

Rakentamisvelvoitetta koskevasta sopimusehdosta luopuminen tilan 111-406-40-136 osalta.

khall 26.08.2024 § 178
133/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää luopua rakentamisvelvoitetta koskevasta sopimusehdosta tilan 111-406-40-136 osalta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kuusakoski Oy:n 26.9.2013 ostama tila 111-406-40-136 on lohkomistoimituksella liitetty osaksi tonttia 111-28-27-1. Tilan 111-406-40-136 pinta-ala oli n. 1,3 ha ja tontin 111-28-27-1 pinta-ala on noin 3,4 ha. Tontilla 111-28-27-1 on rakennuksia. Tontin alueen asemakaavamääräys EJ tarkoittaa tilan varaamista mm. jätteiden varastointiin. Alue on moottoritien läheisyydessä. Kuusakoski Oy on hakenut alueelle ympäristöluvan ja kehittää aluetta osana yrityksen kokonaisuutta, mutta rakentamisvelvoitteesta lakannutta tilaa koskevana sopimusvelvoitteena ehdotetaan voitavaksi luopua.</p> <p>Kuusakoski Oy on aiemmin tänä vuonna vastannut maankäyttöinsinöörin rakentamisvelvoitetta koskevaan tiedusteluun. Vastaus on CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.</p> <p>Rakentamisvelvoite on pääsääntö kaupungin myydessä tonttimaata ja määritelty tonttien luovutusehdoissa.</p>
Tiedoksianto	ote Kuusakoski Oy sähköposti kiinteistösihteeri