

kaupunginhallitus**Aika** 23.09.2024 klo 15:00 - 17:08**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 197	Ajankohtaiskatsaus	4
§ 198	Arviointikertomuksen 2023 vastineet	5
§ 199	Vuoden 2025 tuloveroprosentti	7
§ 200	Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit	9
§ 201	Seudullisen Convention Bureauun rahoitus 2025-2027	11
§ 202	Takauksen myöntäminen, Heinolan Vuokra-asunnot Oy	14
§ 203	Kokouskutsuja	18
§ 204	Saapuneet asiakirjat	19
§ 205	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	20
§ 206	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	21

kaupunginhallitus

Aika 23.09.2024 klo 15:00 - 17:08**Paikka** Kaupunginhallituksen huone tai Teams**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	Puheenjohtaja	
	Wafin Fuat	1. varapuheenjohtaja	
	Karppinen Sanna	2. varapuheenjohtaja	
	Endén Hanna-Liisa	Jäsen	
	Huvinen Kimmo	Jäsen	
	Kalmi Venla	Jäsen	Saapui klo15.05
	Salonen Harri	Varajäsen	
	Mäentalo Mika	Jäsen	
	Rajajärvi Jouko	Jäsen	
Poissa	Ruuth Jarmo		
Muu	Varjo Niina	Valtuuston puheenjohtaja	
	Riutta Heimo	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Rautkoski Mikko	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Parkkonen Jari	Esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hepo-oja Pirjo	hyvinvointijohtaja	
	Houhala Keijo	teknisen toimen johtaja	
	Koski-Lukkari Liisa	elinvoimajohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

197 - 206

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Huvinen ja Mika Mäentalo.

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslitat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>

§ 197 Ajankohtaiskatsaus

Khall

Päätös	Merkittiin ajankohtaiskatsaus mm. TE-uudistuksen etenemisestä tiedoksi. Asiantuntijoina toimivat elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, hyvinvointijohtaja Pirjo Hepo-oja ja teknisen toimen johtaja Keijo Houhala klo 15.00-16.02.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiskatsauksen merkiten niissä käsitellyt asiat tiedoksi.
Valmistelu	Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat selostavat ajankohtaisia asioita mm. TE-uudistus. Toimialajohtajat ovat kokouksessa läsnä tätä asiaa käsiteltäessä ja vastaamassa mahdollisesti esitettäviin kysymyksiin.

§ 198 Arviointikertomuksen 2023 vastineet

khal 23.09.2024 § 198

783/00.03.00/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustolle liitteenä olevat vastineet vastauksena tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esittämiin kysymyksiin.
Toimivalta	Heinolan kaupunginhallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Tarkastuslautakunta on jättänyt 22.5.2024 arviointikertomuksensa vuodelta 2023 valtuuston käsiteltäväksi ja esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin vastaukset erikseen kaupunginhallitukselta ja lautakunnilta omaan osuuteensa niin, että ne voidaan käsitellä valtuustossa 7.10.2024 mennessä.

Kysymykset, joihin tarkastuslautakunta on pyytänyt vastauksia *kaupunginhallitukselta* ovat seuraavat:

- Onko sisäisen valvonnan taso riittävä?
- Onko organisaation sisäiset vastuut selkeät ja vastuuhenkilöt nimetty?
- Miten varmistetaan sopimushallinnan toimivuus? Miksi sopimushallinnan prosessikuvausta ei ole noudatettu?
- Millä tavalla varmistetaan Sarastian myyntilaskutuksen oikeellisuus? Miten varmistetaan, että uuden toimijan kanssa samoja ongelmia ei esiinny?
- Onko visio kaupungin tulevaisuudesta riittävän selkeä ja näkykö se käytännön toiminnassa?

Kysymykset, joihin tarkastuslautakunta on pyytänyt vastauksia *lautakunnilta* ovat seuraavat:

- Miten lautakunnan toimialalla koetaan osallisuus muutosohjelman toteuttamisprosessissa? Onko toimialan henkilöstöä osallistettu suunnitteluvaiheessa?
- Tehdäänkö lautakuntien päätöksenteossa arviointia siitä, miten päätökset vaikuttavat kaikkiin toimialoihin?
- Miten toimialoilla näkyy valmistautuminen uuteen organisaatorakenteeseen?

