

kaupunginhallitus**Aika 27.05.2024 klo 15:00 - 16:51****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 128	Niemelänrannan yleissuunnitelma	4
§ 129	Maapohjan hinnoittelu vuokrasopimusta varten, kiinteistö 111-401-1-15, Koulukuja 1, Kirkkis-talo	8
§ 130	Rakennushankkeen rahoittaminen, Kirkkis-talo	10
§ 131	Konsernitilin avaaminen Heinolan Tilapalvelut Oy:lle	12
§ 132	Talousarviomuutokset vuonna 2024	14
§ 133	Uusien jäsenten kutsuminen Heinolan valtuuskuntaan	16
§ 134	Lausunto Hollolan kunnalle koskien Hollolan kunnan hallintosäännön yhteistoimintaelimiä, ympäristöterveyslautakunta ja työllisyyslautakunta	18
§ 135	Kokouskutsuja	22
§ 136	Saapuneet asiakirjat	23
§ 137	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	24
§ 138	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	26

kaupunginhallitus

Aika 27.05.2024 klo 15:00 - 16:51**Paikka** Teams-kokous tai kaupunginhallituksen huone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	Puheenjohtaja	
	Wafin Fuat	1. varapuheenjohtaja	
	Endén Hanna-Liisa	Jäsen	
	Huvinen Kimmo	Jäsen	
	Mäentalo Mika	Jäsen	
	Rajajärvi Jouko	Jäsen	
	Ruuth Jarmo	Jäsen	
	Väli-Torala Venla	Jäsen	Saapui klo 15.03
Poissa	Lehtokoski Anne		
	Karppinen Sanna		
Muu	Varjo Niina	Valtuuston puheenjohtaja	Saapui klo 15.23
	Riutta Heimo	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Rautkoski Mikko	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Parkkonen Jari	Esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	Pöytäkirjanpitäjä	
	Kuivalainen Harri	kaupunginarkkitehti	
	Laattala Ella	korkeakouluharjoittelija	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

128 - 138

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Fuat Wafin ja Hanna-Liisa Endén.

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslitat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>

§ 128 Niemelänrannan yleissuunnitelma

khal 27.05.2024 § 128

62/10.02.02/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Asiantuntijana tässä asiassa toimi kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen klo 15.00-15.40.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että liitteenä oleva Niemelänrannan yleissuunnitelma hyväksytään ohjeellisena noudatettavaksi alueen asemakaavoituksessa ja muussa jatkosuunnittelussa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä on päivitetty Niemelänrannan yleissuunnitelma, yleissuunnitelman selostus liitteineen sekä hankkeelle laadittujen selvitysten raportit. Kaupunginhallituksessa asiantuntijana kuultavana keskustelun ajan kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen.
Jatkokäsittely	valtuusto

elvoltk 08.05.2024 § 33

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Lehtimäki saapui tämän asian käsittelyn aikana.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteenä oleva Niemelänrannan

yleissuunnitelma hyväksytään ohjeellisena noudatettavaksi alueen asemakaavoituksessa ja muussa jatkosuunnittelussa.

Toimivalta

Hallintosääntö 23.2 §

Valmistelija

kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Niemelänrannan yleissuunnitelma on laadittu Heinolan keskeiselle rantavyöhykkeelle satamasta Kaivannonlahdelle. Suunnittelualue on hyvin merkittävä Heinolan elinvoimalle, kaupunkikehitykselle sekä virkistys- ja luontoarvoille. Yleissuunnitelmalla on luotu alueelle pitkäjänteinen kehitysnäkymä ottaen huomioon kaupungin strategiset tavoitteet, alueen monipuoliset arvot sekä suunnitteluprosessissa käyty kattava vuorovaikutus.

Yleissuunnitelma on varsinaista kaavoitusta ennakoivaa kokonaisvaltaista maankäytön suunnittelua. Yleissuunnittelulla selvitetään alueen arvoja ja toteutumamahdollisuuksia, tuotetaan kehitysideoita ja käydään kattavaa keskustelua tavoitteista.

Vuonna 2022 aloitetussa Niemelänrannan hankkeessa tunnistettiin virkistysalueiden ja matkailun kehitystarpeita. Rannan tuntumaan selvitettiin myös mahdollisuuksia rakentaa uusia asuinkortteleita keskustan elävöittämiseksi. Hankkeelle laadittiin kattavasti selvityksiä koskien luontotyyppejä, luontodirektiivin lajistoja, ympäristömelua, arkeologista kulttuuriperintöä ja maapohjan rakennettavuutta. Hotelli Kumpelin pohjoispuoliselle lähivesialueelle tehtiin myös esiselvitys mahdollisesta kelluvien asuntojen alueesta.

