

**kaupunginhallitus****Aika** 03.06.2024 klo 15:00 - 16:55**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
Sisällysluettelo		
§ 139	Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti	4
§ 140	Kaupungintalon hankesuunnitelma	5
§ 141	Hallintosäännön päivittäminen	10
§ 142	Takauksen myöntäminen, Heinolan Vuokra-asunnot Oy	11
§ 143	Vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeet	14
§ 144	Salpakierto Oy:n osakassopimuksen muutoksen hyväksyminen	16
§ 145	Päijät-Hämeen hyvinvointialueen palkkaharmonisaatio	18
§ 146	Kokouskutsuja	21
§ 147	Saapuneet asiakirjat	22
§ 148	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	23
§ 149	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	25

kaupunginhallitus

**Aika** 03.06.2024 klo 15:00 - 16:55**Paikka** Kaupunginhallituksen huone tai Teams**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	Puheenjohtaja	
	Wafin Fuat	1. varapuheenjohtaja	
	Karppinen Sanna	2. varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 145
	Endén Hanna-Liisa	Jäsen	
	Huvinen Kimmo	Jäsen	
	Mäentalo Mika	Jäsen	
	Rajajärvi Jouko	Jäsen	
	Ruuth Jarmo	Jäsen	
	Väli-Torala Venla	Jäsen	
Muu	Varjo Niina	Valtuuston puheenjohtaja	
	Riutta Heimo	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Rautkoski Mikko	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Parkkonen Jari	Esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	Pöytäkirjanpitäjä	

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

139 - 149

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Venla Väli-Torala ja Sanna Karppinen sekä 145 §:n osalta Hanna-Liisa Endén.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslitat-ja->

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

[poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

**§ 139 Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti**

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen ja LUT-yliopiston strategijahtajan Janne Hokkasen infon merkiten käsitellyt asiat tiedoksi.

Valmistelu Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

LUT-yliopiston (Lappeenrannan-Lahden teknillinen yliopisto LUT) strategijahtaja Janne Hokkanen esittelee rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutusohjelman perustamissuunnitelmaa kaupunginhallitukselle.

**§ 140 Kaupungintalon hankesuunnitelma**

khal 03.06.2024 § 140

143/00.04.02/2023

Päätös	<p>Ehdotukset hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.</p> <p>Keskustelun kuluessa jäsen Väli-Torala teki vastaehdotuksen että valitaan vaihtoehto 2a. Jäsen Karppinen kannatti esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Väli-Toralan esitystä äänestävät Ei.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 Jaa-ääntä 4 Ei-ääntä</p> <p>Puheenjohtaja totesi kaupungin hallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen asiassa äänin 5-4.</p> <p>Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. valtuusto muuttaa aikaisempaa 6.2.2023 päätöstään (vaihtoehto 0) kaupungintalon toiminnallisesta peruskorjauslinjauksesta siten, että kaupungintaloa osin puretaan noin 1 000 neliötä toiminnallisen peruskorjauksen yhteydessä kustannustehokkaamman ratkaisun löytämiseksi (vaihtoehto 1) ja</li><li>2. kaupungintalon toiminnallisen peruskorjauksen kustannusarvio on noin 3,0 milj. euroa.</li></ol>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 8 luku 56 §
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunginhallitus on käsitellyt kaupungintalon hankesuunnitelmaa kokouksessaan 29.1.2024 ja päättänyt tällöin jättää asian pöydälle.

Hankesuunnitelmassa on edelleen tutkittu erilaisia vaihtoehtoja järjestää sopiva määrä työtiloja kaupungin työntekijöille, kaupungin kokonaistaloudellisuus ja toiminnallisuus huomioiden.

Kaupungintalon tarkennettu työpisteiden tarve on noin 120 kpl.

Valtuustolle esiteltiin valtuuston 22.2. pitämässään seminaarissa sekä erillisessä infossa eri vaihtoehtoja (0-2b) ja vaihtoehtojen sisältöä kaupungintalon toimintojen ja toiminnallisuuksien näkökulmasta sekä taloudelliset seikat huomioiden.

