot	6 %
Tuet ja avustukset	2 %
Maksutuotot	1 %
Valmistus omaan käyttöön	1 %
Korkotuotot	0 %

Menot



Henkilöstökulut	42 %
Palvelujen ostot	31 %
Muut toimintakulut	11 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	6 %
Avustukset	5 %
Korkokulut	3 %
Muut rahoituskulut	2 %



119 M€
sijoitussalkku



17 600
asukaslukuarvio

Lautakuntien kokousaikataulut: suunniteltu talousasioiden käsittelyaikataulujen mukaisesti



Ltk kokoukset	Ptk pitäjä	Ptk											
		tammi	helmi	maalis	huhti	touko	touko	kesä	elo	syys	loka	marras	joulu
Kasvatus- ja opetus TI	Eija	28.1.	11.2.	11.3.	8.4.	6.5.	20.5.	17.6.	19.8.	16.9.	14.10.	4.11.	2.12.
Hyvinvoinnin edistäminen KE	Eija	22.1.	19.2.	12.3.	2.4.	7.5.	28.5.	11.6.	20.8.	10.9.	15.10.	5.11.	10.12.
Kaupunkiympäristö TO	Maria	23.1.	20.2.	13.3.	3.4.	8.5.	22.5.	12.6.	21.8.	11.9.	16.10.	6.11.	3.12.
Lupa- ja valvonta KE	Maria	29.1.	12.2.	12.3.	9.4.	7.5.	28.5.	11.6.	20.8.	17.9.	15.10.	5.11.	11.12.
Tark. Ltk to 8.30	Maria	8.1. ja 30.1	13.2.	27.3.	10.4. ja 24.4.	8.5.		12.6.	14.8.	25.9.	30.10.	14.11.	4.12.
YT-neuvottelu	Eija	24.1.		28.3.			16.5.		22.8.		24.10.	14.11.	12.12.
		8.1. tarkltk koulutus		Tarkltk: Valmistautuu arviointikertomuksen valmistumiseen, valmis 8.5.		29.5 helatorstai 21.5 sis perehd		20.6. juhannusaatto 12.6. kesäteatt ensi-ilta 9.6. kh		20.8. P-H liit perehdytys			

Heinolan Ilmastotiekartan alustavaa toteuma-arviointia (KH/tekoäly)

Tarvitaan
täydennyksiä

Tavoitteiden edistyminen



1. Energiaratkaisut

-  **Aurinko- ja tuulivoiman käytön suunnitelmat** - Käytännön toteutus käynnissä – kouluilla ja Vierumäen puisto
-  **Energiatehokkuus julkisissa rakennuksissa** - Katuvalaistuksessa LED-valojen käyttöönotto edennyt, talotekniikka

2. Liikenne ja logistiikka

-  **Kevyen liikenteen väylät** - Väylien kehitys käynnissä ja edistyy – vuoden 2025 käyttösuunnitelmiin (vrt. ins. työ Jukka G.)
-  **Ilmaisen joukkoliikenteen kokeilu** - Toteutettu, mutta jatkotoimia ei käynnistetty, joukkoliikenteen kilpailutuskriteerit -25

3. Luonto ja matkailu

-  **Kestävän matkailun edistäminen** - Vesistöjen hallintaan luonnonmukaisia ratkaisuja ja yhteistyötä paikallisten kanssa
-  **Hiilinielujen suojelu ja kehittäminen** – Valmisteluvaiheessa: toteutus yksi suojelualue ja Hakosuon pilotti




4. Rakentaminen

-  **Hiilineutraali rakentaminen** - Vähähiilisiä ratkaisuja, puurakentaminen (Kirkkis) mukana suunnitelmissa

5. Kestävä kulutus ja kiertotalous

-  **Kiertotalousyritysten tuki** - Suunnitteluvaiheessa, bio- ja kiertotalousratkaisuja tutkimusasteella
-  **Kierrätyksen ja ympäristökasvatuksen laajennus kouluihin** – Ensi askeleita otettu (kouluruokailu)

Seuraavia askeleita

-  Bio- ja kiertotalousratkaisujen käyttöönottoa yrityksissä
-  Hukkalämmön hyödyntäminen julkisissa rakennuksissa
-  Jatkokehitys ilmaisen joukkoliikenteen kokeilun pohjalta

Kuntayhtiön omistajaohjauksen työkalujen, vaikuttavuuden ja tahojen matriisi toimikohtaisesti jaoteltuna:

- Matriisissa työkaluja ja vaikuttavuustekijöitä kuntayhtiön omistajaohjaukseen sekä keskeiset tahot, jotka osallistuvat prosessiin eri vaiheissa.