Yleissuunnitelman tavoitteiden hahmottamisen vuorovaikutus aloitettiin v. 2022 toimijayhteistyöllä, asukastyöpajalla ja asukaskyselyllä. Kun tavoitteiden pohjalta saatiin laadittua yleissuunnitelman luonnos, siitä pidettiin kaksi keskustelutilaisuutta ja se oli virallisesti nähtävillä ajan 31.1.-2.3.2023. Luonnoksessa esitettiin suunnittelualueelle seuraavia päätarkoituksia:

- Uutta asuinrakentamista Niemelän laajalle metsikköalueelle, joka on Heinäsaarentien ja Muonamiehenkadun vieressä. Se on jo 1980-luvulta asti ollut asemakaavassa laajaa yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-7), mutta jäänyt kuitenkin vielä toistaiseksi rakentamatta. Nykykaavan korttelialueelle esitettiin nyt kohtuukokoista kerrostalorakentamista, rakennusoikeudeltaan yhteensä luokkaa 13 500 kem².
- Lisäksi ideoitiin mahdollista kelluvien asuntojen aluetta hotelli Kumpelin pohjoispuoliselle Kymenvirran rantavesistölle, rakennusoikeudeltaan yhteensä luokkaa 1500 kem².
- Koko suunnittelualueen rantavyöhyke säilyy nykyisen luonteisina puisto- ja metsäluontoalueina. Samoin myös Kylpylänranta, Heinäsaari sekä Kananiitynlahden ja Kaivannonlahden rannat säilyvät pääosin nykyluonteessaan. Näin ollen Heinolan keskei-

set rantavirkistysreitit ja kaupunkimaisema-arvot säilyvät.

Reitistöön esitettiin parannuksia ja rantaraitin varrelle monipuolisesti erilaisia aktiviteetteja ja oleskelumahdollisuuksia.

- Kananiitynlahden veneilyalueelle toimintojen täydentämistä: traileripysäköintialue, laituri kelluville saunoille, koirien uimaranta sekä lahden eteläpään toiminnallinen aukio veneenlaskupaikan yhteyteen.
- Kumpelin korttelin rakentamista ja toimintoja täydennetään.
- Möljänpuiston ja Vanhansahanrannan rantapuistoihin uusina oleskelumahdollisuuksina mm. paviljonkeja ja paikkoja taideaiheille

Nähtävilläoloon liittyen yleissuunnitelman luonnoksesta saatiin 13 mielipidettä, adressi sekä paljon muutakin yleistä palautetta. Niiden pääteemoina olivat, että Niemelänrantaan ei tulisi toteuttaa asuin-aluetta eikä rantavesistöön kelluvaa asumista. Lisäksi alueen luonto- ja virkistysarvot tulisi säilyttää kattavasti.

Luonnosvaiheessa ilmeni myös lisätarpeeksi, että alueelle on laadittava lepakkoselvitys. Tarkastelu tehtiin kesällä 2023 ja raportti valmistui loppuvuonna. Alueella ilmeni hyvin paljon lajihavaintoja. Raportissa ne tulkittiin tärkeiksi lepakkoalueiksi, jotka kattavat laajalti yleissuunnitelmaan kuuluvat metsäiset alueet ja rantavyöhykkeen.

Yleissuunnitelmaa oli vielä merkittävästi päivitettävä em. lepakkohavaintojen sekä käydyn viranomaisyhteistyön ja yleisen vuorovaikutuksen pohjalta. Nyt päivitettyyn yleissuunnitelmaan on tehty pääosin seuraavat muutokset:

- Uutta asuin-aluetta on supistettu siten, että nykyinen Y-korttelialue säilyy pääosin metsäalueena luontoarvoineen. Uudet kerrostalot sijoittuisivat vain Heinäsaarentien ja Muonamiehenkadun läheisyyteen. Ne voisivat olla esim. 3-6 -kerroksisia, osin luonnosvaihettaan korkeampia mutta silti kaupunkinäkömälle kohtuullisia. Niiden kokonaisrakennusoikeus olisi luokkaa 11 980 kem², eli ei merkittävästi luonnosvaiheen versiota alhaisempi.
- Toistaiseksi ei esitetä kelluvien asuntojen aluetta Kumpelin viereen. Varsinainen ratkaisu senkin osalta kuitenkin tehdään asemakaavamuutoksessa, joka todennäköisesti laitetaan vireille lähiaikoina.

