

kaupunginhallitus**Aika 17.06.2024 klo 15:00 - 16:06****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 150	Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti	4
§ 151	Talouspalvelupäällikön viran (120001) haku	5
§ 152	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 27.5.2024 § 129 Maapohjan hinnoittelu vuokrasopimusta varten, kiinteistö 111-401-1-15, Koulukuja 1	8
§ 153	Maapohjan hinnoittelu vuokrasopimusta varten, kiinteistö 111- 401-1-15, Koulukuja 1, Kirkkis-talo	10
§ 154	Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 10.6.2024 kokouksessaan tekemistä päätöksistä	13
§ 155	LUT-yliopiston rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutuksen taloudellinen tukeminen	14
§ 156	Winter World Masters Games 2028	16
§ 157	Lausunto Lahden kaupungille Lahden yleiskaavasta 2035 ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelmasta 2021-2025	18
§ 158	Lausunto valtiovarainministeriölle TE-uudistuksista johtuvista muutoksista kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lakiin ja asetukseen	20
§ 159	Kokouskutsuja	22
§ 160	Saapuneet asiakirjat	23
§ 161	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	24
§ 162	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	26

kaupunginhallitus

Aika 17.06.2024 klo 15:00 - 16:06**Paikka** Kaupunginhallituksen huone tai Teams**Osallistujat**

Nimi		Tehtävä	
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	Puheenjohtaja	saapui klo 15.05 Puheenjohtajana klo 15.00-15.05, § 150
	Wafin Fuat	1. varapuheenjohtaja	
	Karppinen Sanna	2. varapuheenjohtaja	
	Endén Hanna-Liisa	Jäsen	
	Huvinen Kimmo	Jäsen	
	Mäentalo Mika	Jäsen	
	Rajajärvi Jouko	Jäsen	
	Ruuth Jarmo	Jäsen	
Muu	Väli-Torala Venla	Jäsen	
	Varjo Niina	Valtuuston puheenjohtaja	
	Riutta Heimo	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Rautkoski Mikko	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Parkkonen Jari	Esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	Pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

150 - 162

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna-Liisa Endén ja Kimmo Huvinen.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja->

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

[poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-
allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

§ 150 Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi Provincia Oy:n toimitusjohtajan info. Puheenjohtaja Kirsi Lehtimäki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.05. Kokouksen avasi ja puheenjohtajana toimi kokouksen alussa tämän asian käsittelyn aikana varapuheenjohtaja Fuat Wafin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, 0400 862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen sekä Provincia Oy:n toimitusjohtaja Anna-Kaisa Packalénin infon merkiten ne tiedoksi.
Valmistelu	Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaiset asiat. Provincia Oy:n toimitusjohtaja Anna-Kaisa Packalén on vieraana ja asiantuntijana kokouksessa.

§ 151 Talouspalvelupäällikön viran (120001) haku
khal 17.06.2024 § 151
489/01.01.01.00/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. että talouspalvelupäällikön virkaan valitaan tradenomi Piia Paasiranta. Valittavalla katsotaan kokonaisarvion perusteella olevan koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelussa esiin tulleiden asioiden ja ominaisuuksien perusteella hakijoista parhaat edellytykset hoitaa virkaa edellytetyllä tavalla. 2. että valittu aloittaa virassa sopimuksen mukaan.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 33 §	
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Talouspalvelupäällikön viran rekrytointi on ollut avoinna ajalla 17.-31.5.2024 Kuntarekry-palvelussa. Määräajassa virkaa haki kolme henkilöä, joista yksi ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia. Kaupunginjohtaja ja hallinto- ja kehitysjohtaja suorittivat haastattelut. Virkaan valittavaksi ehdotetaan valittavaksi viransijaisena 1.3.2024 alkaen virkaa hoitanutta talouden projekti- ja kehityspäällikköä. Ansiovertailu, jota ei henkilökisteriluonteensa vuoksi julkaista tietoverkossa, julkaistaan kaupunginhallituksen CloudMeeting-sovelluksessa.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	hakijat HR-tuki, tietohallintopalvelut, kirjaamo

