

**elinvoimalautakunta****Aika 16.10.2024 klo 17:00 - 18:16****Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
	Sisällysluettelo	
§ 54	Talousarvio vuodelle 2025 ja suunnitteluvuosille 2025-2027, Elinvoimatoimiala	4
§ 55	Asemakaavan muutos 723 Vesitorni	6
§ 56	Yksityistieavustusten myöntämisehdot 1.1.2025 alkaen	8
§ 57	Valtuustoaloite - Pelastakaa Dorkin puisto	10
§ 58	Viranhaltijapäätökset	12
§ 59	Ajankohtaiskatsaus	13

elinvoimalautakunta

**Aika** 16.10.2024 klo 17:00 - 18:16**Paikka** Kaupunginhallituksen huone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Hallikas Mikko	Puheenjohtaja
	Ainali Jouni	Jäsen
	Mattila-Nousiainen Kristiina	Jäsen
	Perintö Saku-Petteri	Jäsen
	Simpanen Susanna	Jäsen
	Vastamäki Jari	Jäsen
	Vesikko Tuomo	Jäsen
	Saarinen Sami-Petteri	Varajäsen
	Uimonen Pirjo	Varajäsen
Poissa	Tiainen Erika	
	Saarinen Niina	
	Lehtimäki Kirsi	
	Parkkonen Jari	
Muu	Ruuth Jarmo	Kaupunginhallituksen edustaja
	Koski-Lukkari Liisa	Esittelijä
	Launia Eija	Pöytäkirjanpitäjä
	Auvinen Tero	työllisyyskoordinaattori
	Jäppinen Saija	kulttuurisihteeri
	Kuivalainen Harri	kaupunginarkkitehti
	Malin Netta Ruutu Mirja	elinkeinopäällikkö maankäyttöinsinööri

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Käsitellyt asiat**

54 - 59

---

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sami-Petteri Saarinen ja Jari Vastamäki.

---

**Pöytäkirja yleisesti** Pöytäkirja on julkaistu Heinolan

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**nähtävillä**

kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

**§ 54 Talousarvio vuodelle 2025 ja suunnitteluvuosille 2025-2027, Elinvoimatoimiala**  
elvoltk 16.10.2024 § 54  
512/02.02.00/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>1. hyväksyy käyttötalouden ja investointien talousarvioesityksen, toiminnalliset tavoitteet, tunnusluvut ja riskiarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2025-2027 siltä osin kuin esitys koskee elinvoimatoimialaa</p> <p>2. merkitsee tiedoksi käyttötalouden ja investointien talousarvioesityksen, toiminnalliset tavoitteet, tunnusluvut ja riskiarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2025-2027 muilta osin</p> <p>3. päättää esittää kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi talousarvioesityksen, tavoitteet ja riskiarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2025-2027 siltä osin kuin esitys koskee elinvoimatoimialaa</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Valmistelija	Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari p. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus on antanut 3.6.2024 ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää tavoitteet, toiminnan riskit ja mahdolliset tunnusluvut.</p> <p>Toiminnalliset tavoitteet perustuvat valtuuston hyväksymään päivitettyyn strategiaan. Talousarvion laadinnassa on tullut huomioida myös valtuuston hyväksymä muutosohjelma. Talousarvioesitystä ja tavoitteita on käsitelty valtuuston talousarvioseminaarissa 26.-27.9.2024.</p> <p>Talousarvioesitys on valmisteltu 1.1.2025 aloittavan organisaation mukaisena. Elinvoimatoimiala ja elinvoimalautakunta lakkaa vuoden 2024 lopussa. Toimialan toiminnot siirretään kaupungin muutosohjelman mukaiseen uuteen organisaatioon, uusiin palvelualueisiin ja uusiin toimielimiin.</p> <p>Tämän vuoksi elinvoimatoimialalle ei ole enää laadittu omaa talousarvioesitystä vuodelle 2025. Organisaatiomuutoksen vuoksi</p>

elinvoimalautakunnalle tuodaan tiedoksi kaikkien uusien palvelualueiden yhteinen talousarvioesitys. Lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen siltä osin kuin se koskee nykyistä elinvoimatoimialaa. Valtuuston päätettyä talousarviosta tuodaan käyttösunnitelmat päätettäväksi uusiin, tammikuussa 2025 aloittaviin toimielimiin.