Toiminto	Työkalut	Vaikuttavuus	Tahot
Yhtiön perustaminen ja yhtiöjärjestys	Yhtiöjärjestys, osakassopimus	Määrittelee yhtiön toiminnan perusraamit ja omistajien oikeudet	Kunnanvaltuusto, yhtiön hallitus, osakkaat
Strateginen ohjaus	Konserniohje, strategiset suunnitelmat	Varmistaa yhtiön toiminnan linjaamisen kunnan strategian kanssa	Kunnan johto, konsernijohto, yhtiön hallitus
Taloudellinen ohjaus	Budjetointi, taloudelliset tavoitteet	Ohjaa yhtiön taloudellista kestävyyttä ja tehokkuutta	Kunnan talousjohtaja, konsernijohto, yhtiön johto
Henkilöiden nimittäminen	Nimityspolitiikka, hallituksen kokoonpano	Varmistaa, että yhtiön hallituksessa on tarvittava osaaminen	Kunnan omistajaohjausryhmä, yhtiökokous
Valvonta ja seuranta	Raportointi, osavuosisikatsaukset	Varmistaa tavoitteiden toteutumisen ja ohjauksen toteutuksen	Kunnan viranhaltijat, konsernijohto, yhtiön hallitus
Epämuodollinen ohjaus	Käsittelytapaamiset, keskustelut	Nopea reagointi ja strateginen hienosäätö yhtiön toimintaan	Kunnan johto, yhtiön johto, hallitus
Palveluiden ulkoistaminen ja kilpailutus	Hankintaprosessit, inhouse-säännöt	Mahdollistaa tehokkaan ja lakisääteisen palvelutuotannon	Kunnan hankintayksikkö, yhtiön johto

(KH/tekoäly, gradusta Rasmus Keinänen)

Kuntayhtiön omistajaohjauksen työkalut, vaikuttavuus ja tahot (KH/tekoäly)

Työkalut:

1. **Yhtiöjärjestys** – keskeisin juridinen dokumentti, joka määrittelee yhtiön toimintaa ja omistajien oikeuksia
2. **Osakassopimus** – määrittelee omistajien keskinäiset suhteet, kuten hallituspaikkojen jakautumisen
3. **Konserniohje** – määrittää kunnan tytäryhteisöjen ohjauksen ja on keskeinen erityisesti monen omistajan yhtiöissä
4. **Epämuodollinen ohjaus** – keskustelut yhtiön ja omistajan välillä, jotka täydentävät virallisia prosesseja

Vaikuttavuus: Omistajaohjauksella pyritään varmistamaan, että yhtiön toiminta tukee kunnan strategisia tavoitteita, kuten kustannustehokkuutta, elinvoimaisuutta, kestäväää kehitystä tai palveluiden tuottamista. Ohjaus tapahtuu niin toiminnallisten tavoitteiden kuin taloudellisten tavoitteiden sekä virallisten päätöselinten kautta että epämuodollisissa yhteyksissä.

Tahot:

- **Kunnan viranhaltijat ja poliitikot** – vastaavat strategisesta ohjauksesta ja päätöksenteosta
- **Yhtiön hallitus** – toteuttaa omistajien asettamia tavoitteita
- **Yhtiökokous** – virallinen päätöksenteon paikka omistajien ja yhtiön välillä

Matriisi kuvaa kuntayhtiön omistajaohjauksen kokonaisprosessia.

Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

- Lupatilanne 10/2024: 361 kpl (10/2023 442 kpl).
- Käsittelyaika 10/2024: noin 3 viikkoa.
- Hallintosääntö- ja päätösvaltataulukko on päivitetty (hallintosääntö muutos).

Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

- Rakennusvalvonnan e-palvelussa käyttökatko 1.1. - 15.1.2025 rakentamislain muutokset tehdään ohjelmaan
- Rakentamislain muutokset vahvistuvat joulukuussa? Asetukset vasta valmisteilla...tulkintoja tulee...
- RaVan taksa valmisteilla, joulukuun lautakuntaan

Ajankohtaista ympäristönsuojelu

- Komosten moottoriradan varikkoalueen pinta- ja hulevesien käsittelystä neuvottelu huomenna torstaina.
- Elenia on suunnitellut Syrjälän kankaan pohjavesialueelle sähköasemaa. Hämeen ely-keskukselta tullut asiaan kielteinen kannanotto.
- Ensi kevään Päijät-Hämeen ympäristöviikkosuunnittelu alkanut. Ajankohta 26.5.-8.6.2025.
- Asukas tehnyt reklamaation ja korvausvaatimuksen Multämäki Fest tapahtumasta aiheutuneesta meluhaitasta kaupunginjohtajalle.
- Tähtiniemen hulevesialtaan rakentamisessa muodostuneet likaantuneiden maista on seulottu jätteet pois. Nyt odotellaan laboratorion tuloksia haitta-ainepitoisuuksista.
- Kaupungin varikkoalueen tankkauspisteeseen pitää tehdä parannuksia.

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma 11/2024

Tehdyt suunnitelmallisen valvonnan määräaikaistarkastukset:

- Ympäristöluvat 45 %
- Maa-ainesluvat 73 %
- Yhteiskäsittelyluvat 45 %
- Ilmoituksenvaraiset 100 %
- Rekisteröidyt 90 %
- Muut säännöllisen valvonnan kohteet 55 %
- Jätelain valvonta (vaarallisia jätteitä tuottavat laitokset) 0 %
- Alueelliset jätteenkeräyspisteet projektina tarkastettu
- Jätevesilietteiden keräysjärjestelmään liittyviä kiinteistöjä kartoitettu Päijät-Hämeen jätehuoltoviranomaisen kanssa.