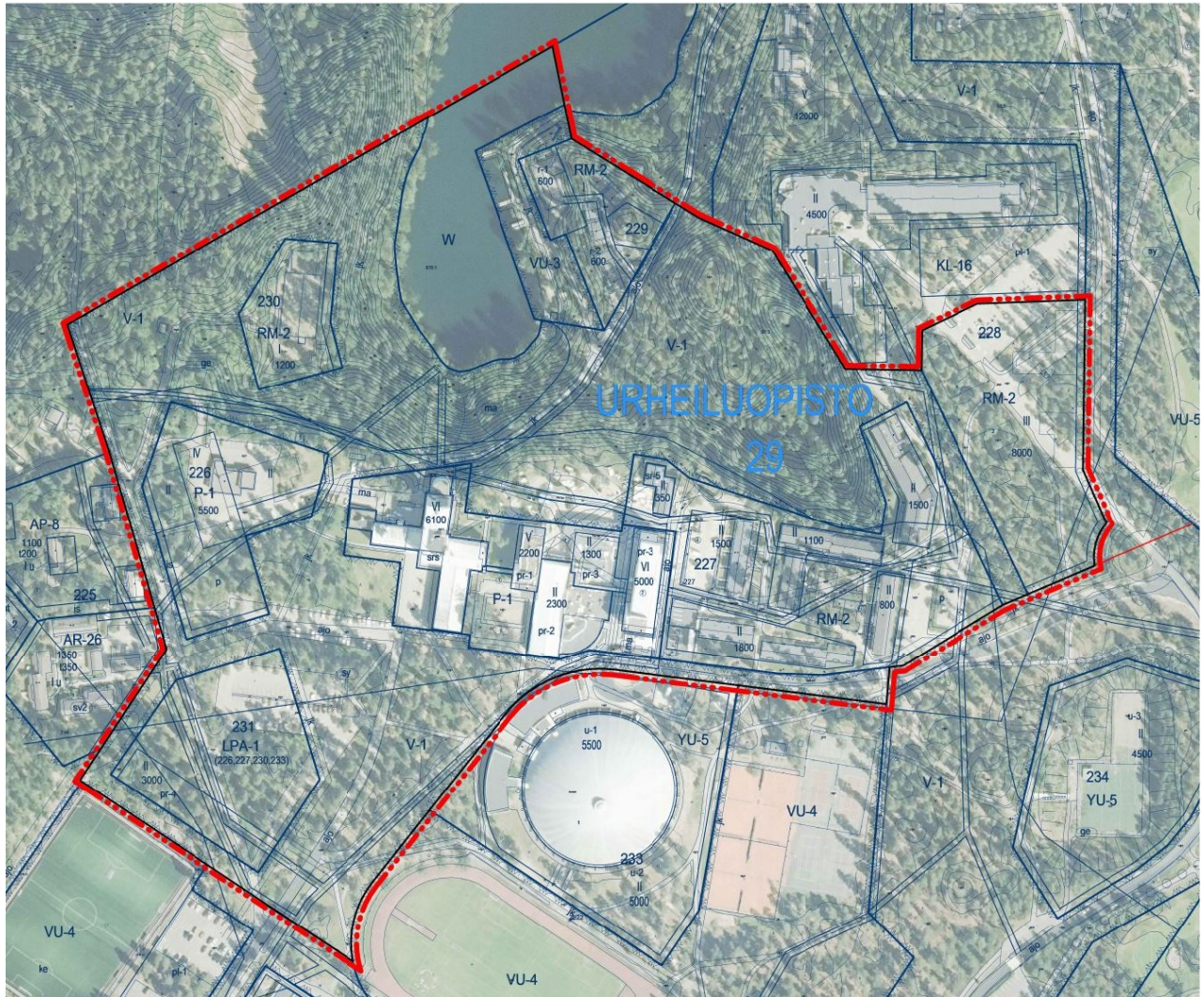


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Asemakaavan muutos, Kaskelantie 10

1. Asemakaavan muutoksen suunnittelu- ja vaikutusalue

Asemakaavan muutos koskee Vierumäen Suomen Urheiluopiston aluetta. Muutos koskee kiinteistöjä: 111-29-227-1, 111-29-227-2, 111-29-227-3, 111-29-227-4, sekä osin tiloja 111-404-16-2 ja 111-406-52-3. Asemakaavan muutos vaikuttaa alueen kiinteistöihin sekä alueen kevyen liikenteen ja pysäköinnin järjestelyihin. Alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta.



Kuva 1 Ilmakuva Urheiluopiston alueesta, jossa esitetty suunnittelualueen raja.

2. Suunnittelun tarve ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on kehittää ja keskittää jo olemassa olevaa rakennusoikeuden määrää palvelemaan paremmin alueen nykytarvetta ja kehittymistä, sekä tukemaan paremmin rakennussuojelulla suojellun rakennuksen tulevaisuuden käyttötarpeita.