Esityslistan liitteenä on talousarvio vuodelle 2025 ja suunnitteluvuosille 2025-2027.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

1 Talousarvioesitys 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027 Lautakuntiin

**§ 55 Asemakaavan muutos 723 Vesitorni**

elvoltk 16.10.2024 § 55

794/10.02.03/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää laittaa vireille asemakaavan muutoksen 723/Akm Vesitorni.
Toimivalta	hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 897 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Nykyään on jo vireillä asemakaavan muutos 707, Ratakadun ympäristö. Sen suunnittelualue on laaja, noin 18 hehtaaria. Kaava-hankkeen tavoitteina ovat laajakatseisesti uudistettavat ja elävöitet-tävät maankäyttöratkaisut mm. vesitornin tontille, arvokkaille puisto-alueille, perhepuistoksi kehittyvälle entisen linja-autoaseman alueelle sekä vanhan rautatieaseman lähiympäristölle. Keskeisenä suunnit-teluteemana on myös katuliikennetkaisu- ja kehittäminen alueen liikenneturvallisuuden ja kaupunkiympäristökokemusten paranta-miseksi.</p> <p>Ratakadun ympäristön asemakaavamuutokseen sisältyy merkittä-västi suunnittelutehtäviä; suunnittelualueen laajuuden lisäksi useina kehittämisvalintoina mm. liikennetkaisu- ja kehittäminen monipuolisten arvojen säilyminen, perhepuiston lisäkehittäminen ja vanhan rautatiealueen yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön uudet aluevaraukset.</p> <p>Keskeisimpiin tavoitteisiin sisältyy vesitornin korttelin asemakaavan muutos. Se on nykyisin voimassa olevassa asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-7). Kaavamerkinnälle on päivitystarve, koska kaupunki on jo sähköisestä huutokaupasta saadun korkeim-man hyväksytyyn tarjouksen pohjalta päättänyt myydä vesitorni-rakennuksen Heinolan Torni Oy:lle.</p> <p>Arvokkaaseen vesitornirakennukseen tulee asemakaavan muutok-sella mahdollistaa ainakin asumista ja luultavasti muitakin rakennuk-selle luontevia toimintoja, kuten majoitus- ja ravintolatoiminnat sekä toimistotilat. Luontevat rakennustoimet toki voidaan mahdollistaa myös poikkeamislupapäätöksellä jo nykyisen asemakaavan voimassaolon aikana.</p>

Jotta tämä vesitornin elävöittäminen kaavamääräystenkin pohjalta saadaan etenemään mahdollisimman tavoitteellisesti, kannattaa sille aloittaa uusi suunnittelualueeltaan pienempi kaavahanke. Sen nimeksi esitetään: asemakaavan muutos 723, Vesitorni. Ja suunnittelualueeksi alustavasti vain vesitornin korttelia sekä sen lähiympäristön puisto- ja katualuetta.

Esityslistan liitteenä on asemakaavan muutokselle esitetty alustava kaava-alueen rajausta.

#### Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

Hämeen ELY-keskus  
kaupunginarkkitehti  
kaavoituskoordinaattori  
maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

- 2 Alustava kaava-alueen rajausta asemakaavan muutos 723 Vesitorni, 4.10.2024

**§ 56 Yksityistieavustusten myöntämisehdot 1.1.2025 alkaen**

elvoltk 16.10.2024 § 56

795/00.01.01.00/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset Yksityistieavustusten myöntämisehdot 1.1.2025 alkaen.
Toimivalta	hallintosääntö 23 §
Valmistelija	maanmittausinsinööri Jukka Sipola, puh. 044 797 5792, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimatoimialan toimintaohjeen elvoltk 1.7.2021 perusteella maanmittausinsinööri päättää kaupungin varoista myönnettävistä yksityisteiden avustuksista (kohta 5.7).

Kaupungin alueella vuonna 2024 kunnossapitoavustukseen oikeutettuja tiekuntia oli 109 ja perusparannusavustukseen 5 tiekuntaa.

Yksityistieavustussääntöjä on viimeksi tarkasteltu elinvoimalautakunnassa 9.12.2020 § 75, kun yksityistielaki muuttui, päivitettiin sääntöihin lainmuutokset, samalla kaupunki otti käyttöön uuden laskentamallin ja sääntöihin tehtiin pieniä muutoksia.

Laskentaa muuttamalla prosessia saatiin tehostettua, mutta nykyisiin sääntöihin jäi vielä esitetyt lomake ja sen lähetys, joka on kaupungin käyttöönottamana digitiekartan vastainen.

Digitiekartta on konkreettinen suunnitelma siitä, miksi ja mitä palveluita/asioita kaupungin kannattaa digitalisoida, missä järjestyksessä ja millaisella aikataululla. Kaupungin toimialat ovat sitoutuneet Digitiekartan tavoitteisiin ja digitiekartta ohjaa vahvasti myös talouden suunnittelua.

Lomake on jatkossa tarkoitus ensisijaisesti täyttää sähköisesti kaupungin kotisivuilla. Käytäntö oli käytössä jo kuluvana vuonna ja kokemukset sähköisestä lomakkeesta olivat hyviä.

Muita muuttuneita/lisättyjä kohtia sääntöihin:

- Minimivastussumma, paljonko avustusta maksetaan, otetaan käyttöön.