Yleissuunnitelman ratkaisuilla on tarkoitus tukea Heinolan strategian 2030 tavoitteita: muuttovoiton vahvistamista, dynaamista ja uudistuvaa elinkeinoelämää, Heinolan monipaikkaisuutta sekä rantareittien kehittämisellä myös hyvinvoinnin lisääntymistä. Asumisen kehittäminen on myös MAL-sopimustavoitteiden mukaista. Lisäksi se tukisi Heinolan kestävästä taloudesta, koska esitetyt asumiskorttelit eivät edellytä uusien katujen rakentamista tai muutakaan merkittävää kuntainfrastruktuurin lisärakentamista.

Yleissuunnitelma on siis tavoitetasoista pohjavalmistelua alueen asemakaavahankkeelle, joka on maankäytön strategisessa tavoitekartassa 2030 esitetty lähivuosien kaavatyökohteeksi. Asemakaavatyön vireille asettamisesta on tehtävä erillinen päätös. Hyväksytty yleissuunnitelma ei kuitenkaan ole juridisesti velvoita asemakaavan laadintaa.

Esityslistan liitteenä on päivitetty Niemelänrannan yleissuunnitelma, yleissuunnitelman selostus liitteineen sekä hankkeelle laadittujen selvitysten raportit.

Tiedoksianto

sähköposti

kaupunginarkkitehti
asemakaava-arkkitehti
kaavoituskoordinaattori

Liitteet

- 1 Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus 25.4.2024
- 2 LIITE 1 Yleissuunnitelmakartta kohdeselitteillä 29.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 3 LIITE 2 Yleissuunnitelmakartta ideakuvilla 29.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 4 LIITE 3 Yleissuunnitelmakartta, täydennysrakentamisenalue 29.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 5 LIITE 4 Alueleikkaus ja julkisivu 29.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 6 LIITE 5 Rantojen periaatteet 29.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 7 LIITE 6 Havainnollistava näkymä Muonamiehenkadulla, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 8 LIITE 7 Havainnollistava viistoilmakuva suunnittelualueelta, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 9 LIITE 8 Liikennekaavio 29.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 10 LIITE 9 Ympäristön lähtökohdat teemakartta, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 11 LIITE 10 Maiseman rakenne teemakartta, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 12 LIITE 11 Rakennussuojelu ja historia teemakartta, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 13 LIITE 12 Tunnistetut kehitystarpeet teemakartta, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 14 LIITE 13 Vaikutusten arviointi 25.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 15 Heinäsaari-Niemelä-nilviäiskartoitus 2021, Niemelänrannan yleissuunnitelma
- 16 Keskustan kaava-alueiden arkeologinen inventointi 2022, Niemelänrannan yleissuunnitelma
- 17 Niemelän liito-oravaselvitys 2021, Niemelänrannan yleissuunnitelma
- 18 Niemelänrannan lepakkoselvitys 2023, Niemelänrannan yleissuunnitelma
- 19 Niemelänrannan rakennettavuusselvitys, Niemelänrannan yleissuunnitelma
- 20 Kelluvat rakenteet esiselvitys, Niemelänrannan yleissuunnitelma

§ 129 Maapohjan hinnoittelu vuokrasopimusta varten, kiinteistö 111-401-1-15, Koulukuja 1, Kirkkis-talo

khal 27.05.2024 § 129

484/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. kiinteistön 111-401-1-15 osoitteessa Koulukuja 1 käyväksi arvoksi Kirkkis-talon tonttina 50 532,00 €,2. josta 5% kertoimella johdettu perusvuosivuokra on 2 526,60 € ja3. että perusvuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 § ja Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>7.3.2024 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön maapinta-ala on 2,685 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa 22.4.1991 vahvistettu ja voimaan tullut asemakaava (nro 111-Rk Kk 33; kaavan arkistotunnus 88R914). Tonttijako on ohjeellinen. Kaavamerkintä kiinteistön kohdalla on YL, julkisten lähipalvelurakennusten alue. Suurin sallittu rakennusten kerroskorkeus on kolme. Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla $e=0,40$, eli on kiinteistöllä 10.740 k-m². Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöä rasittaa vedenottamon suoja-alue.</p> <p>Kirkkis-talo -hankkeen kokonaiskerrosala 2 895 + 27,5 + 50 kerrosneliometriä, yhteensä 2 972,5 k-m².</p> <p>Kirkkis-talohankkeessa käytetään käypään arvoon perustuvaa maanvuokraa. Ulkopuolinen arvioitsija on arvioinnut tontin markkinahinnaksi noin 12-22 euroa rakennusoikeuskerrosneliometriä kohti. Arviolausunto on kaupunginhallituksen CloudMeetingin aineistossa.</p> <p>Edellä esitetystä voidaan johtaa Kirkkis-talon tontin käyväksi arvoksi 17 €/k-m² x 2 972,5k-m², yhteensä 50 532,50 €, josta edelleen perusvuosivuokraksi 2 526,60 €.</p>