khal 13.05.2024 § 117

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. julistaa talouspalvelupäällikön viran haettavaksi välittömästi, 2. päättää viran kelpoisuusvaatimukseksi soveltuvan korkeakoulututkinnon ja riittävän kokemuksen viran tehtäväalueelta 3. että haastattelut suorittaa kaupunginjohtaja ja hallinto- ja kehitysjohtaja
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 32-33 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Hallintosäännön 33 §:n mukaan Yhteiset palvelut -toimialan palvelualuejohtajan valitsee kaupunginhallitus ja 32 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Talouspalvelupäällikön virka on ollut täyttämättä 1.4.2023-29.2.2024 välisen ajan resurssimuutoksista johtuen. Talouspalveluiden palvelualuejohtajan tehtäviä on hoitanut hallinto- ja kehitysjohtaja oman toimensa ohella helmikuun 2024 loppuun asti. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.1.2024 päättänyt nimetä talouspalveluiden palvelualueen esihenkilöksi ja palvelualuejohtajaksi talouspalvelupäällikön virkaan viransijaiseksi talouden projekti- ja kehityspäällikön 31.12.2024 asti. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt, että viran lopullinen täyttö toteutetaan osana muutosohjelmaprosessia vuoden 2024 aikana. Muutosohjelman edetessä on talouspalvelupäällikön rekrytointi tarkoituksenmukaista käynnistää. Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei muuta laissa kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta säädetä. Tavoitteena on, että rekrytointiprosessi toteutetaan siten, että uuden viranhaltijan valintapäätös tehdään kaupunginhallituksen kokouksessa mahdollisimman pian. Rekrytoinnista ilmoitetaan Kuntarekry-palvelussa. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä perehtyneisyys/kokemus viran tehtäväalueelta eli kunnallisen organisaatin talouspalveluista. Tehtävän tarkoituksena on toteuttaa ja vastata kaupungin talouden ja rahoituksen prosesseista ja

vakuutuksista sekä tuottaa ja vastata osaltaan tukipalveluista toimialojen talouden suunnittelua ja seurantaa varten.

Virkaan valittavalta talousalan osaajalta odotetaan kokemusta talouden järjestelmien kehittämisestä, digitalisaation ja tiedolla johtamisen edistämisestä, hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja, palveluasennetta sekä paineensietokykyä ja kokonaisvaltaista näkemystä talouden johtamisesta ja sen hallinnasta. Lisäksi etuna pidetään johtamis- ja esihenkilökokemusta, monipuolista kokemusta talouden kehittämisen projekteista sekä kokemusta erilaisissa verkostoissa työskentelystä.

Tiedoksianto

sähköposti

HR-palvelut, kirjaamo

§ 152 Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 27.5.2024 § 129 Maapohjan hinnoittelu vuokrasopimusta varten, kiinteistö 111-401-1-15, Koulukuja 1

khal 17.06.2024 § 152

484/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä esitetyn oikaisuvaatimuksen ja 2. kumota kaupunginhallituksen päätöksen 27.5.2024 § 129.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 § ja Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	7.3.2024 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön maapinta-ala on 2,685 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa 22.4.1991 vahvistettu ja voimaan tullut asemakaava (nro 111-Rk Kk 33; kaavan arkistotunnus 88R914). Tonttijako on ohjeellinen. Kaavamerkintä kiinteistön kohdalla on YL, julkisten lähipalvelurakennusten alue. Suurin sallittu rakennusten kerroskorkeus on kolme. Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla $e=0,40$, eli on kiinteistöllä 10 740 k-m². Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöä rasittaa vedenottamon suoja-alue. Kirkkis-talohankkeessa maanvuokrana käytetään verottajan ohjeistuksen mukaisesti käypään arvoon perustuvaa maanvuokraa. Maanvuokra on hankkeessa laskennallinen erä, joka pitää määrittää hankkeen rahoitussopimusta varten. Käypä arvo pyritään arvioimaan mahdollisimman hyvin, vaikka arvon määrittäminen vertailukauppojen vähyyden takia olisikin haastavaa. Ulkopuolinen arvioitsija on arvioinnut tontin markkinahinnaksi noin 12-22 euroa rakennusoikeuskerrosneliometriä kohti. Rakennusoikeus koko kiinteistöllä on 10 740 k-m². 27.5.2024 §129 hinnoittelupäätöksen valmistelussa oli käytetty toteutuvan Kirkkis-talon toteutuvia kerrosneliömetrejä tontin kokonaisarvon laskemiseen. Kirkkis-talon käyttöön tuleva rakennusala on tontin kokonaisrakennusoikeutta pienempi ja osa tontin alueesta jää urheilukenttäkäyttöön. Käytetty laskentatapa oli

