

**lupa- ja valvontalautakunta****Aika 16.10.2024 klo 17:30 - 18:51****Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
Sisällysluettelo		
§ 54	Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus	3
§ 55	Talousarvio vuodelle 2025 ja suunnitteluvuosille 2025-2027, Lupa- ja valvontatoimiala	4
§ 56	Lupa- ja valvontatoimialan talousarviomuutos 2024	6
§ 57	Nimikkoperhosen nimeämisestä Heinolan kaupungille tehdyn kuntalaisaloitteen käsittely	8
§ 58	Viranhaltijapäätökset	10
§ 59	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	11
§ 60	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	13

lupa- ja valvontalautakunta

**Aika** 16.10.2024 klo 17:30 - 18:51**Paikka** Kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Saari Henri	Puheenjohtaja
	Aalto Liisa	Varapuheenjohtaja
	Krupula Arto	Jäsen
	Ronkainen Anne	Jäsen
	Salmela Marko	Jäsen
	Simpanen Sallamaari	Jäsen
	Väli-Torala Tapio	Jäsen
Poissa	Rajajärvi Jouko	
	Parkkonen Jari	
	Lehtimäki Kirsi	
Muu	Houhala, Keijo	Esittelijä
	Mara Juha	Esittelijä
	Laitinen Tarja	Esittelijä
	Laakkonen Maria	Pöytäkirjanpitäjä

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Käsitellyt asiat**

54 - 60

---

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sallamaari Simpanen ja Tapio Väli-Torala.

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**§ 54 Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus**

luvalt

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, p. 050 091 8597, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi">etunimi.sukunimi@heinola.fi</a>
Valmistelu	Ympäristöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja ja vastaava ympäristönsuojelutarkastaja selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Liitteet

1 Ajankohtaiset 16.10. 2024 lupa- ja valvontalk

**§ 55 Talousarvio vuodelle 2025 ja suunnitteluvuosille 2025-2027, Lupa- ja valvontatoimiala**

luvaltk 16.10.2024 § 55  
512/02.02.00/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Lupa- ja valvontalautakunta</p> <p>1. hyväksyy käyttötalouden ja investointien talousarvioesityksen, toiminnalliset tavoitteet, tunnusluvut ja riskiarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2025-2027 siltä osin kuin esitys koskee Lupa- ja valvonta toimialaa</p> <p>2. merkitsee tiedoksi käyttötalouden ja investointien talousarvioesityksen, toiminnalliset tavoitteet, tunnusluvut ja riskiarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2025-2027 muilta osin</p> <p>3. päättää esittää kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi talousarvioesityksen, tavoitteet ja riskiarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2025-2027 siltä osin kuin esitys koskee Lupa- ja valvonta toimialaa.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §
Valmistelija	ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, p. 0500 918 597, johtava rakennustarkastaja Juha Mara p. 044 797 8572 ja vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus on antanut 3.6.2024 ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää tavoitteet, toiminnan riskit ja mahdolliset tunnusluvut.</p> <p>Toiminnalliset tavoitteet perustuvat valtuuston hyväksymään päivitettyyn strategiaan. Talousarvion laadinnassa on tullut huomioida myös valtuuston hyväksymä muutosohjelma. Talousarvioesitystä ja tavoitteita on käsitelty valtuustoseminaarissa 26.-27.9.2024.</p> <p>Lupa- ja valvontatoimialalla suurimmat muutokset johtuvat uuden rakentamislain voimaantulosta, joka vähentää lupatarvetta ja -</p>

maksuja, sekä eläinlääkintäkustannusten noususta ympäristöterveydenhuollossa.

Talousarvioesitys on valmisteltu 1.1.2025 aloittavan organisaation mukaisena.

Lupa- ja valvontatoimiala lakkaa vuoden 2024 lopussa ja yhdistyy kaupunkiympäristön palvelualueeseen 2025, mutta lupa- ja valvontalautakunta jatkaa uuden kaupunkiympäristöpalvelualueen lautakuntana. Lupa- ja valvontatoimialalle ei laadita erillistä talousarviota vuodelle 2025, vaan lautakunnalle esitetään uusien palvelualueiden yhteinen talousarvio.

Lautakunta hyväksyy osan, joka koskee entistä lupa- ja valvontatoimialaa. Valtuuston päätöksen jälkeen käyttösuunnitelmat hyväksytään uusissa toimielimissä tammikuussa.

