

Rakennuspaikan myynti, 111-406-3-77, Vasikkasaarentie 203

tekltk 17.10.2024 § 70

789/10.00.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää 1. myydä liitteenä olevan kartan mukaisessa osoitteessa Vasikkasaarentie 203 sijaitsevan tilan 111-406-3-77 sadan neljänkymmenenkolmen tuhannen euron (143 000 €) hinnalla huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle, 2. että kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta ja 3. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.	
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.1, Hallintosääntö 56 §	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Heinolan kaupunki myy Ruotsalaisen rannalta rakennuspaikan, jolla on rakennusoikeutta vapaa-ajanrakennukselle. Kaupunginhallitus oli kokouksessaan 25.3.2024 § 77 määritellyt huutokauppamenettelyn lähtöhinnaiksi 136 000 €. Huutokauppa toteutettiin 9.9.2024 klo 7:50-29.9.2024 klo 20:00 Huutokauppa.com palvelussa ja sitä mainostettiin Etuovessa. Vasikkasaarella on voimassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaava. Rakennuspaikka osoitteessa Vasikkasaarentie 203 on kooltaan 2571 m² ja sen kokonaisrakennusoikeus on 150 m². Rakennusoikeudesta 90 k-m² voi käyttää päärakennukseen ja 25 k-m² saunaan. Kiinteistötunnus 111-406-3-77. Rakennuspaikalla on heikkokuntoinen puusta rakennettu pieni mökki/saunarakennus, lisäksi tontilla on heikkokuntoinen puuvaja. Rakennukset myydään purkukuntoisina. Mökin kokonaisala on noin 37 m². Esityslistan liitteenä on kartta Vasikkasaarentie 203.	
Tiedoksianto	virallinen ote	ostaja

