

tekninen lautakunta**Aika** 19.09.2024 klo 18:00 - 19:38**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 58	Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus	4
§ 59	Tekniikkatoimialan v. 2024 käyttösuunnitelman muutos	5
§ 60	Rantarakennuspaikan myynti, 111-406-3-52, Korpinmaantie 142	7
§ 61	Vastaus kuntalaisaloitteeseen koskien yli 75-vuotiaiden tonttiliittymien aurausta	9
§ 62	Viranhaltijapäätökset	12
§ 63	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	13

tekninen lautakunta

Aika 19.09.2024 klo 18:00 - 19:38**Paikka** Kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Pynnönen Kai	Puheenjohtaja	
	Lehmusvuori Taisto	Varapuheenjohtaja	
	Anttonen Tarja	Jäsen	saapui klo 18.23
	Kallio Sari	Jäsen	
	Lahtinen Jari	Varajäsen	
	Saittakari Seija	Jäsen	
	Sirkesalo Jorma	Varajäsen	
	Tähkänen Juha	Jäsen	
	Vainio Iris	Jäsen	
Poissa	Jaakkola Ilkka		
	Salonen Juho		
	Houhala Keijo		
	Parkkonen Jari		
	Kuosa Jari		
Muu	Huvinen Kimmo	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Matteinen Ari	Esittelijä	
	Laakkonen Maria	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	saapui klo 18.02
	Lääveri, Elsi	palvelupäällikkö	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

58 - 63

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Taisto Lehmusvuori ja Seija Saittakari.

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 58 Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Lehtimäki saapui kokouksen järjestäytymisen aikana klo 18.02 ja jäsen Anttonen saapui asian käsittelyn aikana klo 18.23.
Esittelijä	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Teknisen toimen johtaja ja palvelualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Liitteet

1 Tekninen lautakunta 19.09.2024, ajankohtaisdiat

§ 59 Tekniikkatoimialan v. 2024 käyttösuunnitelman muutos

tekltk 19.09.2024 § 59

1204/02.02.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Tekniikkatoimialan talousarvion käyttösuunnitelmaan esitetyt muutokset.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi, controller Tiina kääriä, p.044 735 0055, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tekninen lautakunta päätti toimialan vuoden 2024 käyttösuunnitelmasta kokouksessaan 25.1.2024 8§.

Päätetty käyttösuunnitelma sisälsi tekniikka toimialan sisäistä myyntituloa (konekeskus) yhteensä 641 800 euroa, joka vastaavasti sisältyi sisäisenä menona puisto- ja liikunta-alueilla ja katuuyksiköllä.

Käyttösuunnitelmaa on tarpeen muuttaa, kun sisäisestä laskutuksesta on siirrytty kohdistamaan kustannukset suoraan eri toiminnoille. Muutoksella ei ole vaikutusta kuntatekniikan toimintakatteeseen tai ulkoiseen määrärahan tarpeeseen.

Käyttösuunnitelmaan esitettävät sisäisten tulojen ja menojen muutokset on esitetty alla olevassa taulukossa.

KP 5300 Konekeskus	
Sisäiset toimintatuotot	-641 800
Henkilöstömenot	-239 400
Ulkoiset palvelujen ostot ja muut kulut	-402 400
<hr/>	
Toimintakate	0
KP 5400 Puisto- ja liikunta-alueet	
Sisäiset palvelujen ostot	-141700
Henkilöstömenot	+53 200
Ulkoiset palvelujen ostot ja muut kulut	+87 400
<hr/>	
Toimintakate	-1 100

KP 5100 Katuyksikkö	
Sisäiset palvelujen ostot	-500 100
Henkilöstömenot	+186 200
Ulkoiset palvelujen ostot ja muut kulut	+315 000
<hr/>	
Toimintakate	1 100