Esityslistan liitteenä on talousarvio vuodelle 2025 ja suunnitteluvuosille 2025-2027.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

2 Talousarvioesitys 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027  
Lautakuntiin

**§ 56 Lupa- ja valvontatoimialan talousarviomuutos 2024**

luvaltk 16.10.2024 § 56

325/02.02.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää talousarviomuutokset kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi esityksen mukaisesti.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572 ja Controller Tiina Kääriä, p. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Vuoden 2024 aikana rakentaminen on ollut vilkasta yleisestä taloussuhdanteesta huolimatta. Heinolan kaupungin alueelle on kuluvan vuoden aikan rakennettu isompia rakennuskohteita, joista on tullut rakennusvalvonnalle lupatuloja arvioituja enemmän. Rakentamisen painopiste on ollut Vierumäen urheiluopiston alueella loma- ja suorituspaikkojen rakentamisessa sekä teollisuusrakentamisessa. Keskenäisten rakennuslupien selvitystyö on myös lisännyt tuloja.</p> <p>Lisämenoja lupa- ja valvontatoimialalle on aiheuttanut ympäristöterveydenhuollosta, eläinlääkärikustannusten osalta.</p>
Tuloarvio	<p>Vuoden 2024 talousarvion käsittelyn yhteydessä lupa- ja valvontatoimialan tuloiksi arvioitiin 572 000 €.</p> <p>Lupa- ja valvontatoimialan tulot muodostuvat rakennusvalvonnan ja ympäristötoimiston lupamaksuista sekä kuntien välisestä yhteistyöstä muodostuvista maksuista.</p> <p>Rakennusvalvontamaksujen tuotoiksi arvioitiin vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä 370 000 €. Lokakuun alkuun mennessä rakennusvalvonnan maksutuotot olivat noin 516 000 € eli 146 000 € yli budjetoidun (139,5 %). Loppuvuoden lupamaksujen summa riippuu rakennuslupahakemusten määrästä ja laadusta. Näillä näkymin tulokertymä loppuvuoden aikana tulee olemaan 30 000 - 40 000 €, riippuen rakentamisen määrästä.</p>
Menoarvio	Ympäristöterveydenhuollosta, eläinlääkärikuluiksi arvioitiin vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä 273 300 €. Lokakuun

alkuun mennessä eläinlääkärikulut olivat n. 395 000, eli n. 122 000 yli budjetoidun (144,4 %) mikä lisää toimialan kustannuksia.

Saatujen lupatulojen ja lisämaksujen vuoksi lupa- ja valvontatoimialan talousarviota muutetaan lupamaksutuottojen osalta seuraavasti;

Rakennusvalvonta, talousarvion muutos:

KP	TILI	TA 2024	MUUTOS	MUUTETTU TA 2024
6100	3285	370 000	180 000	550 000

Ympäristövalvonta talousarvion muutos:

KP	TILI	TA 2024	MUUTOS	MUUTETTU TA 2024
6000	4460	273 300	215 000	488 300

Tiedoksianto

sähköposti

Taloushallinto controller

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

**§ 57 Nimikkoperhosen nimeämisestä Heinolan kaupungille tehdyn kuntalaisaloitteen käsittely**

luvaltk 16.10.2024 § 57  
677/00.01.03.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Laitinen, Tarja
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että Heinolan kaupunki nimeäsi kaupungin nimikkoperhoseksi pikkusiniisi.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §.
Valmistelija	vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry on toimittanut Heinolan kaupungille 7.8.2024 kuntalaisaloitteen Heinolan kaupungin nimikkoperhosen nimeämisestä.

“Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry, joka toimii Heinolan, Hartolan ja Sysmän kuntien alueella täyttää tänä vuonna 50 vuotta. Juhlan kunniaksi yhdistys esittää, että Heinolan kaupunki ja sen valtuusto nimeäisi nimikkoperhosen kunnalle. Kyseisiä toimenpiteitä tehtiin Suomessa laajemmin vuoden 1995 luonnonsuojeluvuoden kunniaksi. Yhdistys esittää, että kaupungin nimikkoperhoseksi nimettäisiin pikkusiniisi, äärimmäisen harvinainen perhoslaji, jota Heinolan lisäksi tavataan ainoastaan yhdessä Pohjois-Karjalan kunnassa. Pikkusiniisi elää Heinolassa paahtelajina mm. kirkonkylän vanhoilla sorakuopilla, jossa kasvaa sen ravintokasvia idänkeulankärkeä. Luonnonsuojeluyhdistys on osaltaan menneinä vuosina yhdessä kaupungin kanssa tehnyt toimenpiteitä lajin säilymiseksi mm. vesakoita poistamalla perhosen ravintokasvien säilymiseksi. Perhosen esiintyminen lentoalueilla on tällä hetkellä elinvoimainen, mutta lisätoimenpiteitä tarvitaan. Yhdistyksemme suunnitteleekin tulevana syksynä talkoita vesakoiden poistamiseksi tärkeimmiltä perhosen lentoalueilta. Siihen tarvitaan mm. kyläläisten ja Heinolan kaupungin apua. Perhosen nimeäminen kaupungin nimikkoperhoseksi auttaisi osaltaan lajin säilymistä ja tukisi tulevien vuosien toimenpiteitä, sillä lajin säilyminen edellyttää pitkäjänteistä suojelua ja aktiivista ympäristön hoitoa lentoalueilla. Se toisi myös kaupungille myönteistä julkisuutta ja tukisi niitä laajoja toimenpiteitä, joita kaupunki on käynnistänyt elinympäristöjen suojelemiseksi mm. Helmi-hankkeiden kautta.”