Tiedoksianto

sähköposti

kiinteistösihteeri
maankäyttöinsinööri
talouspalvelupäällikkö
kiinteistöpäällikkö
rakennuttajasihteeri

§ 130 Rakennushankkeen rahoittaminen, Kirkkis-talo

khal 27.05.2024 § 130

447/02.08.01/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. valita Heinolan kaupungin Kirkkis-talon rakennushankkeen rahoittajaksi (kiinteistöleasing) Kuntarahoitus Oyj:n ja 2. siirtyä jatkoneuvotteluihin kyseisen toimijan kanssa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintossääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunki on pyytänyt tarjouksia rakennushankkeen rahoittamiseksi. Rahoitettava rakennuskohde on Heinolassa sijaitseva Heinolan kirkonkylän koulu ja päiväkotia (Kirkkis-talo), johon sijoitetaan perusopetuksen 1.-6. luokkien ja esiopetuksen tilat sekä tarpeet. Kilpailutus tähtäsi rakennushankkeen kiinteistöleasingrahoitusratkaisuun.</p> <p>Rakennushankkeen rahoitusta koskevan hankinnan kilpailutuksessa lähetettiin tarjouspyyntö ”Rahoitustarjouspyyntö: Heinolan kaupunki, Kirkonkylän koulu ja päiväkotia (”Kirkkis-talo”)” 2.5.2024 sähköpostitse tarjoajille. Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) soveltamisalassa 9 § olevan poikkeuksen vuoksi sovelleta hankintalain määräyksiä. Tarjouspyyntö esityslistan liitteenä.</p> <p>Tarjoukset oli toimitettava liitteineen 13.5.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjouksensa annetussa aikataulussa jättivät:</p> <ol style="list-style-type: none">Danske Finance, Danske Bank A/S, Suomen sivuliike jaKuntarahoitus Oyj. <p>Rahoitustarjousten kokonaistaloudellisuutta arvioitiin tarjottujen marginaalien, sopimusehtojen ja muiden tarjousten kokonaisedullisuuteen vaikuttavien tietojen perusteella. Kuntarahoitus Oyj:n tarjous on tarjousten vertailuun otetuista tarjouksista edullisin vaihtoehto. Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen mukaan rahoitus vaihtuvakorkoisena 6 kk euribor, marginaali kiinteä</p>

3 vuodeksi ja korko sidotaan euribor-viitekorkoon lisättynä 0,25 % - yksikön marginaalilla.

Rahoitussopimus purkautuu, mikäli urakkahanke ei toteudu.

Tarjoukset esityslistan liitteenä.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

tarjoajat
teknisen toimen johtaja
kiinteistöpäällikkö
hyvinvointijohtaja
talouspalvelupäällikkö
taloustuki
kirjaamo

Liitteet

- 21 Danske Bank
- 22 Leasingrahoituksen tarjouspyyntö
- 23 Kuntarahoitus 1
- 24 Liite 1 Hankesuunnitelma

§ 131 Konsernitilin avaaminen Heinolan Tilapalvelut Oy:lle

khal 27.05.2024 § 131

530/02.06.00.00/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. avata konsernitilin Heinolan Tilapalvelut Oy:lle,2. että tilin limiitti Heinolan Tilapalvelut Oy:lle on 1 000 000 euroa ja3. että konsernitilin käytöstä tai talletuksesta ei makseta toistaiseksi korkoa. <p>Konsernitilin käyttöoikeuksista päätetään erikseen. Kaupunginhallitus voi erillisellä päätöksellä muuttaa konsernitilin rahoituksen ehtoja.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupungilla on käytössä konsernitili, jonka avulla voidaan maksimoida korkotuottoja ja pienentää rahoituskuluja. Konsernitilin käyttämisestä sovitaan ja päätetään erikseen.</p> <p>Palvelu muodostuu konsernitilistä ja siihen liitetyistä yksikötilistä. Emoyhtiöllä (= kaupunki) ja eri yksiköillä on jokaisella omat yksikötilinsä oman maksuliikenteensä hoitoon. Konsernitili summaa kaikkien palveluun kuuluvien yksikötilien varat ja toimii laskennallisena tilinä. Yksikötilit toimivat kuten tavalliset maksuliikennetilnit.</p> <p>Konsernitili on käytössä mm. Heinolan Vuokra-asunnot Oy:llä. Konsernitilin edellytyksenä on, että emoyhtiöllä tulee olla päättiliin liitettävän yksikötilinomistaja-yrityksestä omistusosuus vähintään 50 %, koska liitettäessä yritystiliä konsernitiliin tilin omistaja sitoutuu siihen, että tilin varojen omistus siirtyy konsernitilin omistajalle (emolle).</p> <p>Perustettavan yhtiön Heinolan Tilapalvelut Oy:n maksuvalmiuden ja investointien suunnittelun turvaamiseksi on selvitetty konsernitilin yksikötilin käyttöön ottamista. Konsernitili on tarkoitettu turvaamaan</p>

lyhytaikaista (alle 1 vuosi) maksuvalmiuden vaihtelua kaupungin ja sen tytäryhtiön välillä sekä tehostamaan kaupunkikonsernin maksuvalmiuden suunnittelua taloudellisesta näkökulmasta. Heinolan Tilapalvelut Oy:n osalta omistusta koskeva kriteeri täyttyy.

Heinolan Tilapalvelut Oy:n hallitus käsittelee 29.5.2024 kokouksessaan konsernitiliasiaa. Kun päätös liittymisestä konsernitiliin on yhtiön hallituksessa ja kaupunginhallituksessa tehty, voidaan tili avata. Konsernitilin käyttöoikeuksista päätetään erikseen.

Tiedoksianto

virallinen ote Heinolan Tilapalvelut Oy
Hämeen Osuuspankki/Anu Tähkänen
sähköposti taloustuki@heinola.fi

§ 132 Talousarviomuutokset vuonna 2024

khal 27.05.2024 § 132

325/02.02.02/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat muutokset vuoden 2024 talousarvioon:</p> <ul style="list-style-type: none">- verotuloarviota lisätään 500 000 euroa,- valtionosuusarviota pienennetään 27 000 euroa,- investointiosaan kohtaan Osakkeet ja osuudet lisätään nettomäärärahaa 10 000 euroa ja- antolainat nettomäärärahaa lisätään 200 000 euroa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 ja 22 § ja 8 luku 55 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420 ja vt. talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, puh. 044 7975 743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Osavuosisikatsauksen yhteydessä on tunnistettu tarve tehdä talousarvioon muutoksia.</p> <p>Kuntaliiton toukokuun veroennusteen perusteella kaupungin verokertymä näyttää alkuperäistä talousarviota vahvemmalta. Yhteisöveron osalta ennusteen mukainen kertymä tulisi ylittymään 1,0 milj. euroa. Vastaavasti kunnallisveron osalta kertymä näyttäisi toteutuvan 0,5 milj. euroa heikompana kuin talousarviossa on arvioitu. Verotuloarviota on näin täten tarpeen yhteensä korottaa 0,5 milj. euroa.</p> <p>Talousarviossa ei ole investointiosan Osakkeet ja osuudet kohtaan varattu lainkaan määrärahaa vuodelle 2024. Määrärahaa tarvitaan kuitenkin uuden osakeyhtiön osakepääoman merkitsemiseen 10 000 euroa.</p> <p>Väliaikaisrahoituksia on myönnetty päätöksillä n. 190 te talousarvioon varatun määrärahan ollessa 200 te. Uuden ohjelmistokauden alettua yhdistykset ovat vihdoin saaneet rahoituspäätöksiä ja rahoitukselle on ollut taas kysyntää. Määrähaa on tarpeen korottaa 200 000 euroa hankkeiden väliaikaisrahoituksen turvaamiseksi.</p>

Alkuperäisessä talousarviossa tilikauden alijäämä on -242 000 euroa. Muutosten jälkeen tilikauden ylijäämä on 231 000 euroa.

