

22.9.2024 tehtyä Rievelinmutkan myyntipäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely
tekltk 17.10.2024 § 67
198/02.07.00/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä on oikaisuvaatimus asiasta.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että se hylkää oikaisuvaatimuksen valmistelutekstissä ilmenevin perusteluin.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta, p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Imjärven Into ry ja Rievelinmutka ry ovat tehneet oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätöksestä 22.08.2024 § 54 Rievelinmutkan myynnistä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan lautakunnan päätöksen kumoamista kuntalain vastaisena ja neuvottelujen aloittamista kiinteistön myynnistä Imjärven Into ry:n kanssa. Oikaisuvaatimusta perustellaan sillä, että se olisi vastoin kuntalain säännöksiä sen johdosta, että kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia huutokauppaan ei ole otettu huomioon. Sen lisäksi valittajien näkemyksen mukaan tekninen lautakunta ei ole päätöksellään huomioinut kaupunginhallituksen päätöksen 16.01.2023 näkökulmia myynnin suhten.

Perustelut

Kunnalla on ollut lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnan on päätöksenteossa noudatettava laillisia menettelyjä, käytettävä harkintavaltaa sen yleisten harkintaperiaatteiden mukaisesti ja kunkin viranomaisen toimivallan rajoissa sekä tehtävä muutoinkin lainmukaisia päätöksiä.

Ensinnäkin tekninen lautakunta on ottanut huomioon valittajien esille nostaman kaupunginhallituksen päätöksen. Kyseisessä päätöksessä on juuri Rievelinmutkan kylätalon suhteen tehty vastaehdotus sen suhteen, että kyläyhdistyksiä tulisi tarkoin kuulla ennen myyntiä,

mutta ehdotus raukesi kannattamattomana. Tekninen lautakunta on noudattanut päätöksessään kaupunginhallituksen periaatteita, jonka mukaan kohteet voidaan hinnoitella ja luovuttaa huutokauppatapauksissa ilman pohjahintaa.

Toiseksi, teknisen lautakunta on ottanut huomioon ne ehdot, mitkä se on asettanut huutokaupan suhteen. Teknisen lautakunnan on tullut päättää asiasta huutokaupan sääntöjen perusteella. Sen lisäksi se on noudattanut päätöksenteossaan hallintolain määräyksiä. Erityisesti 6 §:ää, jonka mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Teknisen lautakunnan päätös myydä huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle on puolueeton ratkaisu ja kohtelee hallintolain 6 §:n mukaisesti huutokauppaan osallistuvia tasapuolisesti.

Hallintolakia koskevan hallituksen esityksen (72/2002 vp) 6 §:n yksityiskohtaisten perustelujen mukaan viranomaisen toimien on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia. Säännös merkitsisi luottamuksensuojaperiaatteen laintasoista vahvistamista. Huutokauppaan osallistuvien pitää voida luottaa viranomaisten noudattavan huutokaupan sääntöjä ja sitä, että korkeimman tarjouksen tekijä voittaa huutokaupan, eikä sääntöjä muuteta jälkikäteen. Ylipäättään huutokauppaan osallistuvien yksityisten tulee voida luottaa viranomaisten toiminnan oikeellisuuteen ja virheettömyyteen sekä viranomaisten tekemien päätösten pysyvyyteen.

Teknisen lautakunnan päätös on ollut kuntalain, hallintolain ja käydyn huutokaupan sääntöjen mukainen.

Esityslistan liitteenä on oikaisuvaatimus asiasta.

Tiedoksianto

virallinen ote

oikaisuvaatimuksen tekijät