Vaihtoehdot ovat seuraavat:

0. Kaupungintalon toiminnallinen peruskorjaus

1. Nykyisen kaupungintalon lyhennys ja toiminnallinen peruskorjaus

2a. Spotti ja Tietokeskus muutetaan kaupungintaloksi, jossa liikehuoneistot jatkavat

2b. Spotti ja Tietokeskus muutetaan kaupungintaloksi, liikehuoneistot kaupungin käytössä

Kaikki vaihtoehdot edellyttävät palvelu- ja toimintakulttuurin muutosta sekä läsnä- ja etätyöskentelyn synkronoimista rauhallistenkin työskentelytilojen varmistamiseksi.

Uudelleentarkastelussa on otettu mukaan myös Koy Tietokeskuksen (kirjastotalo) ja Spotin (Torikatu 8) tilat (vaihtoehdot 2a ja 2b), näissä vaihtoehdoissa nykyisen kaupungintalon tulevaisuus jäisi tässä vaiheessa avoimeksi eli kaupungintalolle ei olisi tiedossa uutta käyttötarkoitusta.

Samalla on edelleen tutkittu mahdollisuutta pienentää kaupungintalon kokoa purkamalla sen toisesta siivestä osa pois (vaihtoehto 1). Purkamisvaihtoehdossa kaupungintalo pienenee noin 1 000 m<sup>2</sup>. Purettavaan osaan rakennusta on sijoitettu toimistotilojen ohella toinen väestönsuoja, varavoimakone ja tietohallinnon palvelintila. Varavoimakoneelle ja palvelintilalle voidaan suhteellisen helposti rakentaa uudet tilat, joihin ko laitteet voidaan siirtää. Rakennuksen suurempi väestönsuoja, jossa on myös johtokeskus säilyy tiloina ennallaan. Vaihtoehto 1:ssä

- Kaupungintaloon on mahdollista sijoittaa yli 120 työpistettä.
- Rakennuksen tilojen purkaminen vähentää korjaamisen kustannuksia noin 900 000,00 euroa ja vaihtoehdon kustannusarvio on siten noin 3,0 M€.
- Samalla vuotuiset käyttömenot vähenevät noin 20 % siihen vaihtoehtoon 0 verrattuna, jossa korjataan koko talo.

Vaihtoehtoissa 2a ja 2b Tietokeskuksen ja Spotin käyttäminen laajemmin työpisteinä siirtäisi myös nykyisen kaupungintalon pysäköintialueella olevat autot katujen varsille keskustaan, josta nykyiselläänkin puuttuu pysäköintipaikkoja. Tietokeskuksessa ja Spotissa olevien tilojen yhteenlaskettu määrä on noin 81 kpl. Mikäli kaupunki hankkisi koko Tietokeskuksen omistukseensa työpisteiden yhteenlaskettu määrä voisi olla noin 110 kpl.

Kartoitetut lisävaihtoehdot edellyttävät ennen toteuttamista tarkentavia viranomaiskeskusteluita ja neuvotteluja mm. Päijät-Hämeen vastuumuseon kanssa.

Hankesuunnitelman päivitys 24.4.2024 on liitteenä.

Esityslistan liitteenä hankesuunnitelman päivitys 24.4.2024.

Jatkokäsittely valtuusto

khall 29.01.2024 § 17

**Päätös** Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevan hankesuunnitelman nro 1, kustannusarvion ollessa n. 3,8 milj. euroa.

Keskustelun kuluessa jäsen Rajajärvi ehdotti asian jättämistä pöydälle. Kaupunginhallitus hyväksyi pöydälle jättämisen yksimielisesti. Kaupunginhallitus päätti myös pitää asiaan liittyen iltakoulun 12.2.2024.

Asiantuntijoina tämän asian käsittelyssä olivat tekninen johtaja Keijo Houhala ja kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa klo 17.13-18.10.

**Esittelijä** kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman.

**Toimivalta** Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 8 luku 56 §

**Valmistelija** kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa  
puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

## Valmistelu

Valtuusto on kokouksessaan 6.2.2023 päättänyt, että kaupungin hallinnon toimitilaratkaisun toteuttamiseksi käynnistetään hankesuunnittelu "Vaihtoehto 1B: kaupungintalon toiminnallinen peruskorjaus" pohjalta ja että lopullinen hankesuunnitelma tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi.