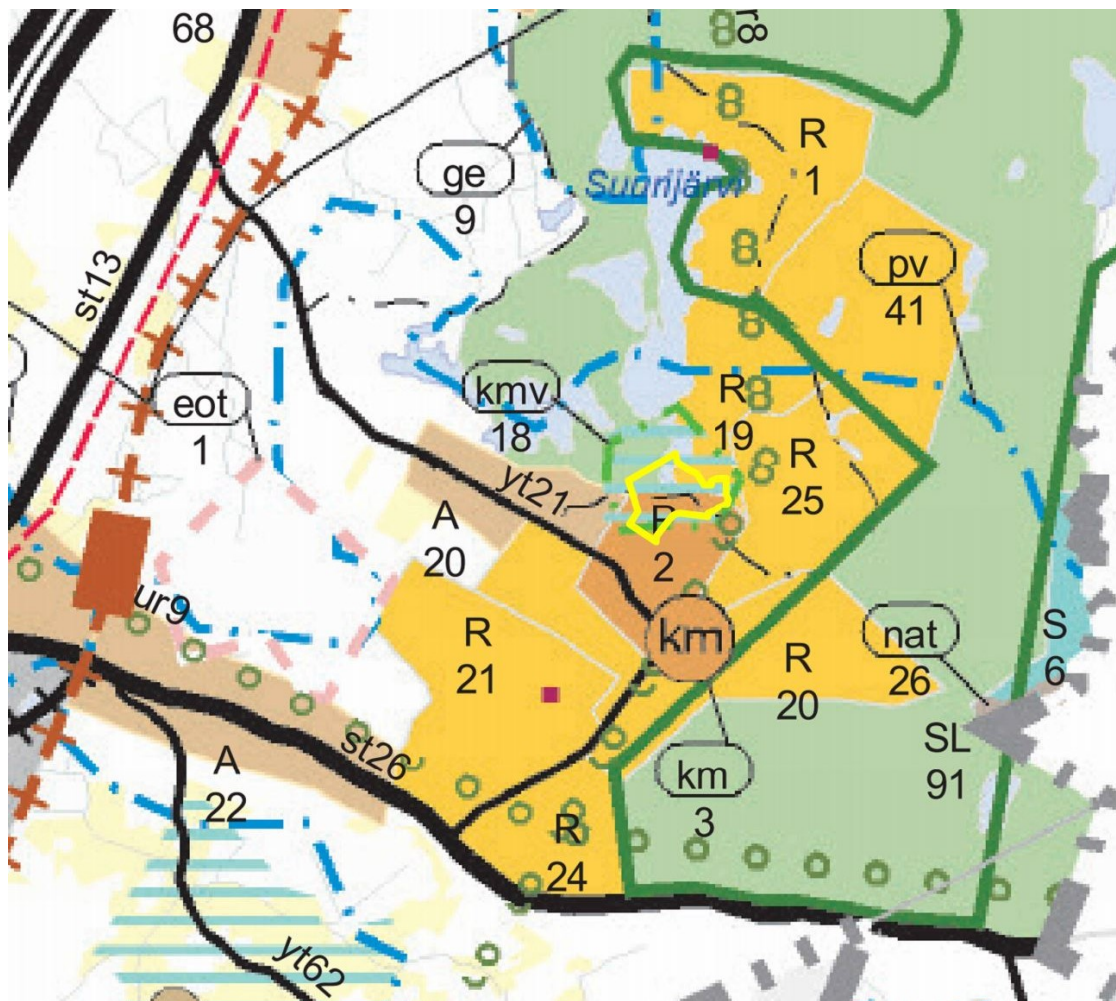
Lahden kaupunkiseudulle on tehty maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2021 – 2031. Heinolan kaupunki on sitoutunut MAL-sopimukseen, jonka tavoitteina on muun muassa parantaa elinympäristön viihtyvyyttä ja sosiaalista kestävyyttä, edistää asuinalueiden monimuotoisuutta, sekä mahdollistaa elinkeinoelämän elinvoimaisuus. Sopimuksen taustalla on myös Lahden kaupunkiseudun tavoite toimia edelläkävijänä hiilineutraalin yhteiskunnan rakentamisessa.

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1. Aluetta koskevat kaavat ja suunnitelmat

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014, lainvoimainen 14.5.2019




Suurin osa suunnittelualueesta on merkitty maakuntakaavassa palvelujen alueeksi (P). Suunnittelualueen koillisosa on merkitty loma- ja matkailualueeksi (R) ja suunnittelualueen luoteisosa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta



Kuva 2 Maakuntakaava. Suunnittelualue rajattu kartassa keltaisella viivalla.

(MU). Suunnittelualue sijaitsee alueella, joka on merkitty kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaaksi sekä valtakunnallisesti merkittäväksi (kmv ja rasterointi).