Tiedoksianto

talouspalvelut

§ 60 Rantarakennuspaikan myynti, 111-406-3-52, Korpinmaantie 142

tekltk 19.09.2024 § 60

562/10.00.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. myydä liitteenä olevan kartan mukaisessa osoitteessa Korpinmaantie 142 sijaitsevan tilan 111-406-3-52 sadan kuudenkymmenen tuhannen euron (160 000 €) hinnalla huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle,2. että kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta ja3. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.1, Hallintosääntö 56 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunki myy Ruotsalaisen rannalta rakennuspaikan, jolla on rakennusoikeutta vapaa-ajanrakennukselle.</p> <p>Kaupunginhallitus oli kokouksessaan 19.6.2023 § 142 määritellyt huutokauppanettelyn lähtöhinnaksi 129 000 €. Huutokauppa toteutettiin 19.8.2024 klo 10:10 – 8.9.2024 klo 20:00. Huutokauppa.com-palvelussa ja sitä mainostettiin Etuovessa.</p> <p>Korpinmaalla on voimassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaava. Rakennuspaikka osoitteessa Korpinmaantie 142 on kooltaan 2309 m² ja sen kokonaisrakennusoikeus on 150 m². Rakennusoikeudesta 90 k-m² voi käyttää päärakennukseen ja 25 k-m² saunaan. Kiinteistötunnus on 111-406-3-52.</p> <p>Rakennuspaikalla on heikkokuntoinen puusta rakennettu pieni mökki/saunarakennus. Lisäksi tontilla on heikkokuntoinen puuvaja. Rakennukset myydään purkukuntoisina. Mökin kokonaisala on noin 25 m².</p> <p>Alkukesästä huutokaupassa korkeimman tarjouksen tekijä vetäytyi kaupasta ja siksi toteutettiin nyt uusi huutokauppa.</p>

Esityslistan liitteenä on kartta Korpinmaantie 142.

Tiedoksianto

virallinen ote

ostaja

Liitteet

2 Kartta_Korpinmaantie142

§ 61 Vastaus kuntalaisaloitteeseen koskien yli 75-vuotiaiden tonttiliittymien aurausta

tekltk 19.09.2024 § 61

573/00.01.03.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi liitteenä olevan kuntalaisaloitteen ja valmistelussa kuvatut seikat sekä 2. todeta, ettei kuntalaisaloite valmistelutextissä mainituin perustein aiheuta toimenpiteitä.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	projektipäällikkö Jenna Peurakorpi, p. 044 788 8634, työnjohtaja Jouko Rajajärvi, p. 044 797 5756 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan Omakotiyhdistys ry. on 6.6.2024 jättämässään kuntalaisaloitteessa esittänyt Heinolan kaupungin tekniselle lautakunnalle, että kaupunki ottaisi hoitaakseen yli 75-vuotiaiden omakotitalossa asuvien kuntalaisten tonttiliittymien aurausvallien poiston. Perusteena aloitteelle on, että ikäihmiset kokevat aurausvallien poiston tonttiliittymistään usein ylivoimaiseksi. Aloite on esityslistan liitteenä.

Taustaa

Kunnossapitolain (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 31.8.1978, 4 §) mukaan asemakaava-alueella sijaitsevan kadun kunnossa- ja puhtaanapito kuuluu kunnalle, mutta vastuu tontille johtavan kulkutien (tonttiliittymän) kunnossapidosta kuuluu tontinomistajalle. Toisaalta laki antaa kunnalle mahdollisuuden halutessaan ottaa hoitaakseen tontinomistajalle kuuluvia kunnossapitotehtäviä (8 §) ja halutessaan periä em. kunnossapitotehtävien kustannukset kyseisten tonttien omistajilta (14 b §).

Ikääntyneiden pientaloasukkaiden tonttiliittymien aurausta on lähivuosina kokeiltu tai harkittu useissa muissakin kunnissa. Muiden kuntien selvitysten perusteella palvelun hinta on noin 100-150 € /tonttiliittymä/talvikausi riippuen aurauskertojen määrästä. Useimmissa kunnissa kokeilu on lakkautettu osana talouden

tasapainotustoimia tai kokeiluun ei ole lähdetty talous-, resurssi- tai tasapuolisuussyistä.

Heinolassa asuu 3214 yli 75-vuotiasta (Tilastokeskus 2023), joka on noin 18 % koko kunnan asukasmäärästä. Väestötietojen mukaan Heinolan kaupungin asemakaava-alueella sijaitsee noin 420 pientaloa, joissa asuu ainoastaan yli 75-vuotiaita. Lisäksi haja-asutusalueella sijaitsee noin 120 pientaloa, joiden kaikki vakituiset asukkaat ovat yli 75-vuotiaita.

Tekninen toteutettavuus

Teknisesti tonttiliittymät käytäisiin avaamassa aurauksen jälkeen erillisellä kalustolla. Vaikka kaupungin auraukskalustossa on kääntyvät aurat, terän kääntäminen tonttiliittymän kohdalla ei yksin riitä poistamaan aurauksvallia liittymästä. Lisäksi etenkin talven edetessä auralla tulisi olla riittävästi vauhtia, jotta lumi saadaan aurattua penkan päälle, eikä se valu takaisin ajoradalle. Tästä syystä tonttiliittymissä hidastaminen heikentää aurauksen laatua, kaventaa ajorataa ja aiheuttaa lisätyötä erillisen penkkojen madalluksen tarpeena. Tonttiliittymissä hidastaminen ja liittymien puhdistus muun aurauksen ohessa hidastaisi myös katujen auraukstyötä kokonaisuutena, eikä aurauksta saataisi valmiiksi kunnossapitoluokituksen toimenpideaikojen puitteissa.

