

tekninen lautakunta**Aika 17.10.2024 klo 17:57 - 18:51****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 64	Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus	4
§ 65	Talousarvio vuodelle 2025 ja suunnitteluvuosille 2025-2027, Tekniikkatoimiala	5
§ 66	Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevat ohjeet ja määräykset	7
§ 67	22.9.2024 tehtyä Rievelinmutkan myyntipäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely	9
§ 68	Lausunto koskien Lahden seudun joukkoliikenteen seudullisen strategian 2024 luonnosta	11
§ 69	Katujen talvikunnossapidon periaatteet 1.1.2025 alkaen, varsinainen käsittely	13
§ 70	Rakennuspaikan myynti, 111-406-3-77, Vasikkasaarentie 203	15
§ 71	Viranhaltijapäätökset	17
§ 72	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	18

tekninen lautakunta

Aika 17.10.2024 klo 17:57 - 18:51**Paikka** Valtuuston istuntosali**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Pynnönen Kai	Puheenjohtaja	
	Lehmusvuori Taisto	Varapuheenjohtaja	
	Anttila Markus	Varajäsen	
	Jaakkola Ilkka	Jäsen	
	Kallio Sari	Jäsen	
	Nevalainen Maria	Varajäsen	
	Saittakari Seija	Jäsen	
	Salonen Juho	Jäsen	
	Tähkänen Juha	Jäsen	saapui 18.05
	Sammalvehrä, Annamari	vieras	
Poissa	Anttonen Tarja		
	Vainio Iris		
	Parkkonen Jari		
	Vainio Iris		
Muu	Huvinen Kimmo	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Houhala Keijo	Esittelijä	
	Laakkonen Maria	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Matteinen Ari	rakennuspäällikkö	
	Kuosa Jari	kiinteistöpäällikkö	
	Lääveri, Elsi	palvelupäällikkö	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

64 - 72

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilkka Jaakkola ja Juho Salonen.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 64 Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

Tekltk

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on Ajankohtaiskatsaus 17.10.2024.</p> <p>Kokouksen kulku: Tekninen lautakunta piti kokouksen alussa tauon klo 17.59-18.24.</p> <p>Jäsen Tähkänen saapui taon aikana klo 18.05.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Teknisen toimen johtaja ja palvelualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.
Liitteet	1 Ajankohtaiset Tekninen lautakunta 17.10.2024

§ 65 Talousarvio vuodelle 2025 ja suunnitteluvuosille 2025-2027, Tekniikkatoimiala
tekltk 17.10.2024 § 65
512/02.02.00/2024

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on Talousarvio vuodelle 2025 ja suunnitteluvuosille 2025-2027.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyy käyttötalouden ja investointien talousarvioesityksen, toiminnalliset tavoitteet, tunnusluvut ja riskiarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2025-2027 siltä osin kuin esitys koskee tekniikkatoimialaa,2. merkitsee tiedoksi käyttötalouden ja investointien talousarvioesityksen, toiminnalliset tavoitteet, tunnusluvut ja riskiarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2025-2027 muilta osin ja3. päättää esittää kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi talousarvioesityksen, tavoitteet ja riskiarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2025-2027 siltä osin kuin esitys koskee tekniikkatoimialaa. <p>Käydyn keskustelun jälkeen todettiin, että kaupunginhallitus kiinnittää huomiota ensi- ja uudelleenpäällystysmäärärahojen riittävyteen.</p>
Toimivalta	Hallintosäntö 23.4 §
Valmistelija	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus on antanut 3.6.2024 ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää tavoitteet, toiminnan riskit ja mahdolliset tunnusluvut.</p> <p>Toiminnalliset tavoitteet perustuvat valtuuston hyväksymään päivitettyyn strategiaan. Talousarvion laadinnassa on tullut huomioida myös valtuuston hyväksymä muutosohjelma. Talousarvioesitystä ja tavoitteita on käsitelty valtuustoseminaarissa 26.-27.9. ja teknisen lautakunnan iltakoulussa 17.10.2024.</p>

Talousarvioesitys on valmisteltu 1.1.2025 aloittavan organisaation mukaisena. Tekniikkatoimiala ja siten tekninen lautakunta lakkaa vuoden lopussa ja uusi kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunkiympäristön palvelualue aloittaa 1.1.2025.