erheellinen, kuten oikaisuvaatimuksessa todetaan. Arvioitsija on 5.6.2024 vahvistanut, että arviossa tarkoitettiin käytettäväksi tontin kokonaisrakennusoikeutta koko tontin arvon ja sitä kautta vuosivuokran määritykseen.

Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	oikaisuvaatimuksen tekijä kiinteistösihteeri maankäyttöinsinööri talouspalvelupäällikkö kiinteistöpäällikkö rakennuttajasihteeri
--------------	------------------------------	---

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 5.6.2024 - Heinolan kaupunginhallituksen päätös 27.5.2024 § 129, Maapohjan hinnoittelu vuokrasopimusta varten, kiinteistö 111-401-1-15, Koulukuja 1 - Pro Heinola ry

§ 153 Maapohjan hinnoittelu vuokrasopimusta varten, kiinteistö 111-401-1-15, Koulukuja 1, Kirkkis-talo

khal 17.06.2024 § 153

484/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. kiinteistön 111-401-1-15, osoitteessa Koulukuja 1, käyväksi arvoksi 182 580 €, 2. josta 5% kertoimella johdettu perusvuosivuokra on 9 129 € ja 3. että vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 § ja Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	7.3.2024 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön maapinta-ala on 2,685 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa 22.4.1991 vahvistettu ja voimaan tullut asemakaava (nro 111-Rk Kk 33; kaavan arkistotunnus 88R914). Tonttijako on ohjeellinen. Kaavamerkintä kiinteistön kohdalla on YL, julkisten lähipalvelurakennusten alue. Suurin sallittu rakennusten kerroskorkeus on kolme. Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla $e=0,40$, eli on kiinteistöllä 10 740 k-m². Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöä rasittaa vedenottamon suoja-alue. Kirkkis-talohankkeessa maanvuokrana käytetään verottajan ohjeistuksen mukaisesti käypään arvoon perustuvaa maanvuokraa. Käypä arvo pyritään arvioimaan mahdollisimman hyvin, vaikka arvon määrittäminen vertailukauppojen vähyyden takia onkin haastavaa. Ulkopuolinen arvioitsija on arvioinnut tontin markkinahinnaksi noin 12-22 euroa rakennusoikeuskerrosneliömetriä kohti. Rakennusoikeus on kiinteistöllä 10 740 k-m². Edellä esitetystä voidaan johtaa Kirkkis-talon tontin käyväksi arvoksi 17 €/k-m² x 10 740 k-m², yhteensä 182 580 €, josta edelleen

perusvuosivuokraksi 9 129 € per vuosi. 17 €/k-m² on keskiarvo arviossa esitetystä haarukasta.

Tällä päätöksellä korjattavan 27.5.2024 §129 päätöksen valmistelussa oli käytetty laskennassa toteutuvan Kirkkis-talon käytettävää rakennusoikeutta kokonaisarvon laskemiseen. Arvioitsija on vahvistanut, että arviossa tarkoitettiin käytettäväksi nimen omaan kokonaisrakennusoikeutta koko tontin arvon ja sitä kautta vuokran määritykseen.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri
maankäyttöinsinööri
talouspalvelupäällikkö
kiinteistöpäällikkö
rakennuttajasihteeri

khall 27.05.2024 § 129

Päätös

Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kiinteistön 111-401-1-15 osoitteessa Koulukuja 1 käyväksi arvoksi Kirkkis-talon tonttina 50 532,00 €,