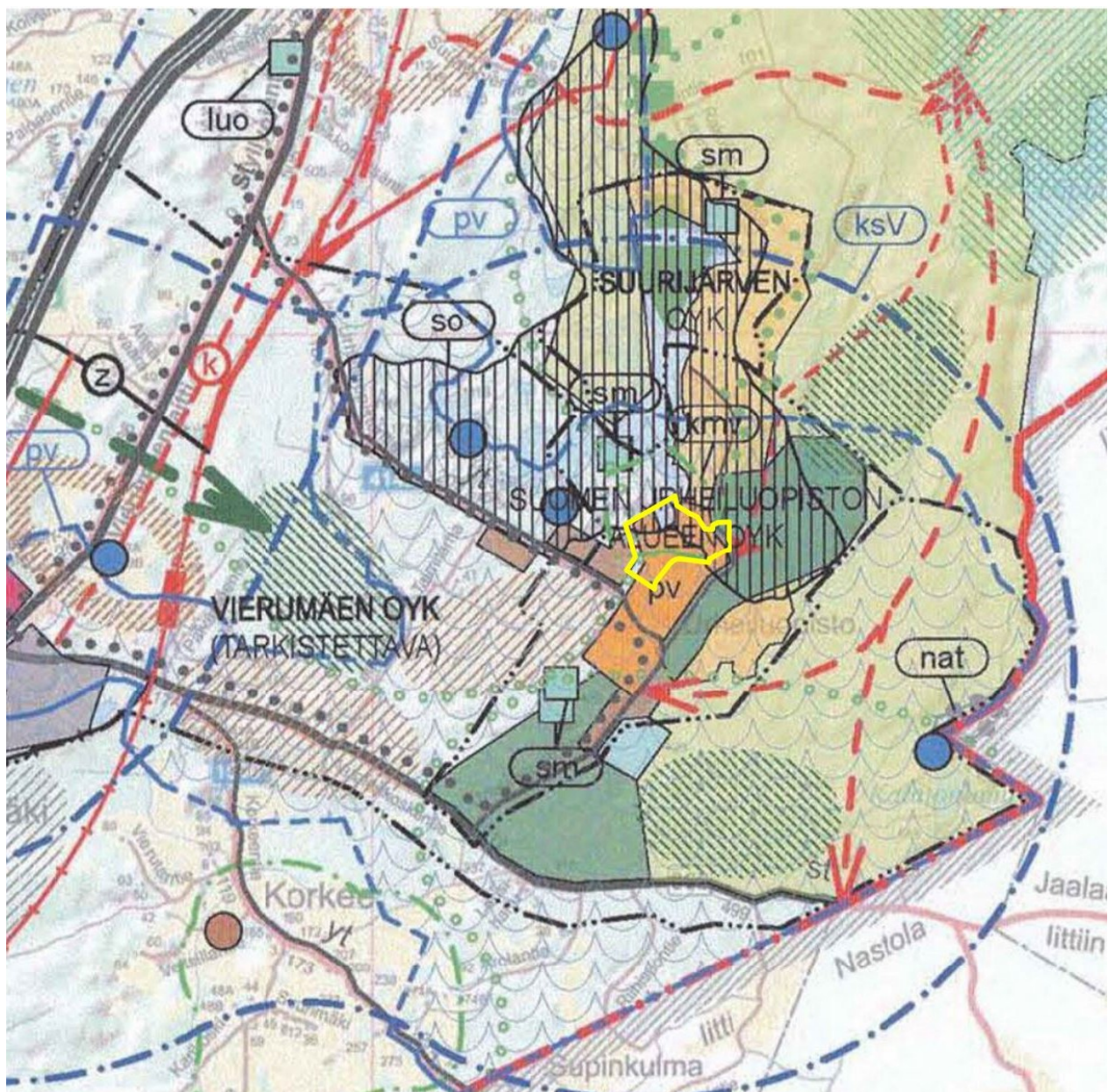
MERKINNÄT

| | | | |
|---|--|---|---|
| A | Taajamatoimintojen alue |  | Maaseutumainen alue |
|  | Lähikeskuskylä | V | Virkistysalue |
|  | Maaseutukylä | VRs | Retkeilyalue, jolla ympäristön peruspiirteet säilytetään |
|  | Haja-asutuskylä |  | Virkistyskohde |
| | Kylän nimi | MU | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta |
| C | Keskustatoimintojen alue | R | Loma- ja matkailualue |
|  | Keskustatoimintojen alue (kohdemerkintä) | S | Suojelualue |
|  | Keskustatoimintojen alakeskus (kohdemerkintä) | SL | Luonnonsuojelualue |
| P | Palvelujen alue |  | Suojelualueen vesialueelle sijoittuva osa |
| KM | Vähittäiskaupan suuryksiköiden alue | SM | Muinaismuistoalue |
|  | Vähittäiskaupan suuryksikkö (kohdemerkintä) |  | Muinaismuistokohde |
|  | Kaupunkialue |  | Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue |
|  | Vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue |  | Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue |
| TP | Työpaikka-alue |  | Natura 2000-verkoston alue |
| T | Teollisuus- ja varastoalue |  | Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma |
|  | Suuronnettomuusvaarallinen laitos |  | Kansallisen kaupunkipuiston alue |
|  | Suuronnettomuusvaaran aiheuttavan kohteen konsultointivöhyke (Seveso direktiivi III) |  | Kehittämisen kohdealue |
| EP | Puolustusvoimien alue |  | Luonnonvaralogistiikan kehittämisen kohdealue |
| EH | Hautausmaa-alue |  | Maaseudun kehittämisen kohdealue |
| EJ | Jätteenkäsittelyalue |  | Matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealue |
| EJm | Käytöstä poistettu tai poistuva jätteenkäsittelyalue | | |

Heinolan strateginen yleiskaava 2035, lainvoimainen 3.8.2016

Suunnittelualue on merkitty Heinolan strategisessa yleiskaavassa pääosin vapaa-ajan palveluiden alueeksi (pv). Alueelle voidaan sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluita sekä asumista. Alueelle saa sijoittaa liiketilaa enintään 6000 kem², josta päivittäistavarakauppaa enintään 3000 kem².

Alue kuuluu harjujen valtakunnalliseen suojeluohjelmaan (so) ja se on merkitty kulttuurihistorian tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi (kmv). Suunnittelualue ja sen ympäristö kuuluvat Vierumäkeä koskevien kehittämissuositusten alueeseen (ksv). Vierumäen kylää ja Suomen Urheiluopiston aluetta kehitetään kaksoiskeskukseksi siten, että alueet voivat pitkällä tähtäyksellä kasvaa symbioottiseksi kokonaisuudeksi. Urheiluopiston aluetta kehitetään sen omilla ehdoilla monipuoliseksi ja laadukkaaksi huippu-urheilun, arkiliikunnan, hyvinvoinnin ja vapaa-ajan harrastusten keskeiseksi. Suunnittelualueen itäreuna on strategisessa yleiskaavassa golfaluetta.



Kuva 3 Heinolan strateginen yleiskaava. Suunnittelualue rajattu karttaan keltaisella viivalla.

YLEISKAAVAMERKINNÄT SEKÄ SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET



Palveluiden alue.

Alueelle voidaan sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluita sekä asumista.

p

Alueelle saa sijoittaa palveluihin liittyvää liiketilaa enintään 5000 kem², ei kuitenkaan MRL 71 a §:n mukaista seudullisesti merkittävää päivittäistavaran suuryksikköä.

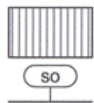
pv

Vapaa-ajan palveluiden alue. Alueelle saa sijoittaa liiketilaa enintään 6000 kem², josta päivittäistavara kauppa enintään 3000 kem².



Golfalue.

Alueelle voidaan sijoittaa golfkenttää ja sitä palvelevia toimintoja.



Valtakunnalliseen suojeluohjelmaan kuuluva alue.



Kehittämialue.

Vierumäkeä koskevat kehittämissuosituks (ksV)

Vierumäen kylää ja Suomen Urheiluopiston aluetta kehitetään kaksoiskeskukseksi siten, että alueet voivat pitkällä tähtäyksellä kasvaa symbioottiseksi kokonaisuudeksi - ei välttämättä yhtenäisesti rakennetuksi alueeksi, mutta niin, että keskittymien välillä on vahva toiminnallinen ja ympäristöllinen yhteys esimerkiksi keskuspuiston välityksellä. Liikennematkaisu - ml. mahdollinen henkilörata asemineen - suunnitellaan tukemaan vuorovaikutteisuutta.