Hankesuunnitelma on valmisteltu tehdyn päätöksen mukaisesti, jonka mukaan tämä vaihtoehto (esitetystä vaihtoehdoista 1 B) on kaupungintalon päivittäminen seuraavan vuosikymmenten työelämän ja toiminnan tarpeita vastaavaksi. Edellisen kohdan toimenpiteiden lisäksi tähän kuuluvat esimerkiksi käyttövesijohtojen uusiminen, märkätilojen purkaminen ja uusiminen, sähköjärjestelmän osittainen uusiminen, ilmanvaihtojärjestelmän parantamista, väliseinien purkaminen ja uusiminen, julkisivujen kunnostus, salaojituksen kunnostus ja pienempiä asioita.

Valtuuston päätöksen pohjalta on tehty hankesuunnitelma ottaen huomioon erityisesti rakennuksen nykyinen kunto ja nykyaikaisten toimistotilojen vaatimat tarpeet. Hankesuunnitelmassa esitetään toteutettavaksi kaupungin hallinnolle nykyaikaiset, joustavat, terveelliset ja asianmukaiset toimitilat, jotka edistävät työskentelyä ja vuorovaikutusta. Teknisillä ratkaisuilla toteutetaan hyvät työskentelyolosuhteet, jotka tukevat keskittymistä vaativaa työskentelyä ja mahdollistavat tarvittaessa työyhteisön tuen.

Kaupungintalo on laajasti sisäosiltaan lähes alkuperäisessä kunnossa. Mitään laajempaa rakenteisiin kohdistuvaa korjausta ei ole tehty (ikkunoiden uusiminen on tehty vuonna 2016). Rakennuksen LVIA-tekniikka on osittain peruskorjattua, mutta käyttövesijohdot ja vesikalusteet on syytä uusida laajemman korjauksen yhteydessä. Rakennuksen kellaritiloissa on kaksi väestönsuojaa, joista suurempi on paremmin varusteltu ja sinne on sijoitettu johtokeskus. Lisäksi kellaritiloissa on ICT:n palvelinhuone ja varavoimajärjestelmä, jolla kaupungintalon sähkönsaantia voidaan turvata sähkökatkon aikana.

Osassa rakennuksen tiloissa henkilökunta kokee sisäilmahaittaa. Kuntotutkimuksen perusteella rakennuksessa on havaittuja sisäilmaa heikentäviä ominaisuuksia, jotka edellyttävät rakennuksen korjaamista.

Rakennuksessa on rakennusajalle tyypillisesti käytetty rakennusmateriaaleja, jotka sisältävät haitta-aineita mm. asbestia. Rakennuksen korjauksen yhteydessä haitta-aineita sisältävät materiaalit poistetaan.

Hankesuunnitelmassa on esitetty sisällöltään ja kustannuksiltaan kaksi erilaista vaihtoehtoa, jossa laajempi vaihtoehto vastaa erityisesti nykyaikaisille työskentelytiloille asetettaviin tarpeisiin ja siinä tiloihin tehdään laajempia muutoksia. Tämän korjausvaihtoehdon kustannusarvio on noin 3 810 000 euroa.



Suppeampi korjausvaihtoehto sisältää havaittujen ongelmien poistamisen, tarvittavat korjaukset ja muutokset sekä tilojen päivittämisen 2020-luvulle. Vaihtoehdon kustannusarvio on noin 2 870 000 euroa.

Hankesuunnitelma on esityslistan liitteenä. Suunnitelman liitteet on Cloudmeetingin tiedostoissa.

Jatkokäsittely valtuusto

#### Äänestystiedot

Jaa kaupunginjohtajan esitys / Ei Väli-Toralan esitys, vaihtoehto 2a / Tyhjä

#### Liitteet

- 1 Kaupungintalon perusparannus hankesuunnitelma
- 2 Äänestystiedot
- 3 Äänestysraportti kh 03062024

**§ 141 Hallintosäännön päivittäminen**

khal 03.06.2024 § 141

70/00.01.01.00/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Hallintosäännön.
Toimivalta	Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §, 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Hallintosäännön 149 §:n mukaan palkkiot ja korvaukset maksetaan neljännesvuosittain lukuun ottamatta 146 ja 147 §:ssä tarkoitettuja korvauksia, jotka käsitellään välittömästi korvaushakemusten saavuttua.</p> <p>Järjestelmä uudistusten myötä kokous- ym. palkkioiden maksatus on mahdollista tehdä kuukausittain ja näin on tarkoitus myös toimia. Hallintosäännön sanamuotoja on näin ollen tarkoituksenmukaista täsmentää 149 §:n osalta siten, että palkkiot ja korvaukset maksetaan <i>vähintään</i> neljännesvuosittain. Tämä mahdollistaa palkkioiden maksamisen siis myös useammin.</p> <p>Esityslistan liitteenä päivitetty Hallintosääntö.</p>
Jatkokäsittely	valtuusto

