

lupa- ja valvontalautakunta**Aika** 28.08.2024 klo 17:30 - 18:41**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 47	Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus	3
§ 48	Heinolan arviointikertomuksen vastaukset, Lupa- ja valvontalautakunta	4
§ 49	Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2024, Lupa- ja valvontatoimiala	5
§ 50	Päätös ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan raukeamisesta, Remeo Refining Oy	7
§ 51	Maa-aineslain 4 §:n ja 21 §:n sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n, 29 §:n ja 199 §:n mukainen päätös lupa-asiassa, Heinolan kaupunki	10
§ 52	Viranhaltijapäätökset	12
§ 53	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	13

lupa- ja valvontalautakunta

Aika 28.08.2024 klo 17:30 - 18:41**Paikka** Kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Väli-Torala Tapio	Puheenjohtaja
	Krupula Arto	Jäsen
	Lehtinen Riitta	Varajäsen
	Ronkainen Anne	Jäsen
	Salmela Marko	Jäsen
	Tähkänen Leena	Varajäsen
Poissa	Saari Henri	
	Aalto Liisa	
	Simpanen Sallamaari	
	Rajajärvi Jouko	
	Parkkonen Jari	
Muu	Houhala, Keijo	Esittelijä
	Mara Juha	Esittelijä
	Laitinen Tarja	Esittelijä
	Laakkonen Maria	Pöytäkirjanpitäjä
	Lehtimäki Kirsi	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

47 - 53

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Krupula ja Anne Ronkainen.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 47 Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen kulku:

Kokouksen alussa todettiin, että puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan molempien ollessa estyneitä osallistumaan tähän kokoukseen, lautakunta valitsee keskuudestaan tälle kokoukselle tilapäisen puheenjohtajan. Tilapäiseksi puheenjohtajaksi tähän kokoukseen valittiin yksimielisesti Tapio Väli-Torala.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, puh. 050 091 8597,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja ja vastaava ympäristönsuojelutarkastaja selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Liitteet

1 28.8.2024 lupa- ja valvontaluk ajankohtaisdiat

§ 48 Heinolan arviointikertomuksen vastaukset, Lupa- ja valvontalautakunta

luvaltk 28.08.2024 § 48

783/00.03.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee tiedoksi liitteessä olevat vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2023 ja toimittaa ne edelleen kaupunginhallitukselle.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Valtuusto on kokouksessaan 10.6.2024 käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomusta.</p> <p>Tarkastuslautakunta on esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin vastaukset erikseen kaupunginhallitukselta koko arviointikertomukseen ja lautakunnilta omaan osuuteensa niin, että ne voidaan käsitellä valtuustossa 7.10.2024 mennessä.</p> <p>Lupa- ja valvontalautakunta käsittelee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen ja antaa vastauksensa liitteenä olevassa asiakirjassa.</p> <p>Heinolan arviointikertomus 2023 löytyy lautakunnan CloudMeeting-tiedostoista.</p>
Tiedoksianto	kaupunginhallitus
Liitteet	2 Arviointikertomuksen 2023 vastineet lupa- ja valvontalautakunta

§ 49 Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2024, Lupa- ja valvontatoimiala

luvaltk 28.08.2024 § 49

353/02.02.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee osavuosikatsauksen teidoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.3 §
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus käsittelee 1.1.-30.6.2024 osavuosikatsausta kokouksessaan 9.9.2024. Toimielimet käsittelevät oman toimialansa osavuosikatsauksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.</p> <p>Toimialan toteutuma ensimmäisen kuuden kuukauden osalta on tuottojen osalta 65,79 % ja kulujen osalta 68,04 %. Toimintakate 30.6. on puolestaan -548 953 euroa ja 75,4 % edellistä vuotta suurempi.</p> <p>Toimialan kulut 30.6. tilanteessa ovat yhteensä - 0,925 milj. euroa eli n. 0,3 milj. euroa suuremmat kuin vuonna 2023 vastaavassa tilanteessa. Tuotot ovat puolestaan yhteensä 0,37 milj. euroa (ml. valmistus omaan käyttöön) eli kasvua oli n. 0,07 milj. euroa vuodesta 2023.</p> <p>Yleinen taloudellinentilanne on myös vaikuttanut rakentamiseen ja sen myötä rakennuslupien määrään. Siitä huolimatta toimialan tulot ovat viime vuoden tasolla. Taksan korotuksella sekä isommilla rakennushankkeilla on ollut vaikutusta tulokseen. Ympäristöpalvelualueen kuntalaskutukset sekä muut laskut on lähetetty Q2 aikana, huhtikuun alussa. Yleisen taloustilanteen vuoksi on taloutta seurattava tarkasti loppuvuoden aikana.</p> <p>Investointimenojen toteutuma lupa- ja valvontatoimialalla on vielä nolla.</p> <p>Palvelualueittain toimintakatteiden, sekä tulojen ja menojen toteutumaprosentit ovat seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ympäristönsuojelu, toimintakate 86,99 %,toimintatulot 22,1% ja toimintamenot 73,04 %

