

Asemakaavan muutos 723 Vesitorni

elvoltk 16.10.2024 § 55

794/10.02.03/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää laittaa vireille asemakaavan muutoksen 723/Akm Vesitorni.
Toimivalta	hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 897 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Nykyään on jo vireillä asemakaavan muutos 707, Ratakadun ympäristö. Sen suunnittelualue on laaja, noin 18 hehtaaria. Kaava-hankkeen tavoitteina ovat laajakatseisesti uudistettavat ja elävöitet-tävät maankäyttöratkaisut mm. vesitornin tontille, arvokkaille puisto-alueille, perhepuistoksi kehittyvälle entisen linja-autoaseman alueelle sekä vanhan rautatieaseman lähiympäristölle. Keskeisenä suunnit-teluteemana on myös katuliikennetarkaisujen kehittäminen alueen liikenneturvallisuuden ja kaupunkiympäristökokemusten paranta-miseksi. Ratakadun ympäristön asemakaavamuutokseen sisältyy merkittä-västi suunnittelutehtäviä; suunnittelualueen laajuuden lisäksi useina kehittämisvalintoina mm. liikennetarkaisut, monipuolisten arvojen säilyminen, perhepuiston lisäkehittäminen ja vanhan rautatiealueen yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön uudet aluevaraukset. Keskeisimpiin tavoitteisiin sisältyy vesitornin korttelin asemakaavan muutos. Se on nykyisin voimassa olevassa asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-7). Kaavamerkinnälle on päivitystarve, koska kaupunki on jo sähköisestä huutokaupasta saadun korkeim-man hyväksytyn tarjouksen pohjalta päättänyt myydä vesitorni-rakennuksen Heinolan Torni Oy:lle. Arvokkaaseen vesitornirakennukseen tulee asemakaavan muutok-sella mahdollistaa ainakin asumista ja luultavasti muitakin rakennuk-selle luontevia toimintoja, kuten majoitus- ja ravintolatoiminnat sekä toimistotilat. Luontevat rakennustoimet toki voidaan mahdollistaa myös poikkeamislupapäätöksellä jo nykyisen asemakaavan voimassaolon aikana. Jotta tämä vesitornin elävöittäminen kaavamääräystenkin pohjalta saadaan etenemään mahdollisimman tavoitteellisesti, kannattaa sille aloittaa uusi suunnittelualueeltaan pienempi kaavahanke. Sen

nimeksi esitetään: asemakaavan muutos 723, Vesitorni. Ja suunnittelualueeksi alustavasti vain vesitornin korttelia sekä sen lähiympäristön puisto- ja katualuetta.

Esityslistan liitteenä on asemakaavan muutokselle esitetty alustava kaava-alueen raja-
aus.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Hämeen ELY-keskus
kaupunginarkkitehti
kaavoituskoordinaattori
maankäyttöinsinööri