Kaupunginhallitukselle esitettyjen kysymysten vastaukset esityslistan liitteenä.

Toimialat ja lautakunnat ovat käsitelleet havainnot ja antaneet omat vastauksensa tarkastuslautakunnan pyynnön mukaisesti, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

- 1 Arviointikertomuksen 2023 vastine kh
- 2 Arviointikertomuksen vastine elvoima
- 3 Arviointikertomuksen 2023 vastine hyvä
- 4 Arviointikertomuksen 2023 vastine lupa- ja valvontaltk
- 5 Arviointikertomuksen 2023 vastine tekninenltk

§ 199 Vuoden 2025 tuloveroprosentti

khal 23.09.2024 § 199

729/02.03.02.00/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Heinolan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2025 pysyy ennallaan eli on 8,2 %.
Toimivalta	Kuntalaki 111 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Veroprosenttien ilmoittaminen

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Tuloveroprosentti

Heinolan kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentin esitetään säilyvän vuoden 2024 tasolla. Tuloveroprosentti korotettiin vuonna 2024 muutosohjelman linjausten mukaisesti 8,2 %:in.

Kunnallisverotuoton arvioidaan olevan n. 31,5 milj. euroa vuonna 2025, mikä on kuluvan vuoden arviota n. 5,4 % korkeampi (0,6 milj. eur).

Jatkokäsittely	valtuusto
----------------	-----------

§ 200 Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit

khal 23.09.2024 § 200

729/02.03.02.00/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Heinolan kaupungin vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan eli ovat seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none">- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3 %,- vakituisena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,6 %,- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,3 %,- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,0 %,- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,6 % ja- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,0 %.
Toimivalta	Kuntalaki 111 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 2 luku 7 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420 ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi,
Valmistelu	Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Veroprosenttien ilmoittaminen

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuonna 2024 tiedot tulee ilmoittaa viimeistään 18.11.2024.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti 3,00 %)

Vuoden 2025 talousarvioesitykseen ei sisälly muutosesityksiä kiinteistöveroihin.

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

Kiinteistöveroprosenteiksi esitetään seuraavaa:

- Yleinen kiinteistövero sekä muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,3 %.
- Vakituisten asuntojen kiinteistövero 0,6 %
- Voimalaitosten ja rakentamattomien rakennuspaikkojen vero 3,0 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen vero 0,6 %

Arvioitu kiinteistöveron tuotto vuonna 2025 on yhteensä n. 8,7 milj. euroa.

§ 201 Seudullisen Convention Bureaun rahoitus 2025-2027

khal 23.09.2024 § 201

766/02.05.01.02/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 10 000 € vuosittaisen rahoituksen 2025-2027 Lahden Seutu Lahti Region Oy:n yhteydessä toimivalle Lahti Convention Bureau -toiminnalle edellyttäen, että summa sisältyy valtuuston kullekin vuodelle hyväksymään talousarvioon.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Lahden Seutu Lahti Region Oy on kevään 2024 aikana tehnyt kartoitustyötä tiedekonferenssitoiminnan edistämiseksi suomalaisissa kaupungeissa. Lisäksi se on selvittänyt alueen kuntien yhteisiä näkökulmia ja tavoitteita yhteistyön käynnistämiseksi. Tämän työn pohjalta alueella on vahva yhteinen tahtotila lähteä edistämään Convention Bureau -toimintaa Lahden seudulla.

Toiminnan lähtökohdat

Convention Bureau (CB) on tyypillisesti voittoa tavoittelematon ja puolueeton organisaatio yliopistokaupungissa. Tieteentekijöille, liitoille, järjestöille ja yrityksille tarjotaan CB:n kautta maksutonta apua ja konsultaatiota erityisesti kutsumiseen, suunnitteluun, hakemiseen ja valmisteluun liittyen. CB on neutraali kumppani eikä se toimi kongressien tuottajana. Se on erilaisten toimijoiden ja palvelujen yhdistäjä. Suomen yliopistokaupungeissa on oma Convention Bureau mm. Helsingissä, Tampereella, Turussa, Espoossa, Oulussa ja Jyväskylässä.