Lain mukaan kiinteistöjen lumet tulee säilöä kiinteistön alueelle, eikä niitä saa siirtää katualueelle. Käytännössä tämä tarkoittaisi, että pihasta tulisi osoittaa paikka, mihin tonttiliittymästä poistettu lumi sijoitetaan. Tonttiliittymän avauksen jälkeen pihatien ja pihan sekä postilaatikon edustan lumityöt jäävät edelleen kiinteistön asukkaalle hoidettavaksi. Lisäksi konetarkkuudella tehtävästä tonttiliittymän avauksesta saattaa edelleen jäädä asukkaalle viimeistelytyötä.

Kustannukset ja resurssit

Yhden tonttiliittymän puhdistamiseen kuluu aikaa taajama-alueella siirtymät huomioiden keskimäärin 5 minuuttia. 420 asemakaava-alueella sijaitsevan tonttiliittymän avaamiseen kuluisi aikaa noin 35 henkilötyötuntia per auraukset. Auraukset keskiarvona on noin 20-30. Heinolan kaupunki hoitaa katujen ja omistamiensa kiinteistöjen talvikunnossapitoa normaalitalvena koko miehistöllään ja kalustollaan, joten tonttiliittymien avaamista varten tulisi vahvistaa sekä henkilöstö- että kalustoresurssia. Toinen vaihtoehto olisi ostaa työ ulkopuoliselta urakoitsijalta.

Laskettuna muiden kuntien keskimääräisellä kustannusarviolla 100-150 €/tonttiliittymä, Heinolassa tonttiliittymien auraukstyön kokonaiskustannus olisi noin 42 – 63 000 € per talvikausi.

Tasapuolisuuskysymykset

Kaupungin kunnossapitovastuulla olevat kadut sijaitsevat asemakaava-alueella. Toisaalta asemakaava-alueella sijaitsee myös ELY-keskuksen kunnossapitovastuulle kuuluvia katuja. Kaupunki voi huolehtia vain omalle kunnossapitovastuulle kuuluvien katujen varsilla sijaitsevien tonttiliittymien avaamisesta. Tämä tarkoittaa, että haja-asutusalueella sekä ELY-keskuksen kunnossapitoalueella sijaitsevien kiinteistöjen asukkaat (noin 130 taloutta eli noin 24 % yli 75-vuotiaiden talouksista) jäisivät palvelun ulkopuolelle. Lisäksi verovaroin katetusta auraspalvelusta hyötyisivät vain pientaloissa asuvat yli 75-vuotiaat, taloyhtiöissä asuvat ikäihmiset maksaisivat aurauksesta edelleen yhtiövastikkeen muodossa.

Vaihtoehtoisia ratkaisuja

joita muissa kunnissa on harkittu tai otettu käyttöön, ovat esimerkiksi

- aurasseteli
- kaupungin kilpailuttama palvelu, jonka halukkaat voivat tilata
- kaupunki ostaa palvelun ulkopuoliselta urakoitsijalta kaikille (myös haja-asutusalueelle)
- kertaluonteiset kaikkien pientaloliittymien avaukset sohjon-/polanteenpoiston jälkeen omana työnä tai ostettuna urakkana, kustannus noin 5 €/liittymä/kerta

Tekninen toimialan nykyiset resurssit (henkilöstö, kalusto, määrärahat ym.) eivät mahdollista palvelun tuottamista omana työnä.

Esityslistan liitteenä on Tekniselle lautakunnalle lähetetty kuntalaisaloite.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

aloitteen tekijät
hyvinvointijohtaja
hallinto- ja kehitysjohtaja

Liitteet

- 3 Julkaistava - Kuntalaisaloite - Lumen aurasvallien poistaminen yli 75-vuotiaiden omakotitaloasujien tonttiliittymistä

§ 62 Viranhaltijapäätökset

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Tekniikkatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 12.8.-8.9.2024 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset .

Liitteet

4 Tekniikkatoimialan viranhaltijapäätökset ajalta 12.8.-8.9.2024

§ 63 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: <ul style="list-style-type: none">- Lahden seudun jätetaksa 16.9.2024 alkaen- Lahden seudun jätehuoltoviranomaisen lausuntopyyntö 2.9.2024<ul style="list-style-type: none">- Lahden seudun jätetaksan tekstiosan muutokset, Lahden seudun jätetaksa 1.1.2025 alkaen- Ote Lahden seudun jätelautakunnan pöytäkirjasta 12.9.2024 § 22<ul style="list-style-type: none">- Lahden seudun jätetaksa 16.9.2024- Ote Lahden seudun jätelautakunnan pöytäkirjasta 12.9.2024 § 23<ul style="list-style-type: none">- Jätehuollon palvelutason valmistelu

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 61, § 62, § 63**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
tekninen lautakunta
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.