2. josta 5% kertoimella johdettu perusvuosivuokra on 2 526,60 € ja

3. että perusvuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 § ja
Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu
puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

7.3.2024 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön maapinta-ala on 2,685 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa 22.4.1991 vahvistettu ja voimaan tullut asemakaava (nro 111-Rk Kk 33; kaavan arkistotunnus 88R914). Tonttijako on ohjeellinen. Kaavamerkintä kiinteistön kohdalla on YL, julkisten lähipalvelurakennusten alue. Suurin sallittu rakennusten

kerrokorkeus on kolme. Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla $e=0,40$, eli on kiinteistöllä 10.740 k-m^2 . Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöä rasittaa vedenottamon suoja-alue.

Kirkkis-talo -hankkeen kokonaiskerrosala $2\,895 + 27,5 + 50$ kerrosneliömetriä, yhteensä $2\,972,5 \text{ k-m}^2$.

Kirkkis-talohankkeessa käytetään käypään arvoon perustuvaa maanvuokraa. Ulkopuolinen arvioitsija on arvioinnut tontin markkinahinnaksi noin 12-22 euroa rakennusoikeuskerrosneliömetriä kohti. Arviolausunto on kaupunginhallituksen CloudMeetingin aineistossa.

Edellä esitetystä voidaan johtaa Kirkkis-talon tontin käyväksi arvoksi $17 \text{ €/k-m}^2 \times 2\,972,5 \text{ k-m}^2$, yhteensä $50\,532,50 \text{ €}$, josta edelleen perusvuosivuokraksi $2\,526,60 \text{ €}$.

Tiedoksianto

sähköposti

kiinteistösihteeri
maankäyttöinsinööri
talouspalvelupäällikkö
kiinteistöpäällikkö
rakennuttajasihteeri

§ 154 Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 10.6.2024 kokouksessaan tekemistä päätöksistä

khal 17.06.2024 § 154

92/00.02.00/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. todeta valtuuston kokouksessa 29.4.2024 tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja valtuuston päätösvaltaan kuuluviksi ja 2. panna ne täytäntöön.
Toimivalta	Kuntalaki 39 § ja Heinolan kaupungin hallintosäntö 5 luku 22 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo puh. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuudenvallonnasta. Kokouksessa jätettiin seuraava valtuustoaloite: - Vaateraha varhaiskasvatuksen henkilöstölle Aloite kuuluu valmisteltavaksi hyvinvointitoimialalle.
Tiedoksianto	sähköposti hyvinvointijohtaja

Liitteet

- 2 Valtuustoaloite - Vaateraha varhaiskasvatuksen henkilöstölle - ryhmäaloite, Perussuomalaiset

§ 155 LUT-yliopiston rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutuksen taloudellinen tukeminen

khal 17.06.2024 § 155

476/02.05.01.02/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lahjoittaa LUT-yliopistolle vuosittain vuosina 2025-2029 yhteensä 200 000 euroa (40 000 euroa/vuosi) rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutuksen käynnistämiseen Lahden kampuksella. Lahjoituksen edellytyksenä on, että Opetus- ja kulttuuriministeriö (OKM) myöntää LUT-yliopistolle rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutusvastuun.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelijä	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	LUT-yliopisto on hakemassa rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutusvastuuta. Tavoitteena on käynnistää Lahden kampuksella rakennus- ja yhdyskuntatekniikan kandidaatin, maisterin ja tohtorin koulutukset syksyllä 2026. Tavoiteltu opiskelijamäärä Lahden kampuksella on 500-600 rakennus- ja yhdyskuntatekniikan opiskelijaa 2030-luvun puoliväliin mennessä. LUT-yliopisto rakentaa myös noin 4 miljoonan euron laboratorion kokonaisuuden Lahden kampukselle koulutukseen ja tutkimukseen sekä palkkaa 30-50 uutta alan tutkijaa/opettajaa. Koulutusohjelman käynnistäminen vaatii merkittävää rahoitusta, koska ministeriö ei rahoita uusia koulutusavauksia. Rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutuksen käynnistämiseen LUT-yliopisto saa ensimmäiseen 5 vuoteen noin 15 miljoonaa euroa rahoitusta yliopiston ulkopuolelta. Yliopisto osin rahoittaa itse uutta koulutusvastuuta, mutta näin suurta investointia ei voi tehdä pelkästään yliopiston rahalla vaarantamatta yliopiston muuta tutkimus- ja koulutustoimintaa. Heinolassa on laaja joukko yrityksiä, jotka toimivat suoraan tai välillisesti rakennus- ja yhdyskuntatekniikan alalla, joten lahjoitus on elinkeinopoliittisesti perusteltua. Koulutuksen lisäksi oppilaitosyhteistyö; opiskelijaharjoittelu, opinnäytetyöt ja tutkimus hyödyttävät laajasti alueen yrityksiä. Heinolan kaupunki tulee