- Avustuksen määräytyminen, kohtaan tehdään muutos mm. avustuksen takaisin perimisestä, jos avustusta on haettu vilpillisesti tai sääntöjä ei ole noudatettu.
- Perusparannus- ja rakentamisavustus, kohtaan lisätään vaatimus valtionavustuksen hakemisesta ja jos tiekunta saa muuta avustusta, kunnan avustusta maksetaan niin, että avustukset ovat enintään hankkeen todelliset kustannukset.
- Muita säännöksiä, kohtaan lisätään vakituisen asumisen tulkinta.

Kaikki muutokset löytyvät Liitteenä olevasta yksitieavustusten myöntämisehdot Heinolan kaupungissa 1.1.2025 alkaen tekstistä.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

maankäyttöinsinööri  
maanmittausinsinööri

Liitteet

3 Yksityisteiden avustus ehdot Heinolassa 1.1.2025 alkaen

**§ 57 Valtuustoaloite - Pelastakaa Dorkin puisto**

elvoltk 16.10.2024 § 57

707/00.01.03.01/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää esittää vastauksena valtuutettu Huvisen valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyy elinvoimatoimialan antaman vastauksen valtuustoaloitteeseen ja</li><li>2. toteaa asian valtuustoaloitteena loppuun käsitellyksi.</li></ol>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 17. luku, 152 §.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, p. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Valtuutettu Huvinen on tehnyt valtuustoaloitteen Dorkin puiston pelastamisesta. Valtuustoaloitteessa todettiin, että Perhepuiston ja rautatien välissä oleva, ITE-taitelija Vesa Väänäsen luoma Dorkin puisto on huonossa kunnossa ja siellä olevat teokset kyltteineen ovat vaarassa tuhoutua ilman huoltoa ja ylläpitoa. Myös puisto vaatisi siistimistä mm. lehtien ja risujen poistamista ja kesäisin nurmikon ajamista. Valtuustoaloitteessa myös todetaan, Dorkin puiston päästäminen ränsistymään olisi suuri menetys ko. alueen ja koko Heinolan kannalta, koska Dorkin puiston kanssa samalla alueella sijaitsee Heinolan lintuhoitola, perhepuisto ja lähellä ko. aluetta ovat myös mm. Heinolan vesitorni ja harjupaviljonki.</p> <p>Valtuustoaloitteena ehdotetaan, että Heinolan kaupunki selvittäisi, mitä asialle olisi tehtävissä esim. löytyisikö yhteistyötahoja, jotka alkaisivat asiaa edistämään ja voisiko kaupunki osaltaan osallistua alueen pelastamiseen.</p> <p>Sekä Heinolan kaupungin hyvinvointi- että elinvoimatoimialan henkilöstöä on osallistunut selvitystyöhön, mitä Dorkin puiston pelastamiseksi olisi tehtävissä. Kaupunginmuseo otti tehtäväkseen dokumentoida Väänäsen teokset, muttei museolla ole mahdollisuutta muutoin osallistua yksityisessä omistuksessa olevien teosten kunnostamiseen eikä säilyttämiseen. Museo on hoitanut teosten dokumentoinnin.</p>

Lisäksi kaupunki on selvittänyt omistajien avuksi yhteistyötahoja mm. yhdistyksiä, joilla olisi kiinnostusta ja resursseja uudelleensijoittaa teokset ja ottaa niiden ylläpito vastuulleen. Myös kaupungin mahdollisuutta järjestää talvisäilytystilat teoksille on selvitelty.

Maanantaina 7.10 saatujen tietojen mukaan, Dorkin puiston teokset on haettu kunnostettaviksi ja ne mahdollisesti sijoitetaan toiselle paikkakunnalle, joten asia ei tältä osin enää ole ajankohtainen eikä muihin käytännön järjestelyihin teosten osalta ryhdytä.

Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

4 Valtuustoaloite - Pelastakaa Dorkin puisto

**§ 58 Viranhaltijapäätökset**

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää:  1. merkitä päätökset tiedokseen ja  2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 9.9. – 6.10.2024 on esityslistan liitteenä.  Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.  Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla <a href="http://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset">www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset</a> .

## Liitteet

5 Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätökset ajalla 9.9.-6.10.2024

**§ 59 Ajankohtaiskatsaus**

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.  Merkittiin tiedoksi: -Ladec yhteistyön kuulumiset
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, p. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimajohtaja ja palvelualuejohtajat kertovat lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 57, § 58, § 59**

**Heinolan kaupunki**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56****Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Heinolan kaupunki  
elinvoimalautakunta  
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola  
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola  
sähköpostiosoite: [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)  
[www.suomi.fi/viestit](http://www.suomi.fi/viestit)

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.**