## Taustaa

Pikkusiniisi on Suomessa esiintymisalueensa pohjoisrajalla. Se esiintyy Suomessa kahdella paikkakunnalla ja Heinolan esiintymä on merkittävämpi. Uhanalaisuusluokitus on CR - Äärimmäisen uhanalainen (Punainen kirja 2019.)

Heinolassa tunnetaan pikkusiniisien esiintymät hyvin. Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistyksellä on syksyllä ulkopuolisella rahoituksella tuettu hanke tiettyjen esiintymäalueiden kunnostusta varten. Kunnostukset lajin elinympäristöjen säilymiseen ja suojeluun ovat vaikuttavuudeltaan hyvin kustannustehokkaita. Kunnostuksissa saadaan asukkaita innostettua tarpeellisiin luonnonhoitotöihin ja kaupungin osallistuminen voidaan toteuttaa Helmi-hankkeen yhteydessä muutaman työpäivän panoksella. Kunnostushankkeeseen osallistamalla ja sillä, että Heinolan kaupunki nimeäisi pikkusiniisien kaupungin nimikkoperhoslajiksi on hyvä ja positiivinen viestintäarvo ja se tukee kaupungin mainetta ympäristöstään huolehtivana kestävästä kaupunkina.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus, valtuusto

**§ 58 Viranhaltijapäätökset**

Luvaltk

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Mara, Juha

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelu Kooste Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 19.8.-7.10.2024 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla [www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset](http://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset).

Liitteet

- 3 Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijapäätökset ajalta 19.8.-7.10.2024

**§ 59 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Keijo Houhala
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	<p>Ympäristön suojelulle ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 23.9.2024, 221/2024 - Tuhkien hyödyntämistä tierakenteessa koskeva ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Stora Enso Oyj Heinolan flutingtehdas</li><li>- Hämeen ELY-keskuksen päätös 16.9.2024 - Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen poikkeaminen rauhoitetun eliölajin rauhoitusmääräyksistä, lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen, Kurenniemi, Heinola</li><li>- Lahden seudun jätetaksa 16.9.2024 alkaen</li><li>- Ote Lahden seudun jätelautakunnan pöytäkirjasta 12.9.2024 § 22 - Lahden seudun jätetaksa 16.9.2024</li><li>- Ote Lahden seudun jätelautakunnan pöytäkirjasta 12.9.2024 § 23 - Jätehuollon palvelutason valmistelu</li><li>- Ote Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirjasta 11.9.2024 § 41 - Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelma, Päijät-Hämeen ympäristöterveys</li><li>- Ote Päijät-Hämeen ympäristöterveyden ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirjasta 21.8.2024 § 35 - Lausunto tupakkalain mukaisesta valvontaohjelmasta vuosille 2025-2028</li><li>- Ote Kärkölän kunnanvaltuuston pöytäkirjasta 30.9.2024 § 38 - Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024-2035 hyväksyminen</li><li>- Hämeen ELY-keskuksen päätös 10.10.2024 - YSL 118 § melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta, Jari-Pekka ralli 19.10.2024, Hartola, Heinola ja Sysmä - Heinolan Urheiluautoilijat ry</li></ul>

- Valtuusto 7.10.2024, Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentaminen

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.

**§ 60 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset**

luvaltk 16.10.2024 § 60

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kokouksen kulku: Käsittelyn alussa jäsen Ronkainen ilmoitti olevansa asiassa asianosaisjäävi (Hallintolaki 28.1, 2 §) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.</p>
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen.
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Tiedoksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset ajalta 21.8.-8.10.2024.</p> <p>Halutessaan tarkempia tietoja päätöksistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen rakennusvalvonnasta tai ympäristönsuojelusta.</p> <p>Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana <a href="http://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatokseteko/kuulutukset">www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatokseteko/kuulutukset</a> sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla Savotan ikkunassa (Torikatu 8) ja sen jälkeen toimielimen jäsenille lautakunnan CloudMeeting tiedostoissa.</p>

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60****Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)