Tiedoksianto

sähköposti taloustuki@heinola.fi

§ 133 Uusien jäsenten kutsuminen Heinolan valtuuskuntaan

khall 27.05.2024 § 133

155/00.04.02/2024

Päätös	Kaupunginhallitus päätti merkitä saapuneen ehdotuksen tiedoksi ja että valtuuskunnan uudeksi jäseneksi kutsutaan VM Jussi Kivioja.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä saapuneen ehdotuksen tiedoksi ja 2. uuden jäsenen/uusien jäsenten kutumisesta Heinolan valtuuskuntaan.	
Toimivalta	Heinolan hallintosääntö 5 luku 22 §, Heinolan valtuuskunnan säännöt kohta 3.	
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo puh. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	<p>Heinolan valtuuskunta on Heinolan kaupunginvaltuuston vuonna 1989 perustama asiantuntija- ja neuvotteluelin. Valtuuskunnan tarkoituksena on edistää Heinolan kaupungin sivistyksellistä, sosiaalista ja taloudellista kehitystä tukemalla aloittein, neuvoin ja muin tavoin näihin päämääriin tähtäviä suunnitelmia ja hankkeita.</p> <p>Valtuuskuntaan kuuluu enintään 50 Heinolan kaupunginhallituksen kutsumaa, nimeämishetkellä Heinolan kaupungin ulkopuolella asuvaa jäsentä. Jäsenten tulee olla yhteiskunnallisessa toiminnassa kunnostautuneita kansalaisia, jotka ovat halukkaita edistämään valtuuskunnan säännöissä mainittuja tavoitteita. Heinolan valtuuskunnassa on tällä hetkellä 40 jäsentä.</p> <p>Yksi henkilö on ilmaissut halukkuutensa edistää Heinolan valtuuskunnan tavoitteita. Hänen kutumisestaan valtuuskunnan jäseniksi on tehty kaupunginhallitukselle ehdotus talvella 2024 ja tarkemmat tiedot hänestä on julkaistu kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansioon.</p>	
Tiedoksianto	sähköposti	johdon assistentti

§ 134 Lausunto Hollolan kunnalle koskien Hollolan kunnan hallintosäännön yhteistoimintaelimiä, ympäristöterveyslautakunta ja työllisyyslautakunta

khall 27.05.2024 § 134

491/00.04.01/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, ettei sillä ole erityistä huomautettavaa Hollolan kunnan hallintosääntöluonnoksesta ympäristöterveydenhuollon ja työllisyyspalveluiden osalta.</p> <p>Kaupunginhallitus kiinnittää huomiota kuitenkin seuraaviin seikkoihin ympäristöterveydenhuollon osalta, joita se perustelee valmisteluosassa olevalla kuvauksella.</p> <p>1. Selkeät vastuut ja yhteistyömekanismit Hallintosäännöllä varmistetaan selkeät vastuut ja valtuudet ympäristöterveydenhuollon viranomaisille (lautakunta ja viranhaltijat) sekä määritellään yhteistyömekanismit eri viranomaisten, kuten terveys-, rakennusvalvonta- ja ympäristöviranomaisten, välillä.</p> <p>2. Valvonta, luvitus ja kriisinhallinta Hallintosäännössä määritellään valvonnan arkikäytännöt sujuviksi, tarkastustiheys valvontaohjelmissa riskien mukaisesti ja viranomaispalvelun laatuksien tarkoituksenmukaisiksi sekä huolehditaan tarkastajien pätevydestä.</p> <p>Varmistetaan hallinnollisesti, että valvonnassa voidaan hyödyntää digitaalisia työkaluja, tekoälyä ja korostetaan ennakoivan viestinnän merkitystä asiakaspalveluna ja valvonnan tavoitteiden edistäjänä. Hallintosäännössä on hyvä huomioida valmiussuunnitelmat terveydelle vaarallisten kriisien varalle.</p> <p>3. Tasapuolisuus ja resurssit Hallintosäännöllä varmistetaan, että ympäristöterveydenhuollon palvelut ovat tarkoituksenmukaisesti ja tasapuolisesti saatavilla toiminta-alueen kunnille. Hallintosäännössä määritellään viranomaispalvelun rahoituksen periaatteet ja talouden seuranta sekä poikkeamien raportointi ja kommunikointi toiminta-alueen kunnille.</p> <p>Muilta osin hallintosäännön yksityiskohdissa tulee priorisoida lupa- ja valvontatehtävien edellyttämää ja valvontatyölle luonteenomaista nopean puuttumisen mahdollisuutta.</p>

Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäntö 5 luku 22 §
Valmistelija	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, puh. 0500 918 597 etunimi.sukunimi@heinola.fi , hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna-Hurmola Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Hollolan kunta järjestää yhdeksän kunnan ympäristöterveydenhuollon ja 1.1.2025 alkaen myös työllisyshoidon palvelut vastuukuntana. Alueen kunnilta pyydetään lausunto ympäristöterveydenhuollon lautakuntaa ja työllisyyslautakuntaa koskevista hallintosäntökirjauksista tai niiden muutoksista. Lausunto pyydetään toimittamaan 30.5.2024 mennessä.

Hollolan kunnan uudistettu hallintosäntö on menossa Hollolan kunnan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi 3.6.2024 ja valtuuston hyväksyttäväksi 10.6.2024.

Heinolan kaupungin ympäristöterveydenhuoltoa koskevat näkökulmat

Hallintosäännön tulee olla ympäristöterveydenhuollon osalta yhdenmukainen kansallisen lainsäädännön, kuten terveydensuojelulain, elintarvikelain ja kemikaalilain, sekä EU-säädösten kanssa. Samalla on hyvä, että hallintosäntöä tarkastellaan muuttuneiden olosuhteiden, lainsäädännön ja asiakastarpeiden näkökulmista.

