

Lupa- ja valvontalautakunta

08.05.2024



LISTAN ASIAT

- 33 Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus
- 34 Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.3.2024, Lupa- ja valvontatoimiala
- 35 Voimassa olevien rakennus- ja toimenpidelupien jatkamisen periaatteet
- 36 Viranhaltijapäätökset
- 37 Päätöksiä ja tiedoksiantoja
- 38 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

Talousarviovalmistelun aikataulu (touko-kesäkuu)

vko 16-17	Investointitason tarkastelu
vko 17-18	Laskentatunnisteiden käsittely uusilla palvelualueilla
vko 18-19	Palvelualueiden ja vastualueiden palkkojen läpi yhdessä <u>HR:n</u> kanssa alkaa
8.5.2024	Valtuustoseminaari - talouden linjaukset
vko 20-21	Uuden organisaation ja budjetointipohjien rakentaminen. Palkkojen budjetointi valmiiksi pohjille.
21.5.2024	Toimialojen johtoryhmien yhteinen <u>ta</u> -valmistelutilaisuus
vko 22	Budjetointipohjien läpikäynti toimialojen johtoryhmissä
3.6.2024	Talousarvion laadinnan ohjeet kaupunginhallituksessa (tarvittaessa täsmennykset 19.6.2023)
kesäkuu	Johtoryhmien ja talouspalvelujen väliset keskustelut, talousarviovalmistelu
30.6.	Sisäiset veloitukset valmiit ja viety talousarvioon (vuokrat, siivous, ruokapalvelut)



- Palkat katsotaan yhteystyössä HR:n ja vastuullisten kanssa

Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

- Lupatilanne 05/2024: 141 kpl (05/2023 / 127 kpl).
- Käsittelyaika 05/2024: noin 2,5 viikkoa.
- Versowood pääkonttorin hulevedet, tilanne. Asematie kaupungille, niin asia kunnossa. Asia Elyn käsittelyssä. Rakentaminen alkamassa pian.

Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

- Tennis- ja padelhallin rakennuslupa vireillä Vierumäelle
- Kalankasvattamolle myönnetty rakennuslupa

Ympäristönsuojelu

- Terveystensuojelun katsaus, Silja Mäkelä
- Urheiluopiston ja Vierumäen pohjavesialueiden riskikartoitus, Mira Marttila
- Opinnäytetyö "Vesistöjen seuranta", vesistöseuranta tilataan tämän pohjalta Kymijoen vesi ja ympäristö ry:ltä
- KANTA- HÄMEEN JA PÄIJÄT-HÄMEEN VESIEN- JA MERENHOIDON YHTEISTYÖRYHMÄN (2024–2029) JÄRJESTÄYTYMIS- JA KOKOUS PIDETTIIN MAANANTAINA 6.5. HÄMEENLINNASSA. EDUSTAN KOKO KOKO YHTEISTYÖALUETTA
- MITEN ONNISTUI YMPÄRISTÖRIKOSTORJUNNAN ALUERYHMÄN TAPAAMINEN?
- TERVETULOA MUKAAN PÄIJÄT-HÄMEEN KUNTAPÄÄTTÄJILLE SUUNNATTUUN MAAKUNNALLISEEN ILMASTOKOKOUKSEEN KESKIVIKKONA 22.5.2024 KLO 17-20. TILAISUUS JÄRJESTETÄÄN LAHDESSA OSANA PÄIJÄT-HÄMEEN KUNTIEN ILMASTOSUUNNITELMATYÖTÄ. ILMOITTAUTUMINEN 12.5. MENNESSÄ. HEINOLAN PUHEENVUORO? PUHEENVUORON VALMISTELUSSA AUTAMME KYLLÄ



Versowood Oy:n valituksista annettu lausunto:

- Päätöksestä valittaneet sekä toiminnanharjoittaja Versowood Oy että Hämeen ely-keskus
- Molemmissa vaaditaan muutosta ympäristölupapäätöksen pohjavesiensuojelua ja tehdasalueen pintavesien käsittelyä koskeviin ehtoihin. Lisäksi Versowood Oy katsoo, että useita muitakin ympäristölupapäätöksessä määrättyjä lupaehtoja tulee muuttaa tai kumota.
- Heinolan kaupungin ympäristönsuojelun lausunto:
- Hämeen ely vaatii mm. että lupaehtoa 22 A muutetaan siten, että pohjavesien ja pintavesien pilaantumisen vaaraa aiheuttaville haitta-aineille asetetaan raja-arvot ja vesien käsittelystä tulee esittää suunnitelma 31.12.2024 mennessä. Heinolan ympäristöviranomainen puoltaa muutosehdotusta.
- kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ei puolla Versowood Oy:n valituksessaan esille tuomia muutoksia tai eräiden ehtojen kumoamista.
- Erityisesti ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että Versowood Oy:n vaateeseen kumota lupaehto 34 A, ei tule suostua. Lupaehdossa 34 A määrätään, että laitoksen käyttö-, päästö- ja ympäristövaikutusten seurantaan on lisättävä melu- ja hajuhaittojen hallintasuunnitelma. Heinolan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että tämä ehto tulee pitää voimassa, koska Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on tullut toistuvasti valituksia laitoksen aiheuttamista melu- ja hajuhaitoista.
- Versowood Oy on esittänyt myös pyynnön, että Vaasan hallinto-oikeus ennen päätöstään tekisi tehdasalueella katselmuksen. Koska tehdasalue on laaja ja sille on sijoittunut suurelta osalta tärkeälle pohjavesialueelle ja hyvin lähelle asutusta monia erilaisia toimintoja, Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen lämpimästi suosittaa Vaasan hallinto-oikeudelle alueeseen tutustumista katselmuksella.



Muut valmistelussa olevat lausunnot

- Lahden seudun jätelautakunnan 18.4.2024 päätöksen § 9 "Saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmäpäätöksen valmistelu" mukaisesti pyydetään lausuntoa päätöksessä mainituilta tahoilta 30.6.2024 mennessä. Valmistellaan kesäkuun lautakuntaan.
- Lausunto Hämeen vesienhoitosuunnitelman keskeisistä kysymyksistä
- LY-keskuksen lausuntopyyntö merkittävistä tulvariskialueista pyydetty kunnilta 17.6. mennessä
- asemakaavan muutoksen 715 Cookentie kaavaluonnoksen 7.6. mennessä.
- 717 Akm Urheiluopistontie 448, kaavaehdotus 31.5.2024



Päijät-Hämeen ympäristöviikko Heinolassa

PH:n Ympäristöviikon julistekilpailun voittaja

Tapahtumat

- Miljoona roskapussia -kampanja (15.4.–5.6.) Kaupunki osallistuu 3.6.
- Ympäristöviikon julistekilpailun näyttely kaupunginkirjastossa (20.5.–9.6.)
- Ympäristöviikon suunnistus Koskensaassa (20.5.–9.6.)
- Heinolan seurakunnan Ympäristöviikon pieni pyhiinvaellus Koskensaassa (23.5.)
- Heinolan kesänavaus, ympäristöpalkinnon jako (25.5 klo 10.00)
- Heinolan Geopark-kävely. *Veden ja maan reitit.* (25.5. klo 12.00)
- *Vieraslajit ympäristössämme* -webinaari. (30.5.)
- Vieraslajitorjuntatalkoot?
- Tarinoita Siltasaaresta - osa 1 Siltasaaren synty (4.6.)
- Kylpylän uimarannan Kesäkarket (4.6.)
- Maailman ympäristöpäivä 5.6.



PÄIJÄT-HÄMEEN YMPÄRISTÖVIIKOT 20.5.-5.6.2024

MUUTTUVA ILMASTO

www.ymparistoviikko.fi



Asikkala • Hartola • Heinola • Hollola • Iitti • Kärkölä • Lahti • Orimattila • Padasjoki • Sysmä

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

Lupa- ja valvonta yhteensä Q1

25%

60 LUPA- JA VALVONTA YHTEENSÄ	Talousarvio muutosten jälk.	Toteutuma 1-3 / 2024	Tot-%
TOIMINTATUOTOT			
MYYNTITUOTOT	130 000	2 363	1,82%
MAKSUTUOTOT	410 000	145 951	35,6%
TUET JA AVUSTUKSET	7 000	0	0,0%
MUUT TOIMINTATUOTOT	25 000	0	0,0%
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	572 000	148 314	25,93%
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN			
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	20 000	0	0,0%
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN YHTEENSÄ	20 000	0	0,0%
TOIMINTAKULUT			
HENKILÖSTÖKULUT	-787 700	-177 355	22,52%
PALKAT JA PALKKIOT	-641 600	-144 677	22,55%
HENKILÖSIVUKULUT	-146 100	-32 678	22,37%
ELÄKEKULUT	-129 700	-28 831	22,23%
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-16 400	-3 847	23,46%
PALVELUJEN OSTOT	-503 100	-159 284	31,66%
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-10 450	-919	8,79%
AVUSTUKSET	-500	0	0,0%
MUUT TOIMINTAKULUT	-57 100	-8 583	15,03%
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 358 850	-346 141	25,47%
TOIMINTAKATE	-766 850	-197 827	25,8%

- Kokovuoden lisenssimaksut maksettu