## Liitteet

4 Hallintosääntö päivitys vuodelle 2024\_valtuusto10062024

**§ 142 Takauksen myöntäminen, Heinolan Vuokra-asunnot Oy**

khal 03.06.2024 § 142

539/02.05.07/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. se myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hakemalle 1 milj. euron lainalle ja</li><li>2. rahoitus- ja varainhakintaperiaatteiden mukaisesti kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden ja perii takausprovision.</li></ol>
Toimivalta	Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupungin valtuusto on päättänyt rahoitus- ja varainhankintaperiaatteista 20.3.2023 10 §. Kaupungilla on mahdollisuus lainsäädännön puitteissa myöntää takauksia. Pääsääntöisesti kaupunki myöntää takauksia vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kaupungilla on määräysvalta. Muille kuin konserniyhtiöille takausta voidaan harkita vain poikkeustilanteissa, kaupungin kokonaisedut tai muut säädökset huomioiden.</p> <p>Kaupunki voi myöntää tapauskohtaisesti harkinnan perusteella omavelkaisia takauksia, täytetakauksia tai toissijaisia takauksia, jotka palvelevat kaupungin peruspalvelutuotantoa tai elinkeinotoiminnan edistämistä. Kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden ja perii takausprovision. Takausta ei voida antaa taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle. Takauksista päättää aina valtuusto kuntalain mukaisesti.</p> <p>Heinolan vuokra-asunnot Oy on hakenut Heinolan kaupungin takausta Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiölle otettavalle pääomaltaan 1,0 M€:n lainalle. Lainalla maksetaan pois kaupungin konsernitilin käytössä olevaa limiittiä eli muutetaan se pitkäaikaiseksi lainaksi. Limiittiä on käytetty kiinteistöjen korjaamiseen.</p> <p>Lainamäärätarve, jolle takausta haetaan, on yhteensä 1 000 000 euroa ja lainan vakuudeksi haetaan Heinolan kaupungin 100 % omavelkainen takaus.</p>

Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiön hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 19.3.2024 ja valtuuttanut toimitusjohtajan hakemaan lainalle Heinolan kaupungin omavelkaista takausta sekä kilpailuttamaan lainan. Ote pöytäkirjasta esityslistan liitteenä.

Kaupungin takaukset yhtiölle ovat yhteensä 10,9 milj. euroa, joista avoinna oleva pääoma 30.5.2024 on 7,4 milj. euroa. Yhtiön pitkäaikainen lainakanta 31.12.2023 on ollut 10,1 milj. euroa. Koko konsernin lainakanta 31.12.2023 tilanteessa on ollut n. 122,4 milj. euroa.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.”

Kunnat voivat myöntää takauksia ARA-asuntotuotantoa varten kuntakonserniin kuuluville yrityksille ja muille yhteisöille. ARA:n myöntämät korkotuet ja avustukset sosiaalista asuntotuotantoa varten ovat EU-oikeuden mukaisia SGEI3-tukia ja ne täyttävät komission päätöksessä asetetut edellytykset.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä. Pykälän mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on kaupungin täysin omistama tytäryhtiö. Sen tehtävänä on tarjota kohtuuhintaisia asuntoja kaupungin asukkaille, joka on yksi kunnan tehtävistä.

Lainan koko ja yhtiön taloudellinen asema huomioon ottaen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä lakisääteisistä tehtävistä eikä se muodosta kuntalain 129 §:n tarkoittamaa sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle.

Tällä perusteella kaupunki voi kuntalain 129 §:n perustella myöntää haetun takauksen. Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n kohdan 9 perusteella valtuuston tehtävä.

