

Vuokraus, koirametsä, määräala tilasta 111-401-21-23

elvoltk 21.08.2024 § 45

459/10.00.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää</p> <p>1. vuokrata liitekartan osoittaman n. 2,1 ha alueen tilasta 111-401-21-23 lida Anderssonille koirametsätoimintaa varten. Perusvuokra on 1000€/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 15 vuotta. Vuokralainen maksaa tarvitsemansa tien kunnostuksen ja pysäköintipaikan teon sekä vuosittaisen tiekunnan maksun oman vuokra-alueensa osuuden.</p> <p>2. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun tekemään vuokrasopimukseen teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 56§, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.4
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p 044 769 4374 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>lida Anderson on ottanut yhteyttä Heinolan kaupunkiin ja halunnut vuokrata metsäalueen koirametsätoimintaa varten. Koirametsässä koirat saavat juosta vapaana. Alue aidataan. Ihmisasiakkaita varten vuokralainen voi rakentaa kodan ja puuceen.</p> <p>Metsätalousinsinööri ja kaavoittajan edustaja ovat yhdessä etsineet sopivaa metsää Heinolasta. Puusto alueella on hakkuukypsää havupuustoa, jonka hakkuuarvon metsätalousinsinööri arvioi kuitenkin säilyvän hakkuun viipymisestä huolimatta. Vuokralainen vastaa mahdollisesta tien parannuksesta ja pysäköintipaikasta aiheutuvista kuluista sekä maksaa yksityistiekunnan maksun oman käyttönsä osalta.</p> <p>Alue sijaitsee kaupunkipuistossa. Vuokrasopimukseen otetaan lisäksi ehto, että kaupunki saa tarvittaessa alueen käyttöönsä kesken vuokra-ajan korvaamalla siinä tapauksessa yrittäjän investoinnin sovittuun käyttötarkoitukseen.</p> <p>15 vuoden täyden vuokra-ajan jälkeen yrittäjä on velvollinen purkamaan ja viemään pois rakenteet eikä kaupunki korvaa niistä mitään.</p> <p>Esityslistan liitteenä sijaintikartta ja vuokrasopimusluonnos.</p>

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

vuokralainen
kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri