

Peltoalueen hinnoittelu, tilasta 111-407-3-139, Lusinraitin ja Lusintien kulma

khall 14.10.2024 § 209

796/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.	
	Asiantuntijana tämän asian kohdalla oli kokouksessa kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.	
	Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.49-15.58.	
Esittelijä	vs. kaupunginjohtaja Hanna Hurmola-Remmi	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella n. 0,8 ha peltoalueen tilasta 11-407-3-139 Lusinraitin ja Lusintien kulmassa hintaan 4 800 €.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 § ja Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Pelto rajoittuu ostajamaanviljelijän omistamaan peltoon ja on siten hyödynnettävissä sen yhteydessä viljelysmaana. Alue on hänelle vuokrattuna. Alue on Lusin osayleiskaavan mukaan maisemallisesti arvokasta peltoaluetta ja kaupunginarkkitehdin mukaan tulee maatalousmaana säilymään, joten kaupalle on perusteita. Hinnoittelussa on käytetty maataloussihteerin arvioimaa hintaa 6 000 €/ ha, jonka myös ostaja on hyväksynyt.	
	Esityslistan liitteenä kartta.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	ostaja kiinteistösihteeri, kiinteistörekisterinhoitaja, maankäyttöinsinööri, taloustuki@heinola.fi