Jatkokäsittely

valtuusto

6 Takauspyyntö 27.5.2024 - Laina limiitin poismaksamiseksi, Heinolan vuokra-asunnot Oy

**§ 143 Vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeet**

khal 03.06.2024 § 143

512/02.02.00/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <p>1. hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2028 taloussuunnitelman laadintaohjeet ja</p> <p>2. antaa ne toimialoille ja lautakunnille noudatettavaksi.</p>
Toimivalta	Kuntalaki 110 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 51 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420 ja vt. talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, puh. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kuntalain (419/2021) 110 §:ssä säädetään kunnan talousarviosta. Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.</p> <p>Kuntalain mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.</p> <p>Vuosien 2025-2028 taloussuunnittelun laadinnan lähtökohtina toimii valtuuston 16.5.2022 hyväksymä päivitetty strategia, soveltuvin osin aiemmin laaditut strategiaohjelmat, valtuuston 12.6.2023 hyväksymä muutosohjelma, toimintaympäristön muutokset ja palvelutarpeiden kehitysarviot sekä arviot tulo- ja kustannustason kehityksestä. Huomioon tulee ottaa myös muut strategiaa tukevat asiakirjat kuten esim. digitiekartta ja ilmastotiekartta.</p>

Talousarvioesitykset tulee valmistella laadintaohjeen mukaisiin sitovuustasoihin. Organisaatio- ja toimielinuudistuksen johdosta kaikkien uusien palvelualueiden talousarvioesitykset käsitellään yhtenä kokonaisuutena nykyisissä toimielimissä siten, että toimielin hyväksyy talousarvioesityksen omalta osaltaan ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle. Toimielin ei voi ottaa kantaa talousarvioesityskäsittelyssä toisen toimielimen vastuulla olevaan toimintaan.

Talousarvion lopullisen hyväksymisen jälkeen tehtävät käyttösunnitelmat hyväksytään uusissa 1.1.2025 aloittavissa toimielimissä.

Investoinnit tulee suunnitella hanketasolla vähintään seuraavalle viidelle vuodelle eli vuoteen 2029 asti. Investoinnit tulee kokonaisuutena omaisuuslajeittain arvioida vuoteen 2035 asti.

Valmistelun aikataulu on esitetty laadintaohjeen alussa.

Esityslistan liitteenä talousarvion laadintaohjeet vuosille 2025-2028.

Tiedoksianto

sähköposti toimialajohtajat ja palvelualuejohtajat  
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

7 Talousarvion laadintaohje 2025

**§ 144 Salpakierto Oy:n osakassopimuksen muutoksen hyväksyminen**

khal 03.06.2024 § 144

385/00.04.01/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Salpakierto Oy:n osakassopimuksen mukaiset muutokset.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku § 22
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Osakassopimuksen muuttaminen johtuu Salpakierto Oy:n tehtävien muutoksesta ja varautumisesta jätelain muutoksiin. Nyt päätettävään osakassopimukseen on lisätty, että Salpakierto Oy hoitaa osakkaiden yhdyskuntajätteen jätehuollon kokonaisuudessaan. Lisäksi osakassopimusta muutetaan, koska varaudutaan riippumattomien hallitusjäsenten lisääntymiseen.</p> <p>Muutosehdotus kohtaan 4. Yhtiön tehtävät Lisätään kirjaus: "Yhtiö hoitaa myös omistajiensa palvelu- ja hallintotoiminnon jätehuollon (kuljetus ja käsittely)."</p> <p>Muutosehdotus kohtaan 6.2. Hallituksen kokoonpano ja päätöksenteko Yhtiön hallitukseen kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan yhdeksän (9) varsinaista jäsentä.</p> <p>Osakkaat sopivat, että Yhtiön hallitukseen valitaan yhdeksän (9) varsinaista jäsentä seuraavasti: Lahti nimeää 3 jäsentä, joista yksi (1) on hallituksen puheenjohtaja Hollola nimeää yhden (1) jäsenen Heinola nimeää yhden (1) jäsenen Orimattila nimeää yhden (1) jäsenen Asikkala, Kärkölä sekä Padasjoki nimeävät yhden (1) jäsenen vuorollaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Vuoden 2020 yhtiökokouksesta alkaen Kärkölä, Myrskylää ja Pukkilaa hallituksessa edustaa kulloinkin kiertävässä vuorossa oleva hallituksen jäsen Asikkalasta, Kärkölästä tai Padasjoelta.</p> <p>Osakkaina olevien kuntien kuntajohtajat nimeävät yhdessä kaksi (2) riippumatonta asiantuntijajäsentä ja välittävät tiedon Lahden</p>



yhtiökokousedustajalle.