yhdessä Eino ja Marjatta Kolli -säätiön kanssa haastamaan paikallista elinkeinoelämää osallistumaan lahjoitukseen. LUT-yliopiston (Lappeenrannan-Lahden teknillinen yliopisto LUT) strategijahtaja Janne Hokkanen esitteli rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutusohjelman perustamissuunnitelmaa kaupunginhallitukselle 3.6.2024.

Tiedoksianto

virallinen ote

LUT-yliopisto

Asikkala, Hartola, Hollola, Iitti, Kärkölä,
Orimattila, Padasjoki ja Sysmä

sähköposti

taloustuki@heinola.fi

toimialajohtajat

§ 156 Winter World Masters Games 2028

khal 17.06.2024 § 156

588/00.04.02/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää osaltaan yhdessä Lahden kaupungin kanssa hakea World Winter Masters Gamesia vuodelle 2028. Heinolan kaupunki tulee antamaan kisajärjestäjälle avustuksen, joka kattaa Heinolan kaupungin jäähallin käytöstä sekä henkilöstöstä syntyvät kulut tapahtuman ajan.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	tapahtumatuottaja Ossi Arvela puh. 044 469 4378, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	World Winter Masters Games on veteraaniurheilijoiden (yli 30/35-vuotiaiden) talvilajien kilpailutapahtuma, jota järjestetään neljän vuoden välein. Edelliset kisajärjestäjät ovat olleet 2024 Lombardia (Italia), 2020 Innsbruck (Itävalta), 2015 Quebec (Kanada) sekä 2010 Bled (Slovenia). Tapahtuman taustaorganisaatio on IMGA (International Masters Games Association). Seuraavat tapahtumat järjestetään 2028 ja 2032, joista Lahdelle on ehdotettu vuoden 2028 kisoja. Tapahtuma-ajankohta sijoittuisi tammikuun puoliväliin 2028, alustavasti 10.-20.1.2024. Lahden kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.4.2024 päättänyt kisojen hakemisesta. Lahden lisäksi kisatapahtumia järjestettäisiin Heinolassa sekä alppilajit erikseen nimettävällä paikkakunnalla. Lahdessa ei ole kaikkia tarvittavia suorituspaikkoja. Ennakkosuunnitelmissa Heinolaan sijoittuisivat lajeista jääkiekko sekä curling. Urheilutapahtumien lisäksi ydintapahtuman ympärille on mahdollista suunnitella oheistapahtumia, kuten seminaareja, konsertteja tai muita yleisötapahtumia. Järjestäjän arvioiden mukaan tapahtuman aluetaloudellinen vaikuttavuus on noin 6 miljoonaa euroa. Osallistujien keskimääräinen viipymä on seitsemän päivää, jonka myötä tapahtuman voidaan arvioida olevan kaupungille matkailullisesti merkittävä. Urheilijoita arvioidaan osallistuvan noin 3 000 ja tapahtumakävijöitä noin 10 000.

IMGA:n delegaatio on vieraillut Lahdessa ja Heinolassa tutustumassa mahdollisiin suorituspaikkoihin sekä paikkakuntiin 10.-13.6.2024. Vierailun aikana delegaatiolta ei tullut huomautuksia esteistä hakemuksen jättämiselle. Lopullinen päätös kisojen myöntämisestä tehdään IMGA:n hallituksessa 12.7.2024.