Näkökulmia, joita on hyvä huomioida ympäristöterveydenhuoltoa koskevan hallintosäännön laatimisessa.

- Kun laaditaan ympäristöterveydenhuoltoa koskevaa hallintosäntöä, kannattaa varmistaa toiminnan, palvelujen ja hallinnon tehokkuus, selkeys ja lainmukaisuus. Valvonnan ja luvituksen tulee olla asiakaslähtöistä ja mahdollisimman viivytyksetöntä sekä luoda oikeusvarmuutta ja arvoa asiakkaille.
- Selkeät vastuut ja valtuudet tulee määritellä eri viranomaisille. Viranomaisten toimivaltarajat, päätösten heijastusvaikutusten ymmärrys ja vastuiden selkeä jakaminen edistävät kustannustehokkaita ja laadukkaita viranomaispalveluja.
 - o On tärkeää huomata ja määritellä, miten eri viranomaiset, kuten terveys-, rakennusvalvonta- ja ympäristöviranomaiset, tekevät yhteistyötä.
 - o Tehokas tiedonvaihto ja ennakoiva yhteistyö, erityisesti ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan ja kaavoituksen kanssa, on välttämätöntä tavoitteiden saavuttamiseksi.
 - o Yhteistyö edistää kustannustehokasta ja laadukasta lupa- ja valvontapalvelua.

Valvontakäytännöt, tarkastusten tiheys ja kriteerit on selkeästi määriteltävä, samoin kuin tarkastajien pätevyys. Digitaalisten työkalujen hyödyntäminen valvonnassa ja ennakoivan viestinnän merkityksen korostaminen on tärkeää. Riittävän yksityiskohtaiset menettelytavat ja toimintaprosessikuvaukset vaarallisten tilanteiden käsittelemiseksi ovat välttämättömiä toimintakyvyn turvaamiseksi, ja hallintosäännössä on hyvä huomioida ja vastuuttaa viranomaisia sekä toimijoita eri tilanteissa toimimiseen.

- Valmiussuunnitelmat terveydelle vaarallisten kriisien varalle sekä harjoitukset ja koulutukset kriisitilanteiden varalta ovat ensiarvoisen tärkeitä nähdä myös hallintosäännön toimivaltakysymyksissä (huom. poikkeusolot).

Kansalaisten ja elinkeinoharjoittajien oikeudet ja velvollisuudet on määriteltävä selkeästi, ja tasapaino asiakkaiden tai kuntalaisten oikeuksien ja velvollisuuksien kanssa on hyvä tukea elinvoimaisuutta ja samalla mahdollistaa innovaatioita.

- Ympäristöterveydenhuollon yksikön toimiessa vastuukuntaperiaatteella hallintosäännössä tulee painottaa selkeästi määriteltyjä yhteistyösopimuksia vastuukunnan ja muiden kuntien välillä.
 - Palvelujen tulee olla tarkoituksenmukaisesti ja tasapuolisesti saatavilla kaikille toiminta-alueen kunnille.
 - Kuntien edustus ja osallistuminen viranomaisten päätöksentekoon tulee varmistaa.
 - Rahoituksen periaatteet ja talouden seuranta tulee määritellä riittävän tarkasti.
 - Talousarvioneuvonpidot tulee käydä vuosittain kuntien kanssa riittävien resurssien varmistamiseksi ja talouspoikkeamien hallitsemiseksi, jotta palvelut voidaan tuottaa tehokkaasti ja laadukkaasti sekä riskejä ennalta estävästi.
- Muutosten ja poikkeustilanteiden yhteydessä korostuu hallintosäännön heijastusvaikutukset muillekin viranomaisille, jotka käsittelevät samoja asioita tai tilanteita.
 - Arvioinnit hallintosäännön toimivuudesta ja ajantasaisuudesta sekä päivitysprosessit muuttuvien tarpeiden ja lainsäädännön mukaisesti ovat myös tärkeitä.
- Ympäristöterveydenhuollon tilannekuvan raportointi ja vaikutusten seuranta on olleellista tietoa kunnille.
 - Valvontakäytännöt ja raportointi on sovittava selkeästi koko toiminta-alueella. Tehokkaat tiedonkulun kanavat ja yhteistyöryhmät sekä yhteiset koulutustilaisuudet ovat tärkeitä.

- Yhteiset riskienhallinta- ja valmiussuunnitelmat sekä säännölliset arvioinnit yhteistyön toimivuuden ja palvelujen laadun parantamiseksi tulee ottaa huomioon.