Vierumäen kylää kehitetään toiminnallisesti sekoittuneeksi paikalliskeskukseksi erityyppisine asuinalueineen, työpaikkoineen ja palveluineen, joka näyttäytyy myös moottoritielelle. Työpaikat edustavat korostetusti rakentamisen ja mekaanisen puunjalostuksen klusteria, minkä tulisi jatkossakin näkyä kaupunkikuvassa. Kylän kehittämisessä sovelletaan v. 2011 laadittua asumisstrategiaa. Maankäytön suunnittelussa varataan mahdollisuus kehittää suunnitellun aseman ympärille tehokas asuinalue palveluineen ja työpaikkoineen.

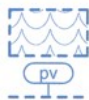
Urheiluopiston aluetta kehitetään sen omilla ehdoilla monipuoliseksi ja laadukkaaksi huippu-urheilun, arkiliikunnan, hyvinvoinnin ja vapaa-ajan harrastusten keskuksiksi, mutta siten, että se kytkeytyy nykyistä kiinteämmin kaupungin sosiaaliseen yhteisöön ja Vierumäen fyysiseen ympäristöön. Vierumäen valtakunnallisesti arvokasta rakennettua ja luonnonympäristöä vaalitaan kaikissa maankäytössä, rakentamisessa ja maisematöitä koskevissa suunnitelmissa ja toteuttamistoimenpiteissä. Lisäarvoa antaa mahdollinen yhteys Kansalliseen kaupunkipuistoon Ilvespolun, Juustopolun ja niiden välisiä ulkoilumaastoja ja virkistyspalveluja kehittämällä.



Kulttuurihistorian tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue.



Kulttuurihistorian tai maiseman kannalta maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä alue.



Pohjavesialue.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua haitallista pohjaveden pinnan alenemista tai sen laadun heikkenemistä.

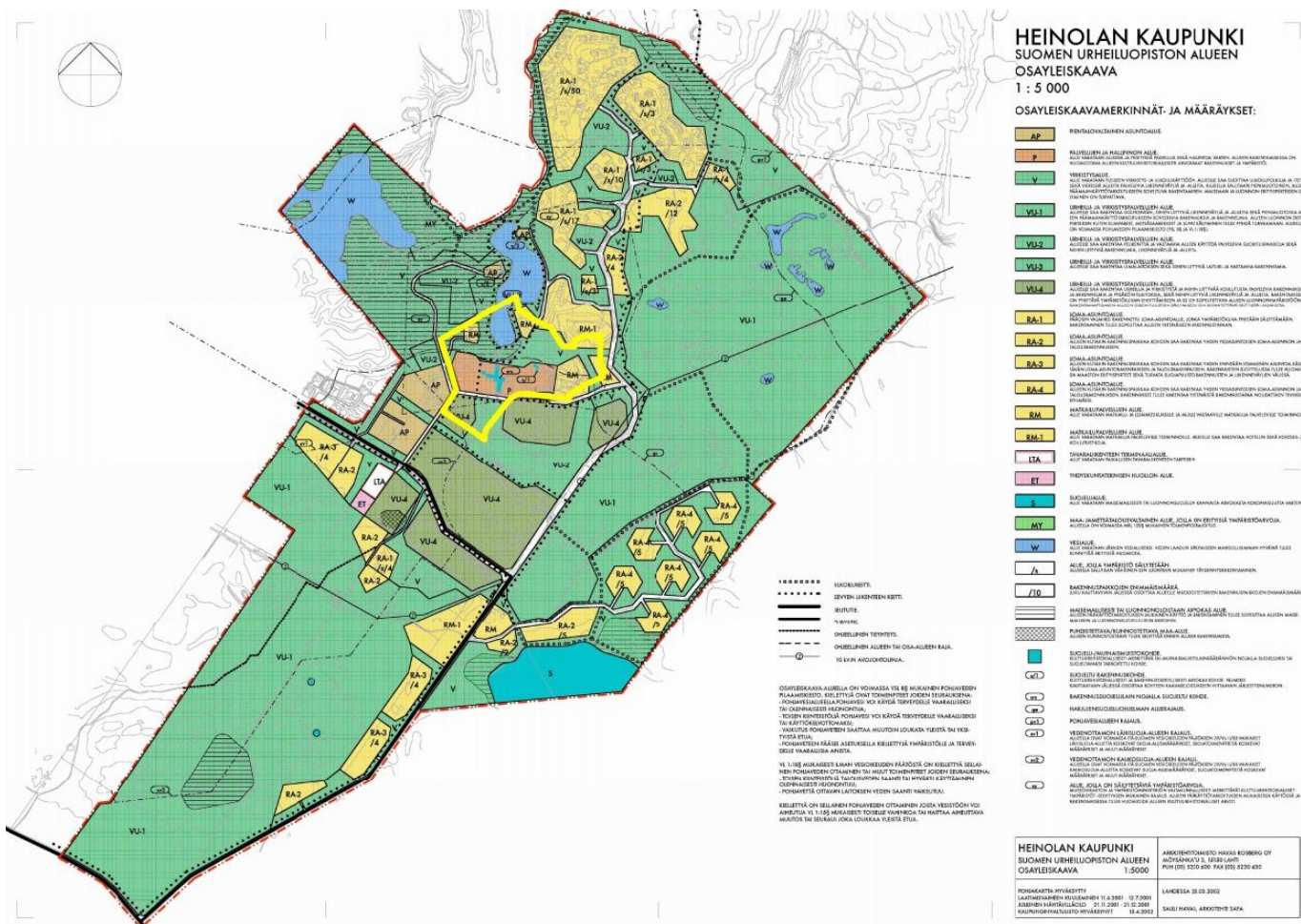


Pohjavedenotanto.

Suomen Urheiluopiston osayleiskaava, lainvoimainen 4.6.2002

Suunnittelualue koostuu virkistys- (V), palvelujen ja hallinnon (P), urheilu- ja virkistyspalvelujen (VU-4) sekä matkailupalvelujen (RM ja RM-1) alueista. Palvelujen ja hallinnon alueella (P) sijaitsee Suomen Urheiluopiston rakennussuojelulain nojalla suojeltu (srs) kohde ja kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas (s/1) kohde.

Suunnittelualueen luoteisosa on merkitty viivarasterilla maisemallisesti tai luonnonoloiltaan arvokkaaksi alueeksi. Alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja luonnonsuojellisiin arvoihin. Aluetta halkovat kevyen liikenteen reitit.