Tekniikkatoimialalle ei täten ole enää laadittu omaa talousarvioesitystä vuodelle 2025. Organisaatiomuutoksen vuoksi tekniselle lautakunnalle tuodaan tiedoksi kaikkien uusien palvelualueiden yhteinen talousarvioesitys. Lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen siltä osin kuin se koskee entistä tekniikkatoimialaa. Valtuuston päätettyä talousarviosta tuodaan käyttösuunnitelmat päätettäväksi uusissa tammikuussa aloittavissa toimielimissä.

Esityslistan liitteenä talousarvio vuodelle 2025 ja suunnitteluvuosille 2025-2027.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

- 2 Talousarvioesitys 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027
Lautakuntiin

§ 66 Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevat ohjeet ja määräykset

tekltk 17.10.2024 § 66

755/00.01.01.01/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää ottaa käyttöön liitteen mukaiset ohjeet koskien kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	projektipäällikkö Jenna Peurakorpi, p. 044 788 8634, rakennuspäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251, kaupunginpuutarhuri Eve Vanne, p. 050 054 9485 ja johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 85 72, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kunnossapitolain (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 31.8.1978/669, 14 a §) perusteella kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä on tehtävä ilmoitus kunnalle. Kunta voi ilmoituksen johdosta antaa operaattorille työn suorittamista koskevia määräyksiä, joilla pyritään välttämään liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille mahdollisesti aiheutuvaa haittaa tai vahinkoa.</p> <p>Heinolassa on ilmennyt tarvetta tarkentaa em. lainkohdan tarkoittamia määräyksiä ja ohjeistuksia. Kuntaliitto on julkaissut oppaan ”Kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävien töiden ohjaaminen”, johon on koottu keskeiset töitä ohjaavat julkaisut ja niiden tärkeimmät kohdat. Oppaan liitteenä on ohjeluonnos, joka on tarkoitettu soveltuvien osien kunnien käyttöön sellaisenaan. Kuntaliiton ohjeen taustalla on tavoite, että kaikissa kunnissa olisi mahdollisimman yhdenmukaiset ohjeet ja määräykset.</p> <p>Kuntaliiton laatima ohje soveltuu tarkentamaan Heinolan kaupungin kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävien töiden ohjausta. Ohje sekä sen lyhennelmä on tarkistettu yhteistyössä kuntatekniikan, katu- ja viheryksiköiden sekä rakennusvalvonnan kanssa vastaamaan Heinolan kaupungin tarpeita.</p>
Liitteet	Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevat ohjeet ja määräykset Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevat ohjeet ja määräykset lyhyesti

Tiedoksianto

sähköposti

katumestari
työnjohtaja
rakennusvalvonta
poliisi
pelastuslaitos

Liitteet

- 3 Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevat ohjeet ja määräykset
- 4 Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevat ohjeet ja määräykset lyhyesti

§ 67 22.9.2024 tehtyä Rievelinmutkan myyntipäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely

tekltk 17.10.2024 § 67
198/02.07.00/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä on oikaisuvaatimus asiasta.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että se hylkää oikaisuvaatimuksen valmistelutekstissä ilmenevin perusteluin.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta, p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Imjärven Into ry ja Rievelinmutka ry ovat tehneet oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätöksestä 22.08.2024 § 54 Rievelinmutkan myynnistä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan lautakunnan päätöksen kumoamista kuntalain vastaisena ja neuvottelujen aloittamista kiinteistön myynnistä Imjärven Into ry:n kanssa. Oikaisuvaatimusta perustellaan sillä, että se olisi vastoin kuntalain säännöksiä sen johdosta, että kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia huutokauppaan ei ole otettu huomioon. Sen lisäksi valittajien näkemyksen mukaan tekninen lautakunta ei ole päätöksellään huomioinut kaupunginhallituksen päätöksen 16.01.2023 näkökulmia myynnin suhten.

Perustelut

Kunnalla on ollut lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnan on päätöksenteossa noudatettava laillisia menettelyjä, käytettävä harkintavaltaa sen yleisten harkintaperiaatteiden mukaisesti ja kunkin viranomaisen toimivallan rajoissa sekä tehtävä muutoinkin lainmukaisia päätöksiä.

Ensinnäkin tekninen lautakunta on ottanut huomioon valittajien esille nostaman kaupunginhallituksen päätöksen. Kyseisessä päätöksessä

on juuri Rievelinmutkan kylätalon suhteen tehty vastaehdotus sen suhteen, että kyläyhdistyksiä tulisi tarkoin kuulla ennen myyntiä, mutta ehdotus raukesi kannattamattomana. Tekninen lautakunta on noudattanut päätöksessään kaupunginhallituksen periaatteita, jonka mukaan kohteet voidaan hinnoitella ja luovuttaa huutokauppatapauksissa ilman pohjahintaa.

Toiseksi, teknisen lautakunta on ottanut huomioon ne ehdot, mitkä se on asettanut huutokaupan suhteen. Teknisen lautakunnan on tullut päättää asiasta huutokaupan sääntöjen perusteella. Sen lisäksi se on noudattanut päätöksenteossaan hallintolain määräyksiä. Erityisesti 6 §:ää, jonka mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Teknisen lautakunnan päätös myydä huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle on puolueeton ratkaisu ja kohtelee hallintolain 6 §:n mukaisesti huutokauppaan osallistuvia tasapuolisesti.

Hallintolakia koskevan hallituksen esityksen (72/2002 vp) 6 §:n yksityiskohtaisten perustelujen mukaan viranomaisen toimien on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia. Säännös merkitsisi luottamuksensuojaperiaatteen laintasoista vahvistamista. Huutokauppaan osallistuvien pitää voida luottaa viranomaisten noudattavan huutokaupan sääntöjä ja sitä, että korkeimman tarjouksen tekijä voittaa huutokaupan, eikä sääntöjä muuteta jälkikäteen. Ylipäätään huutokauppaan osallistuvien yksityisten tulee voida luottaa viranomaisten toiminnan oikeellisuuteen ja virheettömyyteen sekä viranomaisten tekemien päätösten pysyvyyteen.

Teknisen lautakunnan päätös on ollut kuntalain, hallintolain ja käydyn huutokaupan sääntöjen mukainen.

Esityslistan liitteenä on oikaisuvaatimus asiasta.

Tiedoksianto

virallinen ote

oikaisuvaatimuksen tekijät

Liitteet

- 5 Julkaistava - Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 22.8.2024 § 54, Rievelinmutkan myynti

§ 68 Lausunto koskien Lahden seudun joukkoliikenteen seudullisen strategian 2024 luonnosta

tekltk 17.10.2024 § 68
757/00.04.01/2024

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan lausuntopyyntö, Ote joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjasta sekä Raporttiluonnos LSL joukkoliikennestrategia 3.9.2024.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Heinolan kaupunki antaa valmistelutekstin mukaisen lausunnon koskien Lahden seudun joukkoliikenteen seudullisen strategian 2024 luonnosta.
Toimivalta	Hallintosäätö 23.4 §
Valmistelija	liikennesuunnittelija Tuomo Rissanen, p. 044 735 0056 ja rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Lahden seudun joukkoliikennelautakunta pyytää jäsenkunnilta, Päijät-Hämeen hyvinvointialueelta, Päijät-Hämeen liitolta, toimialueen kuntien vanhus-, nuoriso- ja vammaisneuvostolta sekä kumppanuuspöydiltä lausuntoa strategialuonnoksesta Lahden seudun joukkoliikennelautakunnalle osoitettuna sekä toimitettuna osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi siten, että asiakirja tulee vastaanotetuksi 31.10.2024.</p> <p>Heinolan kaupunki näkee tärkeänä joukkoliikenteeseen aikaisemmin antamansa kommentit tekltk 25.1.2025 § 5. Joukkoliikenne on tärkeä, mutta on otettava huomioon myös taloudelliset realiteetit.</p> <p>Lahden seudun liikenteen (LSL) palvelutasosuunnitelma on kattava vastaus joukkoliikenteen kehittämistarpeisiin, ottaen huomioon matkustajamäärien kasvattamisen, reittien ja vuorojen optimoinnin sekä kustannustehokkuuden vaatimukset. Matkustajamäärien kasvattaminen on selkeä tavoite, ja suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet, kuten tiheämmin liikennöivät linjat ja joukkoliikenteen houkuttelevuuden lisääminen, tukevat tätä päämäärää. On positiivista huomata, että joukkoliikenteen kehitystä tuetaan yhteistyössä kuntien kanssa, ja asukkaiden toiveet ja tarpeet ovat suunnittelun ytimessä.</p>