Lahti on kasvava ja nopeasti kehittyvä yliopistokaupunki, mutta sillä ei vielä ole omaa yksikköä, joka edistää kongressien ja tiedetapahtumien jatkuvaa hakuprosessia Lahden seudulle ja tukee tämän kaltaisen tapahtumatoiminnan kasvattamista. Lahden seudulla toimii neljä korkeakoulua: LUT-yliopisto, Helsingin yliopisto, LAB-ammattikorkeakoulu ja Haaga-Helia ammattikorkeakoulu Vierumäellä Heinolassa. Tieteentekijät tarvitsevat käytännön apua kongressien hakuun, sillä tapahtumien hakeminen ja järjestäminen ei ole heidän ydinosaamistaan tai -työtään.

Lahti Convention Bureau

Alueellisessa yhteistyössä perustettava Lahti Convention Bureau (LCB) tekisi jatkuvaa kartoitustyötä mahdollisista tapahtumista sekä motivoisi ja tukisi kansainvälisten järjestöjen paikallisjäseniä hakemaan oman alansa kongressia Lahden seudulle. LCB valmistelisi kilpailukykyiset hakumateriaalit (bid) ja olisi haussa tarvittaessa mukana. LCB hyödyntäisi kartoitus- ja taustatyössään International Congress and Convention Association ICCA:n kansainvälisten tiede- ja järjestökongressien suurta tietovarantoa.

Toiminnan ensimmäisenä vuotena tavoitteena olisi nostaa Lahden seutu valtakunnallisissa kongressitilastoissa joka vuosi vähintään 7. parhaan (nykyisin 9.-11.) kongressikaupungin joukkoon (Oulu, Jyväskylä ja Vaasa). Lisäksi tavoitteena on kolminkertaistaa tämän kaltaisten tapahtumien määrä seudulla; nykyisin noin 10-15 tapahtumaa vuodessa ja vuoteen 2030 mennessä 30-35 tapahtumaa vuodessa. Kokonaisuudessaan Convention Bureau -toiminta ja tämänkaltaisen tapahtumatoiminnan kasvattaminen tukisi alueen korkeakoulujen ja koko seudun kansainvälistymistä.

Toiminnan vaikuttavuus

Tiedetapahtumien kasvattamisella on merkittäviä vaikutuksia koko seudulle, myös Heinolaan. Kongressit vahvistavat alueen matkailutuloa, taloutta ja työllisyyttä. Systemaattisella kehittämisellä oletetaan olevan myös positiivisia vaikutuksia yritysten investointihalukkuuteen alueella esim. hotelli- ja matkailuinvestointien osalta.

Monipäiväiset (3-5 vrk kestävät) ja majoittumista edellyttävät kongressit sijoittuvat yleensä arkipäiviin ja tasaisesti ympäri vuoden, mikä on tärkeää. Urheilutapahtumat vastaavasti painottuvat viikonloppuihin. Arvioiden mukaan yksi kongressivieras jättää kongressikaupunkiin 1 544 €/tapahtuma (Visit Finland/FCB kongressiosallistujatutkimus 2022-2023), mikä tarkoittaa merkittäviä aluetaloudellisia vaikutuksia.

Tällä hetkellä lähtötilanne Lahden seudulla on keskimäärin 1 000-2 000 osallistujaa vuodessa, mikä aluetaloudellisissa vaikutuksissa mitattuna on noin 1,5-3 milj. euroa. Mikäli kasvua saataisiin 5 000 osallistujaan vuodessa, olisivat vaikutukset alueelle noin 7,72 milj. euroa suuremmat. Kasvun ollessa 6 000 osallistujaa vuodessa, nousisivat vaikutukset 9, 26 milj. euroa vuodessa.