- Rakennusvalvonta, toimintakate -39,79 %, toimintatulot 86,59 % ja toimintamenot 59,6 %

Esityslistan liitteenä Lupa- ja valvontatoimialan osavuosisikatsaus tilanteesta 30.6.2024, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösunnitelmatason (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

3 Osavuosisikatsaus 1-6 2024 lupa- ja valvonta

§ 50 Päätös ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan raukeamisesta, Remeo Refining Oy

luvaltk 28.08.2024 § 50
621/11.01.00/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Laitinen, Tarja	
Päätösehdotus	Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunta päättää, että 1. Remeo Refining Oy:n jätteiden käsittelyyn ja välivarastointiin myönnetty ympäristölupa (Heinolan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta, 26.8.2009 § 104, päätös Y02/2009) raukeaa. 2. asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi asetettu vakuus (5000 €, SITA Finland Oy Ab, pankkitakaus nro 159625-219591) vapautetaan ja palautetaan.	
Perustelut	Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § 1 mom. 1 kohdan perusteella lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut toiminnan lopettamisesta eikä kiinteistöllä harjoiteta enää ympäristölupaa edellyttävää jätteiden käsittelyä tai välivarastointia. Lupaviranomainen voi vapauttaa vakuuden, kun toiminnanharjoittaja on täyttänyt velvoitteensa. Velvoitteet on todettu täytetyiksi tarkastuksen sekä toiminnanharjoittajan kertomuksen perusteella.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö (10.6.2024 alkaen) 23.3 § Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88 § Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 § 2 mom. 12 c) ja 12 f	
Valmistelija	vs. ympäristönsuojelutarkastaja Kristiina Myller, p. 050 565 1397, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Asia	Ympäristöluvan raukeaminen, Remeo Refining Oy, ympäristölupa Y02/2009, Heinolan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta, 26.8.2009	
Luvanhaltija	Remeo Refining Oy Linjatie 6 01260 Vantaa y-tunnus 3265904-5	
Toiminnan sijainti	osoite kiinteistö	Sammontie 8, 18300 Heinola kk 111-401-1-728

kiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Sammontie 8

Toiminta Ympäristölupa on myönnetty vaarallisten jätteiden, sähkö- ja elektroniikkajätteiden, kierrätysmuovien, pahvipaalien, käytettyjen elintarvikerasvojen sekä tietosuojamateriaalien välivarastointiin sekä muovin paalaukseen. Jätteiden varastointi on tapahtunut sisätiloissa.

Asian käsittely

Vireilletulo Toiminnanharjoittaja on 20.5.2021 lähetetyssä vuoden 2020 vuosiraportissa ilmoittanut, että 1.1.2021 toiminta on siirretty Lahteen eikä Heinolan toimipisteellä enää varastoida jätteitä. 15.2.2023 on vahvistettu Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluun, ettei tarvetta ympäristöluvalle enää ole ja sen voi rauettaa.

Tarkastukset Asian johdosta kiinteistölle tehtiin tarkastus 4.7.2024. Tarkastusmuistio on liitetty oheismateriaaleihin. Tarkastuksella todettiin, että toiminnan lopettaminen ja jätehuolto on toteutettu asianmukaisesti, eikä ole tarvetta selvittää tai tarkkailla lopetetun toiminnan ympäristövaikutuksia.