Heinolan kaupunki ei osallistu järjestelyoikeusmaksun (350 000 €) kustannuksiin, mutta myöntää tukea kattamaan Heinolan jäähallin käytöstä sekä henkilöstöstä syntyvät kulut tapahtuman ajan

Tiedoksianto

virallinen ote

Lahden kaupunki

Lahti Region

sähköposti

taloustuki@heinola.fi

toimialajohtajat

Ossi Arvela

§ 157 Lausunto Lahden kaupungille Lahden yleiskaavasta 2035 ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelmasta 2021-2025

khal 17.06.2024 § 157

886/10.02.02/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Lahden kaupungille koskien nähtävillä olevaa Lahden suunta -työn 2021-2025 -ehdotusta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Lahden suunta -työhön kuuluu oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman laatiminen koko Lahden kaupungin alueelle. Lahden suunta -työllä toteutetaan kaupungin strategiaa ja ympäristötavoitteita. Jatkuva työ etenee neljän vuoden sykleissä valtuustokausittain. Parhaillaan laadittavana on Lahden suunta -työn 2021-2025 ehdotus. Lahden kaupunki on asettanut ehdotuksen nähtäville 10.5.-30.6.2024 väliseksi ajaksi Maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Nähtävillä on Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) ehdotus ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelman 2021-2025 ehdotus. Lahden suunta -työn 2021-2025 tavoitevuosi on 2035. Lahden kaupunki on esittänyt Heinolalle lausuntopyynnön em. ehdotusaineistoihin. Aineistoihin voi tutustua Lahden kaupungin verkkosivuilla lahti.fi/nytnahtavilla sekä yleiskaavan kartta-aineistoihin myös Lahden karttapalvelussa yleiskaavoituksen osiossa "EHDOTUS Lahden yleiskaava 2035" osoitteessa: https://kartta.lahti.fi/ims. Esityslistan liitteenä kaupungin lausunto.
Tiedoksianto	virallinen ote kirjamo@lahti.fi

Liitteet

- 3 Heinolan lausunto Lahden suunta -työn 2021-2025 ehdotukseen

§ 158 Lausunto valtiovarainministeriölle TE-uudistuksista johtuvista muutoksista kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lakiin ja asetukseen

khal 17.06.2024 § 158

576/03.00/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan, että valtionosuusuudistuksessa tulee huomioida, että kuntien lisääntyneiden tehtävien myötä kasvavat kustannukset korvataan täysimääräisesti eikä uuteen valtionosuusjärjestelmään jää pysyviä kompensatioeriä. Valtionosuusrahoituksen tulee perustua niihin tehtäviin, jotka kunnille on säädetty.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kunnille vuoden 2025 alusta lukien, jolloin TE-uudistus tulee voimaan. Työvoimapalveluiden järjestäminen muodostaa kuntien uuden valtionosuustehtävän. TE-uudistuksen yhteydessä valtionosuuslakiin lisättiin kaksi uutta laskennallista valtionosuuskriteeriä (18-64-vuotiaiden ikäluokka ja työttömien määrä), joiden perusteella valtionosuutta kohdennetaan työvoimapalveluihin. Lisäksi TE-uudistuksen yhteydessä kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennettiin. Valtionosuuslakiin lisättiin säännös valtionosuuteen tehtävästä lisäyksestä, jolla rahoitusvastuun laajentuminen korvataan kunnille. TE-uudistuksen toimeenpanon yhteydessä on huomattu tarve säätää tarkemmin korvauksen laskemisesta valtion kustannusvastuulle kuuluvien kotoutujien työmarkkinatuen osalta. Lisäksi on vielä havaittu eräitä teknisiä tarkennustarpeita valtionosuuslakiin. Valtiovarainministeriö on pyytänyt kunnilta lausuntoa aiheesta: Lausuntopyyntö TE-uudistuksesta johtuvista muutoksista kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lakiin ja asetukseen. TE-uudistus näyttäisi lisäävän kuntien kustannuksia merkittävästi. Riskinä on, että kuntien talouden haasteet kasvavat edelleen TE-uudistuksen johdosta. Näin ollen on tärkeää tunnistaa tarkasti siirtyvät tehtävät ja näistä aiheutuneet kustannukset ja toteuttaa

valtionosuuslain uudistus siten, että kuntien kustannukset korvataan täysimääräisesti. Valtionosuusrahoituksen tulee perustua niihin tehtäviin, jotka kunnille on säädetty. Näin ollen järjestelmän ei tule sisältää esim. aiemmista tehtävistä jääneitä kompensatioeria.