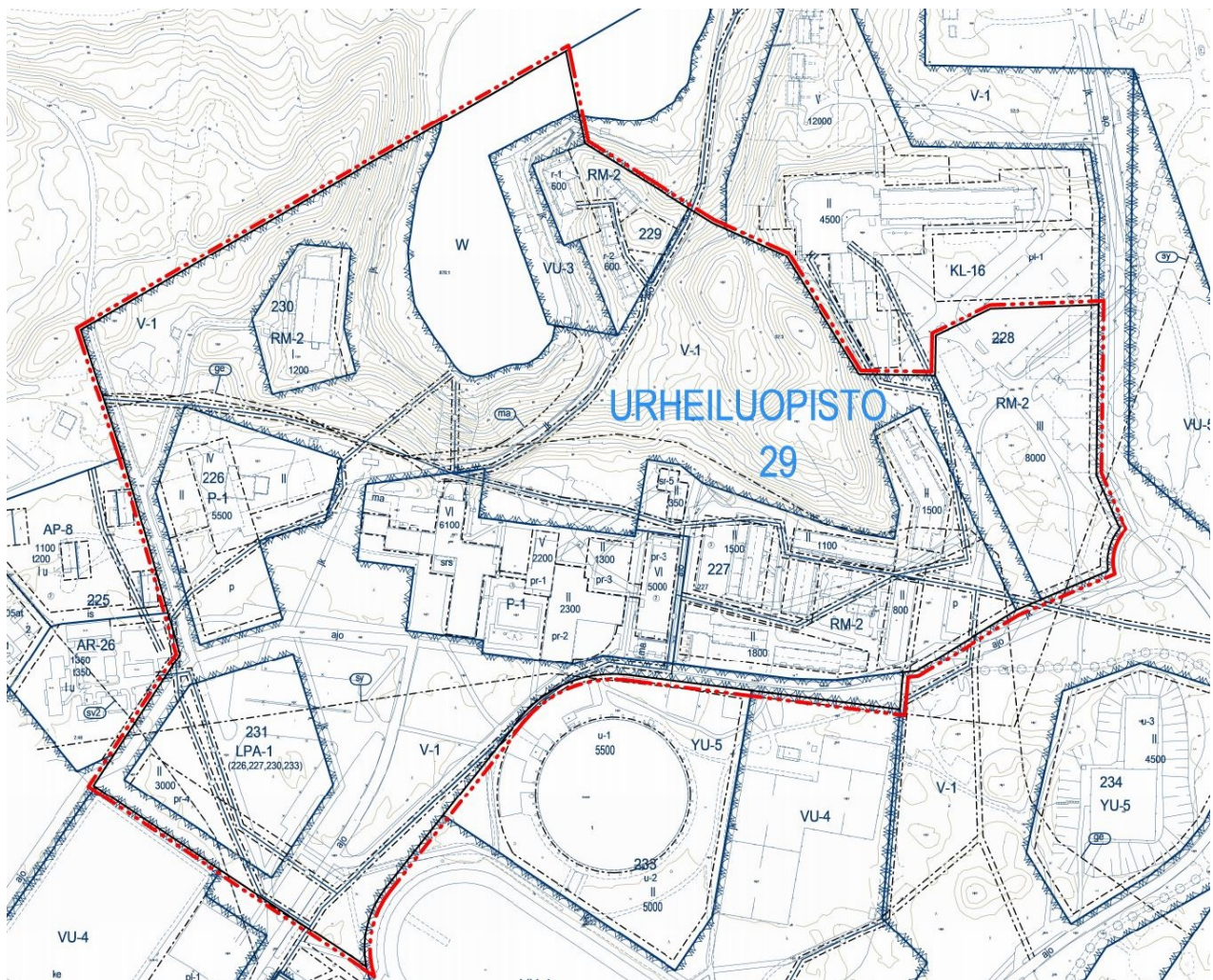


Kuva 4 Osayleiskaava. Suunnittelualue rajattu karttaan keltaisella viivalla.

Asemakaava, lainvoimainen 24.01.2006

Alueella on voimassa asemakaava / Ak590, joka on tullut lainvoimaiseksi 24.01.2006. Suunnittelualue on pääosin palvelurakennusten korttelialuetta (P-1), virkistysaluetta (V-1), sekä matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM-2). V-1 alueilla saa rakentaa virkistys- ja ulkoilukäyttöä palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia, sekä viereisiä alueita palvelevia liikenneväyliä ja -alueita. Maiseman ja luonnon erityispiirteet on pyrittävä turvaamaan ja rakennusten kerrosala saa olla enintään 1% alueen pinta-alasta. Valkjärvi on vesialuetta (W) ja sen kaakkoisreunan ranta-alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU-3). Suunnittelualueen lounaiskulmassa on myös autopaikkojen korttelialue (LPA-1).

Alueella on srs ja sr-5 merkittyjä rakennuksia. Srs on rakennussuojelulla suojeltu rakennus ja sen korjaus- ja muutostöissä on noudatettava suojelupäätöksen määräyksiä. Sr-5 on kaavalla suojeltu rakennus, jonka kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää, sekä korjaus ja muutostöissä tulee erityisesti julkisivun osalta käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Alueen pohjoisosassa on maisemallisesti arvokkaaksi merkitty alue. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja luonnonsuojelullisiin arvoihin (ma). Alueen eteläosiolla on säilytettäviä ympäristöarvoja (sy). Sy-merkityn alueen rajausta on museoviraston ja ympäristöministeriön valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt -selvityksen mukainen. Alueen käytössä tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset arvot ja rakentamisesta alueella tulee neuvotella museoviraston kanssa. Harjujensuojeluohjelman aluerajaus (ge) kulkee itä-länsi suuntaisesti alueen keskikohdan halki.























