

**Maaherrankatu 7:n entisen päiväkodin ja tontin 111-1-19-20 n. 2 400m2 määräalan pohjahinnoittelu**  
khal 26.08.2024 § 175  
390/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa alimmaksi hyväksyttäväksi hinnaksi 99 000 € myytävälle Maaherrankadun entiselle päiväkodille ja sen mukana myytävälle tontin 111-1-19-20 n. 2 400 m2 määräalalle.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Alueella on voimassa 3.12.1977 hyväksytty asemakaava Ak250. Kaavamerkintä kiinteistön kohdalla on YS 12, joka tarkoittaa sosiaalisten toimintojen aluetta. Poikkeusluvalla rakennuksen käyttötarkoitusta on mahdollista muuttaa, mutta rakennus vaatii mittavaa remonttia. Rakennuksesta on tehty kuntotutkimuksia ja sisäilmakartoituksia.</p> <p>Alueella on vireillä asemakaavanmuutos Akm 693. Myytävä määräala on rajattu kaavaluonnoksessa esiintyvän rajan mukaisesti ja kaavoittaja on puoltanut rajausta. Tällöin kaupungille jää kaavamuutoksella kehitettävä käyttökelpoinen tontti tontin 111-1-19-20 siitä osasta, jota nyt ei myydä.</p> <p>Tarjouksen yhteydessä tarjoajan on esitettävä yleispiirteinen hankesuunnitelma, josta selviää tiedossa olevat korjaus- ja muutostyöt, niiden rahoitustapa ja töiden alustava aikataulu.</p> <p>Välittäjä on myynyt kohdetta 125 000 € hinnalla tarjouskaupalla khal 26.08.2024 § 175hinnoittelupäätöksen perusteella. Kesän aikana kohdetta kävi katsomassa kaksi ostajaehdokasta. Uusi hinta on välittäjän ehdottama, jolla hän arvioi kaupan tämän hetken markkinatilanteessa voivan syntyä. Välittäjä olisi valmis jatkamaan myyntiä toisen myyntijakson uudella hyväksytyllä pohjahinnalla, lähtöhintapyynnöllä 105 000 €.</p>
Tiedoksianto	sähköposti maankäyttöinsinööri kiinteistösihteeri kiinteistörekisterinhoitaja taloustuki@heinola.fi