Reittien ja vuorojen optimoinnissa on nähtävissä konkreettisia edistysaskeleita. Linjastouudistuksen avulla on jo saatu aikaan selkeyttä ja tiheämpiä yhteyksiä, mikä parantaa palvelutasoa. Tämä osoittaa sitoutumista alueen joukkoliikenteen jatkuvaan kehittämiseen. Heinolan erityistarpeita on myös huomioitu: koulukuljetusten, sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä kaupallisten palveluiden saavutettavuuden varmistaminen ovat keskeisiä tavoitteita, jotka vahvistavat palvelujen kattavuutta ja kuntalaisten arjen sujuvuutta.

Tietopohjainen suunnittelu nousee selkeästi esiin suunnitelmassa, sillä matkustajamäärien seuranta ja tarveanalyysit ovat ratkaisevia LSL:n ja maakunnan kuntien yhteisen liikennesuunnittelun onnistumisessa. Tämä luo perustan joukkoliikennepalveluiden entistä laajemmalle käytölle ja tehostamiselle. Myös reittien ja vuorojen optimointi perustuu matkustuskäyttäytymiseen ja palvelutarpeisiin.

Lisäksi strategian mukaiset rautatieliikennekokeilut tarjoavat innovatiivisen ja lupaavan mahdollisuuden täydentää matkaketjuja, jotka palvelevat matkaajia uudella tavalla. Lisäksi kokemukset tästä auttavat tulevaisuuden liikennepalveluiden suunnittelua ja kehittämistä. Rautatieliikenteen potentiaalinen integrointi osaksi joukkoliikennejärjestelmää avaa uusia mahdollisuuksia liikenteen sujuvuuden ja ympäristöystävällisyyden edistämiseen.

Palvelutasosuunnitelman perusteet osoittaa sitoutumista joukkoliikenteen saavutettavuuden ja helppokäyttöisyyden parantamiseen alueen asukkaille. LSL:n suunnitelmassa on nähtävissä toimenpiteitä, jotka mahdollistavat positiivisen kehityksen edellytykset alueen joukkoliikenteelle tulevaisuudessa.

Tiedoksianto

virallinen ote

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta

Liitteet

- 6 Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan lausuntopyyntö 10.9.2024 - Lahden seudun joukkoliikenteen seudullinen strategia 2024, luonnos
- 7 Ote Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjasta 10.9.2024 § 35
- 8 Raporttiluonnos LSL Joukkoliikennestrategia 3.9.2024

§ 69 Katujen talvikunnossapidon periaatteet 1.1.2025 alkaen, varsinainen käsittely