Tiedoksianto

virallinen ote

Valtiovarainministeriö, lausuntopalvelu

§ 159 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	Lisättiin kokouskutsuihin myös Koy Heinolan Tietokeskuksen yhtiökokous 28.6.2024, edustajana Jari Kuosa. Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä, kaupunginjohtajalle annettiin kuitenkin oikeus antaa mahdollisesti tarvittavia evästyksiä. Merkittiin tiedoksi Heimo Riutan osallistuminen 17.6.2024 Suomen Urheiluopiston Kannatusosakeyhtiön yhtiökokoukseen.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää mahdollisten evästysten antamisesta.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Saapuneita kokouskutsuja: - Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuusto 18.6.2024, edustajat Ilkka Jaakkola (vara Tapio Väli-Torala, Kai Pynnönen (vara Harri Salonen), Sami Salminen (vara Jari Vastamäki) ja Kaija Järvinen (Tuomo Vesikko) Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 160 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	4.-13.6.2024 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 161 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 30.5.-12.6.2024 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatoksenteko/viranhaltijapaatokset).

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta	29.5.2024	30.5.2024
Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus	3.6.2024	4.6.2024
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän hallitus	4.6.2024	6.6.2024
Monetra Oulu Oy:n varsinainen yhtiökokous	24.5.2024	10.6.2024
Lahden seudun jätelautakunta	6.6.2024	11.6.2024
Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous	21.5.2024	13.6.2024

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- litin kunnanhallitus 20.5.2024 § 143 Lahti Region Oy:n omistajastrategia

- Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta 29.5.2024 § 19

Talousarvion toteutuminen, Päijät-Hämeen ympäristöterveys 1-4/2024

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 4.6.2024 1182/2024 Kunnallisasiaa koskeva valitus, Kaupunginhallituksen päätös 22.4.2024 § 109 koskien kaupunginhallituksen päätöstä 25.3.2024 § 82 Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 18.3.2024 kokouksessaan tekemistä päätöksistä
- Hollolan kunnanhallitus 3.6.2024 § 152 Salpakierto Oy:n osakassopimus 2024
- Myrskylän kunnanhallitus 25.7.2024 § 72 Salpakierron osakassopimuksen päivittäminen
- Hollolan kunnanhallitus 3.6.2024 § 154 Päijät-Hämeen hyvinvointialueen lähettämän palkkaharmonisaatiota koskevan laskun kiistäminen ja § 158 Työllisyyslautakunnan vaali
- Padasjoen kunnanhallitus 3.6.2024 § 128 Osallistuminen LUT rahoitukseen
- Lahden seudun jätelautakunta 6.6.2024 § 15 Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.7.2024
- Asikkalan kunnanvaltuusto 3.6.2024 § 14 Edustajien nimeäminen työllisyyslautakuntaan
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 11.6.2024 1728/2024 Kunnallisasiaa koskeva valituslupahakemus, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 26.6.2023 1325/2023 koskien valitusta Heinolan teknisen lautakunnan päätöksestä 11.2.2021 § 14 Toimitilojen vuokralle ottaminen KOy Heinolan Torikatu 8 (Nordean talo)

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Liitteet

- 4 Yhteiset palvelut -toimialan viranhaltijapäätökset 30.5.-12.6.2024

§ 162 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 152, § 154, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 151, § 153, § 155, § 156**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Ajalla 8.-26.7.2024 kaupungin asiakaspalvelu toimii osoitteessa:

Heinolan kaupungin kulttuuritoimisto
Kauppakatu 4
18100 Heinola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.