Kuva 5 Suunnittelualueen rajausta asemakaavakartassa, Ak590

HEINOLAN KAUPUNKI

SUOMEN URHEILUOPISTO OSA-ALUE 3
ASEMAKAAVA 590/Ak 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

| | |
|---|---|
|  | ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
|  | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | HOTELLI- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | VIKISTYSALUE |
|  | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. |
|  | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. |
|  | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. |
|  | MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | TAVARALIIKENNETERMINAALIN KORTTELIALUE. |
|  | AUTOPAikkojen korttelialue. |
|  | YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. |
|  | VESIALUE. |

| | |
|---|--|
|  | RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS. |
|  | SUOJELTAVA RAKENNUS. |
|  | MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. |
|  | VEDENOTTAMON KAUKOSUOJA-ALUEEN RAJAUS. |
|  | HARJUNSUOJELUOHJELMAN ALUERAJAUS. |
|  | ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. |

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YLEISESTI:

Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8§ ja VL 1:18§).
Kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava alueella toimivan vesialueen jätevesiviemäriin.
Rakennusten suunnittelussa tulee huomioda maaperästä johtuvan radonin poisto.
Rakentamattomat alueet on pyrittävä mahdollisimman suurelta osin säilyttämään luonnonmukaisina puusto säilyttäen.
Kaaavan toteuttamisesta kaatujen ja muiden yleisten alueiden osalta on MRL 91§ mukaisesti manomistajalla tai -haltijalla.
Asemakaava-alueella laaditaan erillinen tonttijako (MRA 38§).

Alueella muodostuvat sade- ja sulamisvedet tulee imeyttää maaperään pohjavesialueella. Rakentaminen, ojitukset ja maan kalvu on tehtävä siten, ettei siltä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. rakentamisen johdosta ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.

Ojity- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa säiliöllivuutta vastaavalla suoja-alueella.

Autopaikkoja on alueella rakennettava vähintään seuraavasti:
RM-2 ja YU-5 alueilla 1 autopaikka 150 kerrosalaneliometriä kohden,
KL-16 alueilla 1 autopaikka 125 kerrosalaneliometriä kohden,

P-1 alueilla ja LPA-1 alueiden pr-4 alueille rakennettavien tilojen varten 1 autopaikka 100 kerrosalaneliometriä kohden,
AP-8 ja AR-26 alueilla 1 autopaikka kutsun asunon kohden.

Autopaikat tulee toteuttaa omalle tontille ja/tai kaavamerkintöjen osoittamien korttelien osalta LPA-1 alueille. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi autopaikkatarpeen mukaan myöntää tykkäystä 50 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

AP-8 ALUEELLA:

Alueella saa rakentaa enintään neljä asuntoa käsittäviä erillistaloja. Rakennusten pohjien on oltava perusmuodoltaan selkeitä suorakalleita ja rakennuksissa on oltava yhtenäinen harjakatto 30° kaltevuudella. Veeikaton katemateriaali on oltava punainen kattotili ja räystäs saa olla enintään 1,5 m korkeudella ulakon lattiasa mitattuna. Ulkosivut on vahvistettava vaalealla pystysuuntaisella peltimaisuuuotteella. Asuntojen sisäänkäynnit on sijoitettava rakennuksen päätyihin ja varustettava puurakenteisella harjakkotoisella kuistilla.

P-1 ALUEILLA:

Alueella voi rakentaa majolus-, luokka-, ruokailu-, toimisto- ja vastaavia tiloja.
Rakentamisessa on huomioitava erityisesti julkisivujen osalta alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja ympäristö.

YU-5 ALUEILLA:

Alueella saa rakentaa urheilua, virkistystä ja koulutusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen merkityn rakennuskohteen puitteissa.

V-1 ALUEILLA:

Alueella saa rakentaa virkistys- ja ulkoilukäyttöä palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia sekä vieretäsi alueita palvelevia liikenneväyliä ja -alueita. Maiseman ja luonnon erityispiirteet on pyrittävä turvaamaan. Rakennusten kerrosala yhteensä saa olla enintään 1 % alueen pinta-alasta.

VU-3 ALUEILLA:

Alueella saa rakentaa umalalokosen ja siihen liittyviä laitur-, hyppyronni- ja vastaavia rakenteita. Rakentamisessa on huomioitava Vesilain 15 §:n rajoitukset siten, että Valkjärven vedon laatu ja rantamaisemaa ei heikennetä.

VU-4 ALUEILLA:

Alueella saa rakentaa urheilun suorituspaikkoja kuten urheilu- ja pallokenttiä sekä urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja alueita palvelevia liikenneväyliä ja -alueita. Rakennusten kerrosala yhteensä saa olla enintään 2 % alueen pinta-alasta.

VU-5 ALUEILLA:

Alueella saa rakentaa golf-kentän, siihen liittyviä liikenneväyliä ja -alueita sekä virkistys- ja urheilukäyttöä palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia. Maiseman ja luonnon erityispiirteet on pyrittävä turvaamaan.

sr-5 ALUEILLA:

Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaloudellisesti arvokkaan rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöissä tulee erityisesti julkisivun osalta käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

srs ALUEELLA:

Suojellun rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on noudatettava suojelupäätöksen määräyksiä.

sv2 ALUEILLA:

Alueella ovat voimassa IIS-Suomen vesialueiden päätöksen 39/04 lii/88 mukaiset kaukosuoja-alueita koskevat suoja-alueääräykset, suojatont-
merkkejä koskevat määräykset ja muut määräykset.

sy ALUEILLA:

Alueen rajaus on museoviraston ja ympäristöministeriön valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt -selvityksen mukainen. Alueen käytössä tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset arvot. Rakentamisesta alueella tulee neuvotella museoviraston kanssa.

ma ALUEELLA:

Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja luonnonsuojelullisiin arvoihin.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat ja päätökset:

