

Rantarakennuspaikan myynti, 111-406-3-52, Korpinmaantie 142

tekltk 19.09.2024 § 60

562/10.00.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. myydä liitteenä olevan kartan mukaisessa osoitteessa Korpinmaantie 142 sijaitsevan tilan 111-406-3-52 sadan kuudenkymmenen tuhannen euron (160 000 €) hinnalla huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle,2. että kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta ja3. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.1, Hallintosääntö 56 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunki myy Ruotsalaisen rannalta rakennuspaikan, jolla on rakennusoikeutta vapaa-ajanrakennukselle.</p> <p>Kaupunginhallitus oli kokouksessaan 19.6.2023 § 142 määritellyt huutokauppanettelyn lähtöhinnaksi 129 000 €. Huutokauppa toteutettiin 19.8.2024 klo 10:10 – 8.9.2024 klo 20:00. Huutokauppa.com-palvelussa ja sitä mainostettiin Etuovessa.</p> <p>Korpinmaalla on voimassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaava. Rakennuspaikka osoitteessa Korpinmaantie 142 on kooltaan 2309 m² ja sen kokonaisrakennusoikeus on 150 m². Rakennusoikeudesta 90 k-m² voi käyttää pääarakennukseen ja 25 k-m² saunaan. Kiinteistötunnus on 111-406-3-52.</p> <p>Rakennuspaikalla on heikkokuntoinen puusta rakennettu pieni mökki/saunarakennus. Lisäksi tontilla on heikkokuntoinen puuvaja. Rakennukset myydään purkukuntoisina. Mökin kokonaisala on noin 25 m².</p> <p>Alkukesästä huutokaupassa korkeimman tarjouksen tekijä vetäytyi kaupasta ja siksi toteutettiin nyt uusi huutokauppa.</p> <p>Esityslistan liitteenä on kartta Korpinmaantie 142.</p>

Tiedoksianto

virallinen ote

ostaja