

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Annamari Sammalvehrä	Suomi.fi	22.04.2024 08:37:54 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

lupa- ja valvontalautakunta

§ 28

17.04.2024

lupa- ja valvontalautakunta

Aika 17.04.2024 klo 17:30 - 18:50**Paikka** Kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Saari Henri Aalto Liisa Krupula Arto Ronkainen Anne Salmela Marko Simpanen Sallamaari Väli-Torala Tapio	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Rajajärvi Jouko Parkkonen Jari		
Muu	Houhala, Keijo Mara Juha Laitinen Tarja Sammalvehrä, Annamari Lehtimäki Kirsi	Esittelijä Esittelijä Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

28 - 28

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Salmela ja Sallamaari Simpanen.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 28 Lausunto tekniselle lautakunnalle vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta

luvaltk 17.04.2024 § 28

335/14.05.00/2024

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Käsittelyn alussa ympäristöpäällikkö ja teknisen toimen johtaja Keijo Houhala ilmoitti olevansa palvelussuhdejäävi asian käsittelyyn (Hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja poistui § 28 ajaksi.</p>
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää lausuntonaan tekniselle lautakunnalle todeta, että esitetyille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden laajentamisille on olemassa selkeä tarve, jotta alueiden vesihuolto saadaan hallitusti hoidettua sekä jatkossa voidaan huomioida paremmin tulevat rakennushankkeet ja niiden luvittamiset.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö luku 5 § 23.3
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.03.2024 § 28 päättänyt pyytää lausuntoa lupa- ja valvontalautakunnalta vesihuollon toiminta-alueen laajentamisesta.</p> <p>Laajennukset koskevat Suokannaksen aluetta, jolla on menossa asemakaavan muutos AKM 716, jossa maatalousalue muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia (KTY). Kaavamuutos on luonnosvaiheessa. Alueen läheisyydessä on jo olemassa kaupungin vesihuoltoverkosto, siten vesihuollon toimintaalueen laajentaminen on perusteltua.</p> <p>Toinen laajennus sijoittuu Tampellantien varteen jo kaavoitetulle teollisuusalueelle. Voimassa olevan kaavan mukaan alue on teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta. Alueen läheisyydessä ei ole olemassa kaupungin vesihuoltoverkostoa. Toiminta-alue laajenee asemakaavoitetulle alueelle, joille voi myöntää suoraan rakennusluvan.</p>

lupa- ja valvontalautakunta

§ 28

17.04.2024

Toiminta-alueiden laajentamisella huomioidaan jatkossa paremmin tulevat rakennushankkeet ja niiden luvittamiset.

Kumpikaan alueista ei kuulu pohjavesialueeseen tai vedenottamon kauko- ja lähisuoja-alueisiin.

Tekninen lautakunta on asettanut liitteen mukaisen esityksen uudesta toiminta-alueesta yleisesti nähtäville 02.04.2024-02.05.2024 väliseksi ajaksi.

Vesihuoltolain 09.02.2001/119, 8 § (22.08.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen. ”Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.”

Esityslistan liitteenä on esitys vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta.

Tiedoksianto

Virallinen ote

tekninen lautakunta

Liitteet

- 1 Tekninen lautakunta 27.3.2024 § 28 - Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentaminen
- 2 vesilaitos toiminta alueen laajennus Rautsalo
- 3 vesilaitos toiminta alueen laajennus Suokannas

Sähköisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa allekirjoittaja

Annamari Sammalvehrä
asiakirjahallinnon asiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksianto asianosaiselle

22.4.2024

sähköpostitse

lupa- ja valvontalautakunta

§ 28

17.04.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)