Valtakunnallinen harjijensuojeluohjelma, Ympäristöministeriö, 11.4.1984

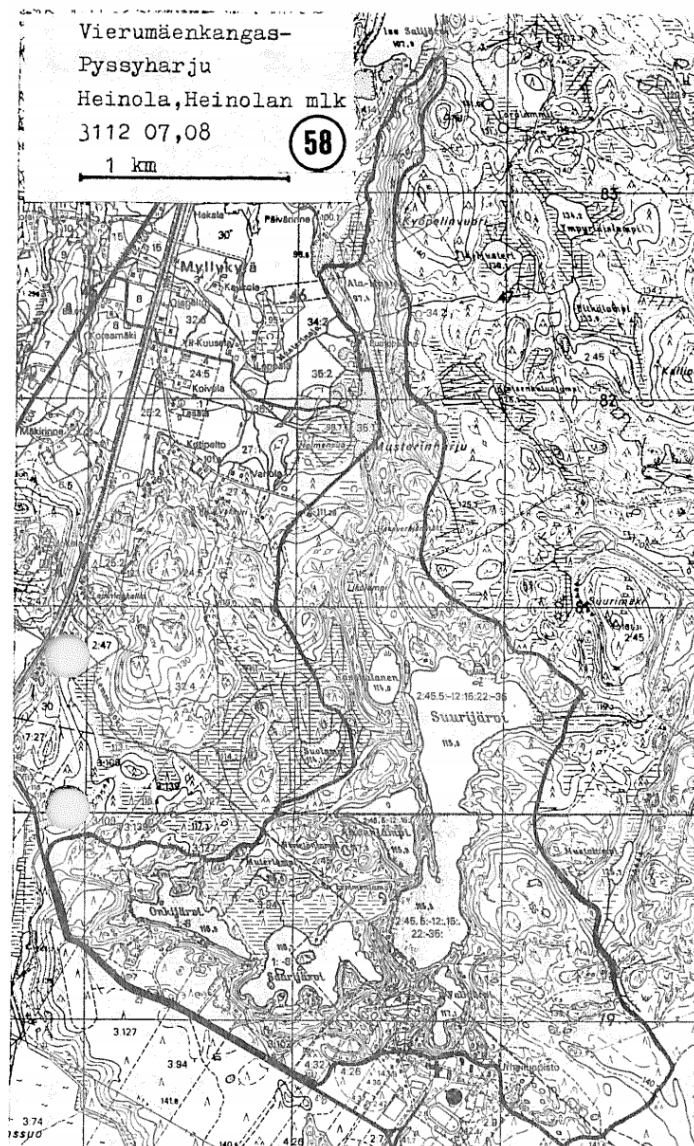
Suomen Urheiluopiston ympäristön ja suunnittelualueen rajauksen halki kulkee Vierumäen-kankaan-Musterinharjun aluerajaus. Salpausselän reunamuodostumasta ja siihen liittyvästä pitkittäisharjista koostuva Vierumäen-kankaan-Musterinharjun alue kuuluu geologisen merkittävytensä vuoksi valtakunnalliseen harjijensuojeluohjelmaan. Suojeluohjelman ensisijaisena tavoitteena on säilyttää alueiden luonteenomaiset, geologiset, geomorfologiset ja maisemalliset piirteet.

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

11.4.1984

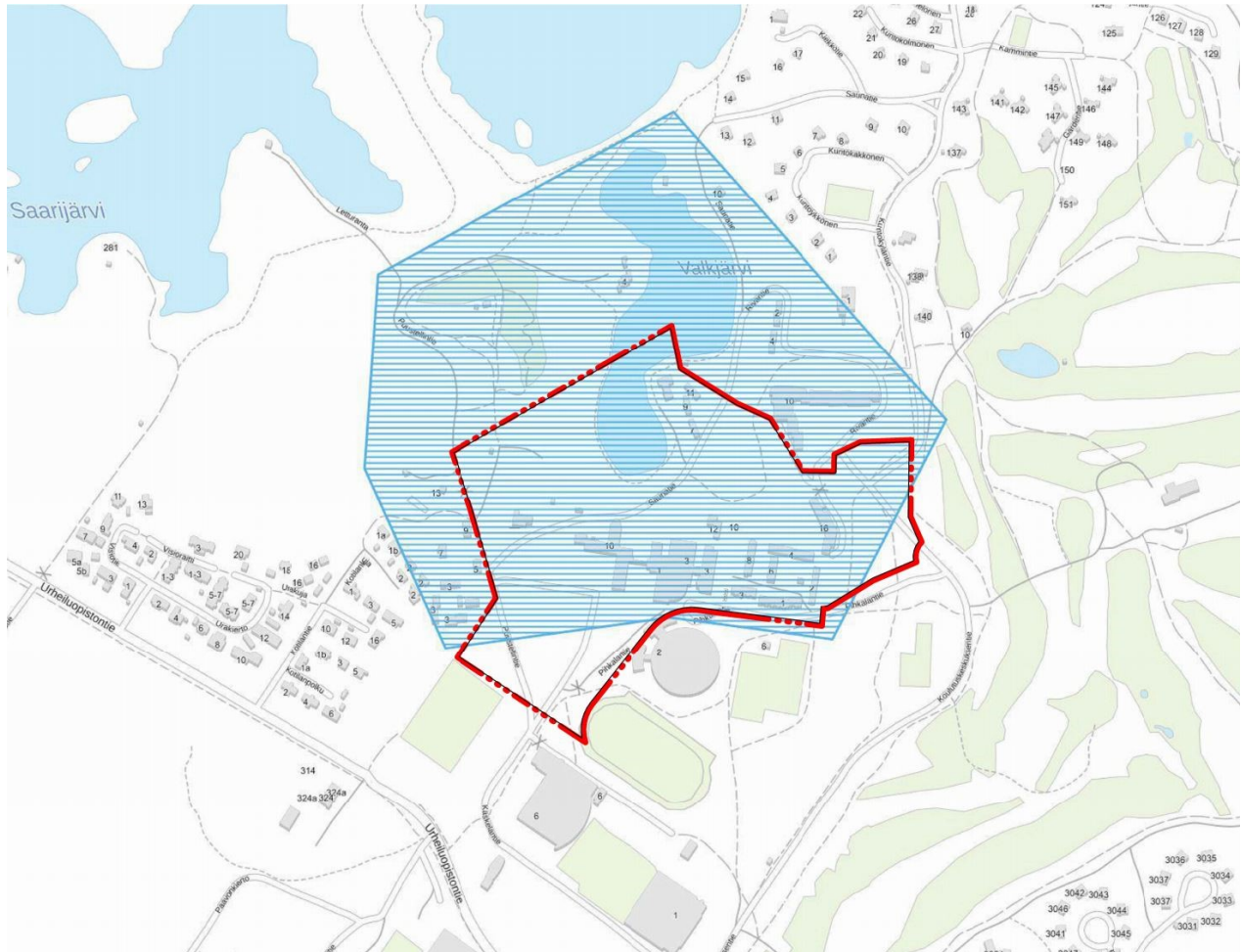
VALTAKUNNALLINEN HARJIJENSUOJELUOHJELMA (luonnonsuojelun kannalta valtakunnallisesti merkittävät harjut)

| Alueen nimi | Kunta | Peruskartta- lehti | Maapinta- ala (ha) | Valtio | Muut | Luonnonsuojelu- alue |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|------|-------------------------|
| 58. Vierumäenkangas- Musterinharju | Heinola, Heinolan mlk | 311207, 08 | 400 | 70 | 330 | |



Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)

Valtaosa Vierumäen Urheiluopiston ympäristön suunnittelualueen rajauksesta kuuluu Heino-
lan RKY-alueeseen. Aluetta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).



Kuva 6 RKY aluerajaus rasteroituna. Suunnittelualue esitetty kartassa punaisella.

3.2. Selvitykset

Asemakaavan yhteydessä laadittavat selvitykset:

- Luonto- ja maisemaselvitys
- Pohjatutkimus ja pohjarakentamisen sekä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma

4. Asemakaavan vaikutusten arviointi

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan lähtötietojen pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään myös osallisten mielipiteitä ja kommentteja. Vaikutusarviointi esitetään kaavaselistuksessa.

Arvioitavia vaikutuksia ovat:

1. Ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön kohdistuvat vaikutukset
2. Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon kohdistuvat vaikutukset
3. Taloudelliset vaikutukset
4. Kasvillisuuteen, eläimistöön, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin kohdistuvat vaikutukset
5. Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen kohdistuvat vaikutukset
6. Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön kohdistuvat vaikutukset

5. Osallistuminen ja vuorovaikutus

5.1. Osalliset

Kaavan osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset alustavan tarkastelun perusteella:

Viranomaiset:

- Hämeen ELY-keskus
- Museovirasto
- Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
- Päijät-Hämeen hyvinvointialue, ympäristöterveyskeskus
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Päijät-Hämeen liitto
- Heinolan kaupungin tekniikkatoimiala
- Heinolan kaupungin lupa- ja valvontatoimiala
- Heinolan kaupungin hyvinvointitoimiala

Suunnittelualue ja sen ympäristö:

- Suunnittelualueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat, asukkaat ja yritykset

Muut:

- Sähköverkkoyhtiöt
- Tietoliikenneverkkoyhtiöt

Osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa kaavatyön aikana.

5.2. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti ja suullisesti mielipiteensä asiasta.

Asemakaavoituksen lähtökohdat, tavoitteet sekä kaavoituksen aikataulu on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). OAS on nähtävillä koko kaavahankkeen ajan ja siihen voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Kaavamutoksen osallisille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos kaavan luonnosvaiheessa. Tämän jälkeen kaavaa koskevat tiedotteet lähetetään kirjeitse vain ulkopaikkakuntalaisille.

Asemakaavaa koskevat kuulutukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla/sähköisellä ilmoitustaululla sekä Itä-Häme lehdessä.

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaehdotus) ovat valmistuttuaan julkisesti nähtävinä Heinolan kaupungin asiakaspalvelupisteessä, Torikatu 8 ja Kirkonkylän Kyläpirtillä, Vanhatie 49 sekä kaupungin kotisivuilla

5.3. Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Hämeen ELY-keskukseen ja sen riittävydestä keskustellaan tarvittaessa ELY:n edustajien kanssa kuukausikokouksessa.

Viranomaisneuvottelu järjestetään kaavahankkeen vireille tulovaiheessa sekä tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

6. Kaavoituksen eteneminen ja aikataulu

| Vaihe | | Laadittavat asiakirjat | Ajankohta | Osallistuminen |
|--------------------------------|--|----------------------------------|------------|--|
| Aloitusvaihe | | Kaavoituspäätös | 06/2024 | |
| | Suunnittelija laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman | OAS, nähtävillä ehdotukseen asti | 06/2024 → | Mielipiteen esittäminen |
| Valmisteluvaihe (luonnosvaihe) | Suunnittelija laatii idealuonnoksia sekä arvioi luonnoksen tai luonnosvaihtojen vaikutuksia. Käydään neuvotteluja osallisten kanssa. OAS ja kaavaluonnos lähetetään osallisille. | Kaavaluonnos, nähtävillä 30 pv | 08-09/2024 | Mielipiteen esittäminen Esittelytilaisuus |
| Ehdotusvaihe | Suunnittelija laatii kaavaehdotuksen. Suunnittelussa huomioidaan ennakkokuulemisessä esitetyt mielipiteet. Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta päättää kaupungin toimielimet. | Kaavaehdotus, nähtävillä 30 pv | 10-11/2024 | Muistutuksen esittäminen |
| Hyväksymisvaihe | Kaupungin toimielimet käsittelevät kaavaehdotuksen ja mahdolliset muistutukset sekä päättää kaavamuutoksen hyväksymisestä. | Toimielinten hyväksymispäätös | | Osalliset ja kunnan asukkaat voivat valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. |
| Voimaantulo | Kaava saa lainvoiman 1,5-2 kk kuluttua hyväksymispäätöksen jälkeen, mikäli kaavasta ei valiteta. | Kuulutus kaavan voimaantulosta | | |

7. Yhteystiedot

Asemakaavan laatija

Arkkitehtitoimisto Arkkigraf Oy

Tomi Tulamo

tomi.tulamo@arkkigraf.fi

050 532 2559

Päiväys ja allekirjoitus

Helsingissä 23.5.2024

Heinolan kaupungin yhteystiedot

Harri Kuivalainen, kaupunginarkkitehti

harri.kuivalainen@heinola.fi

044 797 6907

Heinolan kaupunki

Elinvoima/ Kaupunkisuunnittelu

PL1001 (käyntiosoite: Rauhankatu 3)

18101 Heinola

Ph. (03) 849 30 (vaihde) kirjaamo@heinola.fi

Y-tunnus 1068892-9

www.heinola.fi