Ympäristöterveydenhuollon toimivalta on koettu nykymuotoisena toimivaksi, kun asiakaslähtöisyyttä, yhteistyötä ja talouden raportointia saadaan kohennettua. Näiden em. periaatteiden pohjalta laadittu hallintosääntö varmistaa ympäristöterveydenhuollon toiminnan sujuvuuden ja tehokkuuden koko toiminta-alueella.

Työllisyysalue

Työllisyysalueen osalta hallintosäännön toimivalta työllisyyslautakunnan ja työllisyysaluejohtajan osalta on selkeästi määriteltä. Myös otto-oikeuden rajoitukset on huomioitu.

Esityslistan liitteenä Hollolan kunnan lausuntopyyntö 6.5.2024 sekä Hollolan kunnan hallintosääntöluonnos liitteineen.

Tiedoksianto

virallinen ote

Hollolan kunta
muut seudullisen
ympäristöterveydenhuollon ja
työllisyysalueen kunnat
lupa- ja valvontalautakunta

sähköposti

Liitteet

- 25 Liite, Hollolan kunnan hallintosääntöluonnos - Hollolan kunnan lausuntopyyntö 6.5.2024 - Hollolan kunnan hallintosäännön yhteistoimintaelimet
- 26 Liite, Hollolan kunnan hallintosääntöluonnos, toimivalta - Hollolan kunnan lausuntopyyntö 6.5.2024 - Hollolan kunnan hallintosäännön yhteistoimintaelimet
- 27 Liite, Hollolan kunnan hallintosääntöluonnos, seudullisen ympäristöterveyshuollon erityistoimivalta - Hollolan kunnan lausuntopyyntö 6.5.2024 - Hollolan kunnan hallintosäännön yhteistoimintaelimet
- 28 Hollolan kunnan lausuntopyyntö 6.5.2024 - Hollolan kunnan hallintosäännön yhteistoimintaelimet

§ 135 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	<p>Kaupunginhallitus nimesi Suur-Savon Energiasäätiö sr:n valtuuskuntaan ja vuosikokousedustajaksi 5.6.2024 kaupunginjohtaja Jari Parkkosen ja Koha-Suomi Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen hyvinvointijohtaja Pirjo Hepo-ojan tai hänen nimeämänsä.</p> <p>Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <p>1.</p> <ul style="list-style-type: none">- ehdottaa Suur-Savon Energiasäätiö sr:n valtuuskunnalle, että erovuoroisen Heikki Mäkilän tilalle nimetään kaupunginjohtaja Jari Parkkonen säätiön valtuuskuntaan ja edustajaksi vuosikokoukseen 5.6.2024- nimetä edustajan Koha-Suomi Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.6.2024 ja <p>2. mahdollisten evästysten antamisesta.</p>
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Saapuneita kokouskutsuja:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n varsinainen yhtiökokous 29.5.2024, edustaja Mikko Hallikas- Suur-Savon Energiasäätiö sr:n valtuuskunnan vuosikokous 5.6.2024- Koha-Suomi Oy:n varsinainen yhtiökokous 17.6.2024 <p>Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.</p>
Tiedoksianto	virallinen ote tarvittaessa Koha-Suomi Oy ja Suur-Savon Energiasäätiö sr

§ 136 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	14.-27.5.2024 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 137 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 9.-22.5.2024 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatokseteko/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Lupa- ja valvontalautakunta	8.5.2024	15.5.2024
-----------------------------	----------	-----------

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Hämeen Tekstiilihuolto Oy:n yhtiökokous	26.4.2024	13.5.2024
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän hallitus	7.5.2024	13.5.2024
Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus	13.5.2024	16.5.2024
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokous	14.5.2024	20.5.2024

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Lahden kaupungin konserni- ja tilajaosto 6.5.2024 § 52

Omistajastrategia Lahti Region

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös 16.5.2024 999/2024
Täytäntöönpanoa koskeva vaatimus kunnallisasiassa, Valitus
Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 13.12.2023 § 63
koskien oikaisuvaatimusta maankäyttöinsinöörin
viranhaltijapäätöksestä 7.11.2023 § 6 Kiinteistön 111-1-17-2,
Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostaminen
Heinolan vuokra-asunnot Oy:ltä Heinolan kaupungille
- Hollolan kunnanhallitus 20.5.2024 § 134 LUT-yliopiston rakennus-
ja yhdyskuntatekniikan koulutustuki

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin
Tiedostot-kansiossa.

Liitteet

29 Yhteiset palvelut -toimialan viranhaltijapäätökset 9.5.-22.5.2024

§ 138 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös	Merkittiin infot tiedoksi. Ennen asian käsittelyä pidettiin tauko klo 16.14-16.21
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 128, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 130, § 131**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.