Kokonaisuudessaan Lahti Convention Bureaun perustamisella on merkittävä positiivinen yritysvaikutus, sillä tieteellisten kongressien järjestäminen edesauttaa selvästi koko seudun matkailu- ja ravintola-alan liiketoimintaedellytyksiä. Lisäksi LCB edistää konkreettisesti seudun kehittymistä kansainvälisten urheilu-,

matkailu- ja tapahtuma-alueena. Heinolalla on tässä myös keskeinen rooli ja intressi erityisesti Vierumäen osalta.

Lahti Convention Bureau -toiminnan toteutus

Lahti Convention Bureau -toiminnan käynnistys on tarkoitus toteuttaa kolmivuotisella rahoitussopimuksella. Kongressien hakuajat ovat pitkiä ja joskus samaa tapahtumaa joudutaan myös hakemaan useamman kerran mikä puoltaa kolmen vuoden mittaista käynnistystä. Ensimmäinen kausi olisi 1.1.2025-31.12.2027.

LCB olisi kolmikantaisesti rahoitettavalla erillisrahoituksella Lahden seutu Lahti Region Oy:n yhteydessä toimiva oma yksikkö, johon perustettaisiin kahden henkilön toimintaorganisaatio. Työntekijät jalkautuisivat työskentelemään korkeakouluihin myöhemmin erikseen sovittavan mallin mukaisesti. Rahoittajat muodostaisivat neuvonantajaryhmän, jolle operattivinen organisaatio raportoitsia ja jonka tehtävänä olisi vahvistaa yksikön toimintasuunnitelma ja tavoitteet.

Lahti Convention Bureauun rahoitussuunnitelma (200 000 €/vuosi):

- Korkeakoulut 50 000 € (25 %) LUT, Lahden Yliopistokampuksen koordinaatioyksikkö, Helsingin yliopisto ja LAB
- Yrityselämä 50 000 (25 %) Visit Lahti, Lahden Teollisuuseura, Osuuskauppa Hämeenmaa, Eventum Lahti Oy sekä Lahden alueen keskeiset hotellitoimijat
- Kuntarahoitus 100 000 (50 %), josta Lahden kaupungin osuus 90 000 € ja Heinolan kaupungin 10 000 €.

Tiedoksianto

virallinen ote

Lahden Seutu Lahti Region Oy
Lahden kaupunki
taloustuki@heinola.fi

§ 202 Takauksen myöntäminen, Heinolan Vuokra-asunnot Oy

khal 23.09.2024 § 202

539/02.05.07/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. Heinolan kaupungin omavelkainen ja enintään 100 prosentin suuruinen takaus annetaan Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lle enintään 1,0 milj. euron suuruisen ja enintään 30 vuoden pituisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta,2. kaupungin takaus on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin ja3. rahoitus- ja varainhankintaperiaatteiden mukaisesti kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden ja perii takausprovision.
Toimivalta	Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420 ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta p. 044 7975743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto on 10.6.2024 §41 päättänyt takauksen myöntämisestä Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lle. Tehdyssä takauspäätöksessä ei ole määritelty tarkemmin mitä kaikkea takauspäätös kattaa ja mille ajalle takauspäätös on myönnetty. Tehtyä päätöstä on tarpeen muuttaa siten, että takauspäätöksessä on määritelty lainamäärän ja laina-ajan lisäksi se, että takauspäätös kattaa myös lainasta aiheutuvat mahdolliset liitännäiskulut.
Jatkokäsittely	valtuusto

valt 10.06.2024 § 41

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. se myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hakemalle 1 milj. euron lainalle ja2. rahoitus- ja varainhakintaperiaatteiden mukaisesti kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden ja perii takausprovision
Toimivalta	Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosäntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hallitus 19.3.2024 27 § Lainatakauksen hakeminen kaupungilta ja Anomus takauksen myöntämisestä Heinolan vuokra-asunnot Oy:lle
Tiedoksianto	virallinen ote Heinolan vuokra-asunnot Oy, toimitusjohtaja taloustuki@heinola.fi

khall 03.06.2024 § 142

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. se myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hakemalle 1 milj. euron lainalle ja2. rahoitus- ja varainhakintaperiaatteiden mukaisesti kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden ja perii takausprovision.
Toimivalta	Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosäntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupungin valtuusto on päättänyt rahoitus- ja varainhankintaperiaatteista 20.3.2023 10 §. Kaupungilla on mahdollisuus lainsäädännön puitteissa myöntää takauksia.

