

Rakennushankkeen rahoittaminen, Kirkkis-talo

khall 27.05.2024 § 130

447/02.08.01/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. valita Heinolan kaupungin Kirkkis-talon rakennushankkeen rahoittajaksi (kiinteistöleasing) Kuntarahoitus Oyj:n ja 2. siirtyä jatkoneuvotteluihin kyseisen toimijan kanssa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintossääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupunki on pyytänyt tarjouksia rakennushankkeen rahoittamiseksi. Rahoitettava rakennuskohde on Heinolassa sijaitseva Heinolan kirkonkylän koulu ja päiväkotia (Kirkkis-talo), johon sijoitetaan perusopetuksen 1.-6. luokkien ja esiopetuksen tilat sekä tarpeet. Kilpailutus tähtäsi rakennushankkeen kiinteistöleasingrahoitusratkaisuun. Rakennushankkeen rahoitusta koskevan hankinnan kilpailutuksessa lähetettiin tarjouspyyntö "Rahoitustarjouspyyntö: Heinolan kaupunki, Kirkonkylän koulu ja päiväkotia ("Kirkkis-talo")" 2.5.2024 sähköpostitse tarjoajille. Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) soveltamisalassa 9 § olevan poikkeuksen vuoksi sovelleta hankintalain määräyksiä. Tarjouspyyntö esityslistan liitteenä. Tarjoukset oli toimitettava liitteineen 13.5.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjouksensa annetussa aikataulussa jättivät: 1. Danske Finance, Danske Bank A/S, Suomen sivuliike ja 2. Kuntarahoitus Oyj. Rahoitustarjousten kokonaistaloudellisuutta arvioitiin tarjottujen marginaalien, sopimusehtojen ja muiden tarjousten kokonaisedullisuuteen vaikuttavien tietojen perusteella. Kuntarahoitus Oyj:n tarjous on tarjousten vertailuun otetuista tarjouksista edullisin vaihtoehto. Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen mukaan rahoitus vaihtuvakorkoisena 6 kk euribor, marginaali kiinteä 3 vuodeksi ja korko sidotaan euribor-viitekorkoon lisättynä 0,25 % - yksikön marginaalilla.

Rahoitussopimus purkautuu, mikäli urakkahanke ei toteudu.

Tarjoukset esityslistan liitteenä.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

tarjoajat
teknisen toimen johtaja
kiinteistöpäällikkö
hyvinvointijohtaja
talouspalvelupäällikkö
taloustuki
kirjaamo