Enemmistöosakkaalla on lisäksi oikeus nimetä hallitukseen asiantuntija, joka ei ole hallituksen varsinainen jäsen. Asiantuntijalla on hallituksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Tiedoksianto

virallinen ote

Salpakierto Oy:n toimitusjohtaja  
osakaskunnat  
teknisen toimen johtaja

#### Liitteet

- 8 Liite, Osakassopimuspaketti liitteineen 14.2.2024 hyväksyttäväksi - Salpakierto Oy:n kirje 23.5.2024 - Salpakierto Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen
- 9 Liite, Osakassopimuspaketti liitteineen 12.5.2022 hyväksytty - Salpakierto Oy:n kirje 23.5.2024 - Salpakierto Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

**§ 145 Päijät-Hämeen hyvinvointialueen palkkaharmonisaatio**

khal 03.06.2024 § 145

1096/02.02.02/2023

Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Puheenjohtaja Kirsi Lehtimäki, Jarmo Ruuth sekä Heimo Riutta ja Fuat Wafin ilmoittivat olevansa esteellisiä hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjääviyden perusteella ja poistuivat kokouksesta klo 16.30-16.35 asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen toinen varapuheenjohtaja Sanna Karppinen. Pöytäkirjantarkastajana tämän asian käsittelyn ajan toimi Hanna-Liisa Endén.</p> <p>Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.35-16.45.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää kiistää Päijät-Hämeen hyvinvointialueen laskun 17.5.2024 sekä perusteeltaan että määrältään oheisen valmistelutekstin mukaisesti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 0400 862 977, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi">etunimi.sukunimi@heinola.fi</a> , hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi">etunimi.sukunimi@heinola.fi</a>
Valmistelu	<p>Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä muuttui sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa Päijät-Hämeen hyvinvointialueeksi 1.1.2023. Tämän jälkeen hyvinvointialue on toteuttanut henkilöstönsä palkkaharmonisaatiota tekemällä työntekijäjärjestöjen kanssa asiasta sopimuksen ilmeisesti syksyllä 2023. Tarkempaa tietoa kunnilla ei tästä ole.</p> <p>Nyt hyvinvointialue on lähettänyt laskun palkkaharmonisaatiosta Heinolan kaupungille ja muille entisen hyvinvointialueen jäsenkunnille. Laskussa vaaditaan osuutta palkkaharmonisaation kuluista vuosilta 2020-2022, viivästyskorkoja sekä palkanlaskennan kuluja. Lasku on esityslistan liitteenä.</p> <p>Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta 18 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto</p>

kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Työsopimuslain ja lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta mukaan ”ennen luovutusta eräänntyneestä työntekijän palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta eräänntyneestä työntekijän saatavasta, jollei muuta ole sovittu.” Tässä tapauksessa mitään muuta ei ole sovittu.

Palkkaharmonisaatioon liittyvät kustannukset eivät ole eräänntyneet liikkeenluovutuksen tapahtuessa, joten hyvinvointialueen kunnat eivät ole niistä vastuussa. Palkkaharmonisaatio ei käsittele saamatta jäänyttä palkkaa, kuten hyvinvointialueen taholta on useissa neuvotteluissa väitetty, vaan kyse on palkanerosta maksettavasta korvauksesta, joka perustuu työsopimuslain syrjintäkieltoon ja tasapuolisen kohtelun vaatimukseen. Korvaussaatava eräänntyneestä asiasta tehtävän sopimuksen tai tuomioistuimen ratkaisun mukaisesti. Tällaista eräänntymistä ei ole ollut olemassa liikkeenluovutuksen tapahtuessa.

Laskun määrän osalta hyvinvointialue ei ole toimittanut useista pyynnöistä huolimatta sellaista laskelmaa, josta voitaisiin todeta mihin laskutetut summat perustuvat eli miten palkkaharmonisaatiokustannuksiin on päästy. Laskentaperusteista ei siis ole ollut tietoa kunnilla.

Viivästyskorkovaatimus on ennenaikainen ja täysin perusteeton, koska hyvinvointialue ei ole toimittanut em. laskelmaa eikä ole aikaisemmin lähettänyt edes laskua nyt vaaditusta summasta.

Edellä esitettyyn viitaten, Heinolan kaupunki toteaa, että

1. Kaupungille osoitettavan laskun tulee perustua joko Hyvinvointialueen ja kaupungin väliseen sopimukseen tai oikeuden päätökseen. Koska Hyvinvointialue ei ole asiassa kumpaakaan osoittanut, laskun maksuvelvoite ei perustu lakiin eikä myöskään sopimukseen.
2. Vaatimuksen esittäminen asiassa edellyttää, että Hyvinvointialue kaupungille osoittamansa päätöksensä osana osoittaa vaatimuksen olevan Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön toimeenpanosta (616/2021), liikkeenluovutuslain, työsopimuslain ja viranhaltijoista annetun lain mukainen.

Hyvinvointialue ei ole tehnyt tai toimittanut päätöstä palkkaharmonisoinnin toteuttamisesta siten, että päätös olisi saatettu sen vaikutuspiiriin kuuluvien tietoon. Heinolan kaupungilla ei ole ollut mahdollista tutustua päätökseen tai sen

perusteluihin, päätös ei Heinolan kaupungin osalta ole lainvoimainen.

3. Peruste korvaukseen liittyvästä viivästyskoron maksamisesta perustuu Hyvinvointialueen tahtotilaan ja intressiin. Korkeimman oikeuden (KKO) päätöksessä 2024:9 on todettu, että palkkaharmonisoinnin edistäminen suunnitelman mukaisesti on riittävä, eikä harmonisointiratkaisu anna perustetta viivästyskorkoon. Heinolan kaupunki ei näin ollen katso viivästyskoronkaan olleen kaupungin sopima.
4. Palkanlaskennan kustannusten jako laskentaperusteiseen kuntiin. Laskutus tältä osin ei perustu sopimukseen Hyvinvointialueen ja kaupungin välillä, eikä sellaista sopimusehdotusta ole esitetty. Koska asiasta ei ole sovittu, kustannustenjakoa ei voida hyväksyä.

Tiedoksianto

virallinen ote

Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Liitteet

10 Päijät-Hämeen Hyvinvointialue lasku nro 42025426 17.5.2024

**§ 146 Kokouskutsuja**

Khall

**Päätös** Jätelautakuntaan todettiin evästyksenä aiemmin hyväksytty lausunto.

**Esittelijä** kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää mahdollisten evästysten antamisesta.

**Valmistelija** hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi,  
puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Valmistelu** Saapuneita kokouskutsuja:

- Lahden seudun jätelautakunnan kokous 6.6.2024, edustaja Jarmo Ruuth (vara Sami-Petteri Saarinen)
- Heinolan Vuokra-asunnot Oy yhtiökokous 14.6.2024 klo 12.00, edustaja Niina Varjo
- Heinolan Koy Mustikkatie 2 yhtiökokous 14.6.2024 klo 13.30, edustaja Niina Varjo
- Heinolan Koy Marjatie 13 yhtiökokous 14.6.2024 klo 13.00, edustaja Niina Varjo

Kokouskutsut nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.

Tiedoksianto

## § 147 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	28.5.-3.6.2024 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

**§ 148 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 23.-29.5.2024 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla ([www.heinola.fi/kaupunki](http://www.heinola.fi/kaupunki) ja [paatokseteko/viranhaltijapaatokset](http://paatokseteko/viranhaltijapaatokset)).

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

	Kok. pvm	Toim. pvm
Lahden seudun joukkoliikennelautakunta	21.5.2024	28.5.2024
Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus	20.5.2024	29.5.2024
Hämeen poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunta	23.5.2024	29.5.2024

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Traficomien päätös 27.5.2024 371456 05.01.26.02/2021 Vesiliikennelain mukainen kielto- ja rajoitusasia, Kotajärvi, Marjoniemi
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 21.5.2024 § 25 Joukkoliikenteen lippuhintojen korotus 2024 ja § 28 Joukkoliikenteen seudullinen palvelutasosuunnitelma vuosille 2025-2040
- Päijät-Hämeen liiton vastine 13.5.2024 Heinolan kaupungin lausunto Päijät-Hämeen liitolle Päijät-Hämeen maakuntakaavan

2060 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Liitteet

11 Yhteiset palvelut -toimialan viranhaltijapäätökset 23.-29.5.2024



**§ 149 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot**

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149**

**Heinolan kaupunki**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)