Pääsääntöisesti kaupunki myöntää takauksia vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kaupungilla on määräysvalta. Muille kuin konserniyhtiöille takausta voidaan harkita vain poikkeustilanteissa, kaupungin kokonaisedut tai muut säädökset huomioiden.

Kaupunki voi myöntää tapauskohtaisesti harkinnan perusteella omavelkaisia takauksia, täytetakauksia tai toissijaisia takauksia, jotka palvelevat kaupungin peruspalvelutuotantoa tai elinkeinotoiminnan edistämistä. Kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden ja perii takausprovision. Takausta ei voida antaa taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle. Takauksista päättää aina valtuusto kuntalain mukaisesti.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on hakenut Heinolan kaupungin takausta Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiölle otettavalle pääomaltaan 1,0 M€:n lainalle. Lainalla maksetaan pois kaupungin konsernitilin käytössä olevaa limiittiä eli muutetaan se pitkäaikaiseksi lainaksi. Limiittiä on käytetty kiinteistöjen korjaamiseen.

Lainamäärätarve, jolle takausta haetaan, on yhteensä 1 000 000 euroa ja lainan vakuudeksi haetaan Heinolan kaupungin 100 % omavelkainen takaus.

Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiön hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 19.3.2024 ja valtuuttanut toimitusjohtajan hakemaan lainalle Heinolan kaupungin omavelkaista takausta sekä kilpailuttamaan lainan. Ote pöytäkirjasta esityslistan liitteenä.

Kaupungin takaukset yhtiölle ovat yhteensä 10,9 milj. euroa, joista avoinna oleva pääoma 30.5.2024 on 7,4 milj. euroa. Yhtiön pitkäaikainen lainakanta 31.12.2023 on ollut 10,1 milj. euroa. Koko konsernin lainakanta 31.12.2023 tilanteessa on ollut n. 122,4 milj. euroa.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.”

Kunnat voivat myöntää takauksia ARA-asuntotuotantoa varten kuntakonserniin kuuluville yrityksille ja muille yhteisöille. ARA:n myöntämät korkotuet ja avustukset sosiaalista asuntotuotantoa varten ovat EU-oikeuden mukaisia SGEI3-tukia ja ne täyttävät komission päätöksessä asetetut edellytykset.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä. Pykälän mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on kaupungin täysin omistama tytäryhtiö. Sen tehtävänä on tarjota kohtuuhintaisia asuntoja kaupungin asukkaille, joka on yksi kunnan tehtävistä.

Lainan koko ja yhtiön taloudellinen asema huomioon ottaen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä lakisääteisistä tehtävistä eikä se muodosta kuntalain 129 §:n tarkoittamaa sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle.

Tällä perusteella kaupunki voi kuntalain 129 §:n perustella myöntää haetun takauksen. Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n kohdan 9 perusteella valtuuston tehtävä.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

- 6 19.3.2024 Hallituksen kokouksen pöytäkirjaote lainantakauksen osalta
- 7 Takauspyyntö 27.5.2024 - Laina limiitin poismaksamiseksi, Heinolan vuokra-asunnot Oy

§ 203 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi mm. Kaivokatu 5-7 yhtiökokous 17.10.2024. Edustajana kiinteistöpäällikkö tai hänen määräämänsä. Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää mahdollisten evästysten antamisesta.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Saapuneita kokouskutsuja ei esityslistan lähettämiseen mennessä ollut saapunut.
Tiedoksianto	

§ 204 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi, ettei saapuneita asiakirjoja ollut.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	10.-23.9.2024 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 205 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 5.-18.9.2024 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatokseteko/viranhaltijapaatokset).

Liitteet

8 Yhteiset palvelut -toimialan viranhaltijapäätökset 5.-18.9.2024

§ 206 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 197, § 198, § 199, § 200, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 201**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.