Lausunnot, tiedottaminen ja asianosaisten kuuleminen

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja eikä asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu julkisella kuulutuksella, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Asian vireilläolosta on ilmoitettu kiinteistön nykyiselle omistajalle.

Muistutukset Asiasta ei jätetty yhtään muistutusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 61 a, 85, 88, 94, 96, 190, 191 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Heinolan kaupungin hallintosääntö (10.6.2024 alkaen) 23.3 §
Heinolan kaupungin ympäristönsuojelun taksa (15.4.2020) 3 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän päätöksen käsittelystä peritään Heinolan kaupungin voimassa olevan ympäristönsuojelun taksan (15.4.2020 § 24) 3 §:n mukaisesti 10 h x 53 €/h = 530 €.

Tiedoksianto

virallinen ote	luvanhaltija kiinteistön omistaja (posti) Hämeen ELY-keskus
sähköposti	kaupunginarkkitehti

Tieto päätöksestä julkaistaan Heinolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (ympäristönsuojelulaki 191 §).

Valitusosoitus on liitteenä.

§ 51 Maa-aineslain 4 §:n ja 21 §:n sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n, 29 §:n ja 199 §:n mukainen päätös lupa-asiassa, Heinolan kaupunki

luvaltk 28.08.2024 § 51

93/11.01.00/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
	Kokouksen kulku: Asian käsittelyn alussa ympäristöpäällikkö Houhala ilmoitti olevansa palvelussuhdejävi (HL 28.1, 4 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.	
Esittelijä	vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Laitinen, Tarja	
Päätösehdotus	Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisen yhteisluvan maa-aineslain 4 §:n ja 21 §:n sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n, 29 §:n ja 199 §:n mukaan. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö (10.6.2024 alkaen) 23.3 § Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 47a §	
Valmistelija	ympäristönsuojelutarkastaja Jonne Neuvonen, p. 050 091 8589, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Heinolan kaupunki hakee maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaista maa-ainesten ottamislupaa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista ympäristölupaa, joka koskee kiviaineksen murskausta ja varastointia sekä ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaista olemassa olevan ympäristöluvan toiminnan olennaista muuttamista. Lisäksi haetaan maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Toiminta sijaitsee kiinteistöllä 111-401-21-23 heinolan kaup. lahjoitusmaa käyntiosoitteessa Pikijärventie 167.	
Tiedoksianto	Virallinen ote	Hämeen ELY-keskus Päijät-Hämeen ympäristöterveys luvan hakija

Julkipanoilmoitus

Heinolan kaupungin sähköinen ilmoitustaulu sekä
asiointipalvelupiste Spotissa

Liitteet

4 Liite, 111-2024-51 Päätösehdotus

§ 52 Viranhaltijapäätökset

Luvaltk

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Mara, Juha

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelu Kooste Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 3.6.-18.8.2024 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset.

Liitteet

- 5 Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijapäätökset ajalta 3.6.-18.8.2024

§ 53 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

luvaltk 28.08.2024 § 53

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen.
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Tiedoksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset ajalta 5.6.-20.8.2024.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen rakennusvalvonnasta tai ympäristönsuojelusta.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteke/kuulutukset sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla Savotan ikkunassa (Torikatu 8) ja sen jälkeen toimielimen jäsenille lautakunnan CloudMeeting tiedostoissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49, § 52, § 53**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51**VALITUSOSOITUS / YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAINEN PÄÄTÖS**

- Valitusviranomainen** Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**.
- Valitusaika** Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmantena (3) päivänä sähköpostiviestin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.
- Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka sääntöjen mukaisella toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, hankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella hankkeen ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
- Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
- valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot.
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa viipymättä ilmoitettava hallinto-oikeudelle)
 - mitä päätöstä valitus koskee
 - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- mihin valitusoikeus perustuu, jos kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

1. Päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen
2. Tieto siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle
4. Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja, ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja, luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja tai toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa hallintomenettelyssä tai tuomioistuimessa.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faksilla tai sähköpostilla. Sähköisesti (faksina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

osoite: Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101
Vaasa
puhelin: 029 56 42611 (vaihde)
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>