

## Tilakeskuksen henkilöstön siirto liikkeen luovutuksella Heinolan Tilapalvelut Oy:lle

1.1.2025 alkaen

khall 14.10.2024 § 212

1310/00.01.01.02/2023

|               |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Ehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                    |                                                                                         |
|               | Pöytäkirjanpitäjä Annika Blom ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28.1 § 1 kohdan mukaisesti eikä osallistunut asian käsittelyyn. Hanna Hurmola-Remmi toimi asian käsittelyssä pöytäkirjanpitäjänä. |                                                                                         |
| Esittelijä    | vs. kaupunginjohtaja Hanna Hurmola-Remmi                                                                                                                                                                 |                                                                                         |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 1.1.2025 Heinolan Tilapalvelut Oy:lle liikkeen luovutuksella siirtyvän henkilöstön siirtosopimuksen.                                                                  |                                                                                         |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 4 luku § 20                                                                                                                                                            |                                                                                         |
| Valmistelija  | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi<br>p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                          |                                                                                         |
| Valmistelu    | Esityslistan liitteenä henkilöstön siirtosopimus Heinolan Tilapalvelut Oy:lle.                                                                                                                           |                                                                                         |
| Tiedoksianto  | virallinen ote<br>sähköposti                                                                                                                                                                             | Heinolan Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja<br>siirtyvä henkilöstö<br>pääluottamusmiehet |

ytneuvo 20.09.2024 § 21

|               |                                                                                                                                                     |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                         |  |
|               | Henkilöstöjohtaja Blom ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1 mom. 1) kohdan perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. |  |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari                                                                                                                    |  |
| Päätösehdotus | Yt-neuvottelukunta päättää                                                                                                                          |  |
|               | 1. hyväksyä liitteenä olevan Heinolan Tilapalvelut Oy:lle siirtyvän henkilöstön siirtosopimuksen ja yksilöidyn henkilölistauksen ja                 |  |

2. todeta tämän käsittelyn täyttävän Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa mukaisen yhteistoimintamenettelyn tarkoituksen.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimivalta     | Heinolan kaupungin ja henkilöstön yhteistoimintaohje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valmistelija   | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valmistelu     | <p>Valtuusto on 17.3.2024 tehnyt osana muutosohjelman valmistelua päätöksen perustaa kiinteistönhallintapalveluita tuottavan osakeyhtiön, jonne siirretään tilakeskukselta ja Heinolan Vuokra-asunnot Oy:ltä kiinteistönhallintaan liittyvät palvelut. Liitteen mukainen tilapalveluiden henkilöstö siirtyy 1.1.2025 Heinolan Tilapalvelut Oy:lle liikkeen luovutuksen periaatteella eli ns. vanhoina työntekijöinä eli säilyttävät siirtymähetkellä voimassa olevat työ- tai virkasuhteisiinsa liittyvät oikeudet ja velvollisuudet. Liitteenä olevassa henkilöstön siirtosopimuksessa on määritelty henkilöstön siirtymiseen liittyvät periaatteet ja käytännöt ja kuvattu luovutuksensaajan henkilöstöpolitiikan pääkohdat.</p> <p>Esityslistan liitteenä on henkilöstön siirtosopimus Heinolan Tilapalvelut Oy:lle ja henkilölistaus.</p> |
| Jatkokäsittely | kaupunginhallitus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tiedoksianto   | pääluottamusmiehet<br>siirtyvä henkilöstö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |