

# Lupa- ja valvontalautakunta 12.6.2024



# Kaupunkikonserni 1.1.2025 alkaen

Konserniohjeet,  
omistajapoliittiset ohjeet,  
talousarvio ja suunnittelu

## Valtuusto

Tarkastuslautakunta

Keskusvaalilautakunta

## Kaupunginhallitus

Konserni- ja  
omistajaohjaus

Omistaja- ja  
sopimusohjaus

## Kaupunginjohtaja

Yhteiset palvelut

Heinolan Vuokra-asunnot Oy  
Heinolan Tilapalvelut Oy  
Heinolan Tietokeskus Oy

Ladec Oy, Lahti Region Oy  
Provincia Oy, Lahti Aqua Oy

Hyvinvoinnin edistämisen  
lautakunta

Opetus- ja kasvatus-  
lautakunta

Kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Lupa- ja valvonta-  
lautakunta

Hyvinvointipalvelut

Kaupunkiympäristö



Möljan puisto 5.6.2024





## **Kuntalaisten kertomia huomioita** (parempi henki kuin viime vuonna)

- 1) Vuoksentien pusikot -> Yhteistyö kiinteistön omistajien kanssa liikenneturvallisuusasia
- 2) Kirkkokadulla bussien tyhjäkäynti, Lehtimäen bussit
- 3) Vesilaitoksen tilanne mm. varastoasiat
- 4) Seminaarin alueen kehittäminen -> Miten jatkuu?
- 5) Seponkatu 8: aurausvallit, lumitilat/lumen poisto, viemäriiliitynnän korjaukset, sadevesiviemärien kannet jne.
- 6) Siltakadun jätteiden lajittelupisteen siistiminen ja "maisemointi"
- 7) Myllyojan lintutorniin istuimia
- 8) Tähtiniementie ja virran välille istuimia
- 9) Kustinkadun auraus, kuopat, pysäköintiongelmat
- 10) Siltakadun ja Kaivokadun kulmassa jatkuvat tavarasäilöt, aurausjälkien korjaus, hiekan poisto, istutukset
- 11) Paasikiven puiston kyltit vinksallaan, hoitamattomat "punkki-heinikot"
- 12) Siltakadun roskikset
- 13) Kuntoportaiden läheisyyden istutukset
- 14) Kailas-talon ja lukion istutukset, talvella lumia penkeiltä -> "Kenen edun mukaista on, ettei asioita hoideta"
- 15) Kaivokadulta kulku tukkijätkään
- 16) Kirkkolammen kunto ja puiden poistaminen lampea ympäröivien aitojen päältä
- 17) Karjalantien hulevedet tiellä (140 Kirpputorin kohdalla )



## **Hanna: Kuntalaisten kertomia huomioita** (parempi henki kuin viime vuonna)

- 1) Zoo-kyltti moottoritien varrella nolo, pitäisi uudistaa, lisäksi kaivattaisiin myös jotain isoa kunnollista kylttiä Heinolasta tien varteen
- 2) muutama Uudeltamaalta muuttanut pienempään kaupunkiin kun halvempaa, kehuuttiin kivaksi kaupungiksi
- 3) Heinolaa pitäisi kutsua jossain Hienolaksi koska on niin hieno kaupunki
- 4) Kirkkolammelle pitäisi tehdä jotain
- 5) Liikuntapuistoissa liikaa koirien jätöksiä, koirilla liian hyvät oltavat

## **Niina: Kuntalaisten kertomia huomioita**

- 1) Kaivokadun remppa
- 2) Kaavoituksen liian pitkät prosessit
- 3) Rievelinmutkan myynti
- 4) Istuimia kävelyteiden varsille, kuten sinilähde-sillat välille
- 5) Lintutornien tavoitettavuus
- 6) Koirat torilla, hyvä päätös
- 7) Hieno tori!
- 8) Mitä käytännössä tarkoittaa Lahti aqua -yhteistyö



Sataman viimeistelyt 11.6.2024





# Lupa- ja valvontalautakunta 12.6.2024

- Rakennusluvut 06/2024 210 kpl  
(vuonna 06/2023 195 kpl)
- Lupa- ja valvontatoimialan kuntien tapaaminen oli 10.6.2024
- Lupa- ja valvonnan KeVa tulokset hyvällä tasolla edelleen





# Lupa- ja valvontalautakunta 12.6.2024

## Rakentamislain vaikutukset kuntiin

### Rakentamislain vaikutukset kuntiin

#### Lakiin säädetty käsittelyaika

- Henkilöstön lisästarve 15-24% > edellyttää prosessien uusimista

#### Luvanvaraisuuden rajan muutos

- Lupatuotot laskevat 5-50% keskimäärin 27,5%

#### Uudistukset tietotekniisiin järjestelmiin:

- Ohjelmistojen vuotuiset käyttökustannukset nousevat 5-225%, keskimäärin 25-30%

Kustannukset nousevat, maksutuotot vähenevät.

**Paine korottaa lupamaksuja.**

**Kuntien välistä yhteistyötä on perusteltua lisätä ja yhdistää voimavaroja.**

### Hallitusohjelma 20.6.2023

- Käynnistetään rakennusvalvontauudistus, jonka tavoitteena on varmistaa, että rakennusvalvontatoimessa on joka puolella Suomea riittävä osaaminen ja palvelutaso sekä mahdollisimman yhtenäiset tulkinnat.

#### Rakennusvalvontauudistustyö alkamassa

Luvanvaraisuuden muutos vähentää merkittävästi lupien määrää pienissä kunnissa.

**Johtaa suurempiin rakennusvalvontayksiköihin?**

**KL tulee laatimaan selvityksen rakennusvalvontojen kuntayhteistyömalleista.**



# Lupa- ja valvontalautakunta 12.6.2024

## Käsittelyaikatakuu 68 a §

- Rakentamislupahakemus on ratkaistava 3 kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vastaanotettu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat rakentamislupahakemuksen käsittelyn.
- Puhtaan siirtymän sijoittamisluvan sekä suunnittelutehtävän vaativuudeltaan poikkeuksellisen vaativan ja erityisen vaativan rakentamisluvan käsittelyaikatakuu on 6 kuukautta.
- Jos käsittely viivästyy, kunnan on palautettava rakentamislupamaksusta 20 % kultakin viivästyksen kuukaudelta, ellei viivästys ole aiheutunut hakijasta.





# Lupa- ja valvontalautakunta 12.6.2024

## Rakennusvalvontauudistus liikkeelle syksyllä

- Nimitetään työryhmä
- Pohditaan rakennusvalvonnan järjestämistä suuremmissa yksiköissä.
- HE 2026-2027



# Lupa- ja valvontalautakunta 12.6.2024

- Ympäristöviikko onnistui hyvin. Tapahtumia järjestettyä 15 kpl.
- Miljoona roskapussia kampanja. Kiitos 3.6. kaupungin henkilöstön osallistuneille.
- Tiedotusta vieraslajitorjunnasta kaupungin sivuilla, somessa ym.





# Lausuntopyynnöt

- Ympäristöministeriön lausuntopyyntö ilmastolain muuttamisesta
- Lausuntopyyntö "Vesienhoidon keskeiset kysymykset ja työohjelma vesienhoitoalueella 2028-2033.
- Tulvariskialueet kysely
- Aurinkovoimalahankkeiden vesistövaikutukset, Tarja ja Juha vastasivat.



# Lupa- ja valvontalautakunta 12.6.2024

- 22.5. pidettiin Päijät-Hämeen päättäjien ilmastokokous. Kiitos Kirsille osallistumisesta paneelihaastatteluihin.
- Isännöitsijätapaaminen 23.5.





# Lupa- ja valvontalautakunta 12.6.2024

- Henkilöstön Rovaniemi-exkursio 28.-30.5.
- Ympäristönsuojelutarkastajan virkaan saatu täyttölupa
- Uusi korkeakouluharjoittelija aloittanut 3 kk jakson. Tällä hetkellä ympäristönsuojelussa 3 korkeakouluharjoittelijaa.



# Kuntayhteistyö:

- Sopimus kuntien kuntajohtajien ja teknisten johtajien kanssapidetty yhteispalaveri
- Sopimus kuntien kehityskeskustelut sovittava
- Asiakirjojen yhteiskäytöstä sovittu sopimus kuntien kanssa





# Lupa- ja valvontalautakunta 12.6.2024

- Komostentien moottoriurheiluradan ympäristöluvan vaatimat toimenpiteet.
- Saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmään liittymisiä Lahden seudun jätelautakunnan alueella selvitetään Heinolassa.
- Pyydetään tarjoukset asianshallintajärjestelmä Dynastyn ja paikkatieto-ohjelma Triblen yhteensovittamisesta.