tekltk 17.10.2024 § 69

709/10.03.01.01/2024

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on Katujen talvikunnossapidon periaatteet 1.1.2025 alkaen.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. esittää valtuustolle hyväksyttäväksi katujen kunnossapidon periaatteet 1.1.20252. valtuuttaa rakennuspäällikön päättämään uusien katujen kunnossapitoluokituksesta huomioiden joukkoliikenteen reitistöt ym. muut operatiiviset muutokset (ohjeen taulukko 1).
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	rakennuspäällikkö Ari Matteinen, p. 0500 497 251 ja projektipäällikkö Jenna Peurakorpi, p. 044 788 8634 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolassa katujen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien talvikunnossapito perustuu kunnossapitoluokitukseen sekä luokituksen mukaisiin kunnossapidon tavoitetasoihin vuodelta 1998. Luokituksella määritellään tavoiteltu kunnossapidon laatutaso, toimenpiteiden kiireellisyys sekä katujen kunnossapitojärjestys. Kunnossapitoluokitusta laadittaessa on huomioitu katujen liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, eri liikennemuotojen tarpeet sekä liikenneturvallisuus ja esteettömyys.</p> <p>Vuosittaiset määrärahat asettavat määrällisiä ja laadullisia vaatimuksia kunnossapidolle näiden periaatteiden ohella.</p> <p>Ehdotus katujen talvikunnossapidon periaatteiksi 1.1.2025 alkaen on ollut julkisesti nähtävillä 26.8.-25.9.2024 ja siitä pyydettiin lausuntoja ELY-keskukselta, poliisilta, pelastuslaitokselta, Heinolan kaupungin rakennusvalvonnalta sekä ympäristönsuojelulta. Nähtävilläoloaikana ehdotuksesta ei jätetty yhtäkään lausuntoa, muistutusta tai mielipidettä.</p> <p>Esityslistan liitteenä on ehdotus Heinolan kaupungin katujen talvikunnossapidon periaatteiksi 1.1.2025 alkaen.</p>

Jatkokäsittely kaupunginhallitus, valtuusto

Liitteet

9 Katujen talvikunnossapidon periaatteet 1.1.2025 alkaen, ohje hyväksyttäväksi

§ 70 Rakennuspaikan myynti, 111-406-3-77, Vasikkasaarentie 203

tekltk 17.10.2024 § 70

789/10.00.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. myydä liitteenä olevan kartan mukaisessa osoitteessa Vasikkasaarentie 203 sijaitsevan tilan 111-406-3-77 sadan neljäkymmenenkolmen tuhannen euron (143 000 €) hinnalla huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle,2. että kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta ja3. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.1, Hallintosääntö 56 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunki myy Ruotsalaisen rannalta rakennuspaikan, jolla on rakennusoikeutta vapaa-ajanrakennukselle.</p> <p>Kaupunginhallitus oli kokouksessaan 25.3.2024 § 77 määritellyt huutokauppanettelyn lähtöhinnaksi 136 000 €. Huutokauppa toteutettiin 9.9.2024 klo 7:50-29.9.2024 klo 20:00 Huutokauppa.com palvelussa ja sitä mainostettiin Etuovessa.</p> <p>Vasikkasaarella on voimassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaava. Rakennuspaikka osoitteessa Vasikkasaarentie 203 on kooltaan 2571 m² ja sen kokonaisrakennusoikeus on 150 m². Rakennusoikeudesta 90 k-m² voi käyttää päärakennukseen ja 25 k-m² saunaan. Kiinteistötunnus 111-406-3-77.</p> <p>Rakennuspaikalla on heikkokuntoinen puusta rakennettu pieni mökki/saunarakennus, lisäksi tontilla on heikkokuntoinen puuvaja. Rakennukset myydään purkukuntoisina. Mökin kokonaisala on noin 37 m².</p> <p>Esityslistan liitteenä on kartta Vasikkasaarentie 203.</p>

Heinolan kaupunki

Pöytäkirja

10/2024

16

Tiedoksianto

virallinen ote

ostaja

Liitteet

10 Kartta Vasikkasaarentie 203

§ 71 Viranhaltijapäätökset

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Tekniikkatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 9.9.-7.10.2024 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset .

Liitteet

11 Tekniikkatoimialan viranhaltijapäätökset ajalta 9.9.-7.10.2024

§ 72 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	<p>Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:</p> <ul style="list-style-type: none">- 12.9.2024 Lahden seudun jätehuoltoviranomainen: Laden seudun jätetaksa 16.9.2024 alkaen- Ote Kärkölän kunnanvaltuuston pöytäkirjasta 30.9.2024 § 38 - Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024-2035 hyväksyminen <p>Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.</p>

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 68, § 69, § 71, § 72**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66, § 70**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
tekninen lautakunta
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>